

Exposé

Doppelhaushälfte in Blankenfelde-Mahlow

Modernes Wohnen im grünen Blankenfelde



Objekt-Nr. **OM-270402**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **699.050 €**

Ansprechpartner:
Tatiana Oks
Telefon: 0176 22286414

Rembrandtstraße 67
15827 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	508,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	170,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Doppelhaus besticht durch seine großzügige Gesamtfläche von ca. 340 m², aufgeteilt in zwei Hälften mit jeweils ca. 170 m² Wohnfläche. Jede Haushälfte verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 508 m², die viel Platz für Ihren individuellen Außenbereich bietet.

Im Kellergeschoss befinden sich auf einer Fläche von ca. 54 m² Räumlichkeiten, die flexibel genutzt werden können. Ob als Büro, Anliegerwohnung oder Hobbyraum - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Zusätzlich bietet das Kellergeschoss einen Hauswirtschaftsraum sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Wir sind auch auf Ihre Bedürfnisse eingegangen und haben das Kellergeschoss als separate Nutzung eingeplant. Dadurch könnten Sie sich die Kreditzinsen bequem leisten, indem Sie die Räume vermieten. Alternativ könnten Sie die Wohnung auch an Ihre lieben Eltern vergeben, sodass sie immer in der Nähe bleiben können, aber gleichzeitig ihre eigenen Räumlichkeiten haben.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohnbereich, der durch eine offene Küche ergänzt wird. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gleichzeitig das gesellige Beisammensein mit Familie und Freunden genießen. Ein Gäste-WC sowie eine sonnige Terrasse komplettieren das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss des Hauses erwartet Sie ein komfortables Raumangebot. Es umfasst insgesamt drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines sogar mit einem eigenen Balkon ausgestattet ist. In den Badezimmern im Obergeschoss stehen Ihnen sowohl eine erfrischende Dusche als auch eine entspannende Badewanne zur Verfügung, um höchsten Komfort zu bieten.

Ausstattung

Ausstattung:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe als Heizung und Wasseraufbereitung
- Wallbox für Elektrofahrzeuge
- Nachtbeleuchtung Außen
- 2 Stellplätze
- KG Fliesen
- EG und OG Laminat
- Videosprechanlage / Intercomsteuereinheit
- mehrere USB Ladeanschlüsse im ganzen Haus
- Installationsmöglichkeit für PV Anlage
- Energieeffizienzklasse A+
- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne auf jeder Ebene
- Videogegensprechanlage auf jeder Ebene
- Geräumiger Keller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Großer Außenbereich für individuelle Gestaltungsideen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses traumhafte Doppelhaus in Blankenfelde-Mahlow bietet Ihnen und Ihrer Familie ein luxuriöses Zuhause mit großzügigem Platzangebot und einer hochwertigen Ausstattung. Die ideale Lage, die moderne Energieeffizienz und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einer begehrten Investition.

Der Preis ist verhandelbar. Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

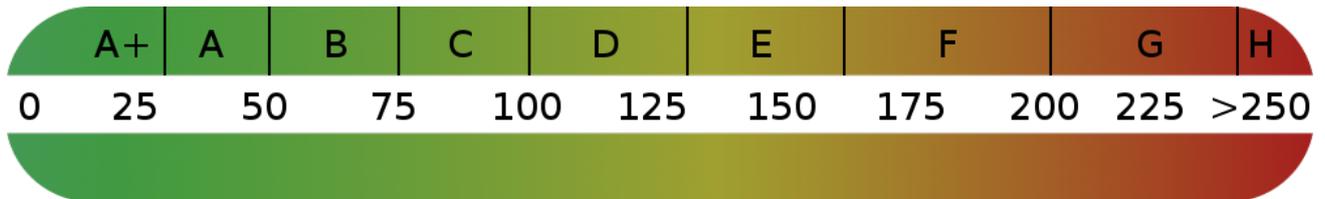
Das angebotene Doppelhaus befindet sich in der begehrten Wohngegend von Blankenfelde-Mahlow. Die ruhige und dennoch zentrale Lage bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb von 5 Minuten fußläufig erreichbar. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Erholung ein, während die ausgezeichnete Verkehrsanbindung eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Autobahnen ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



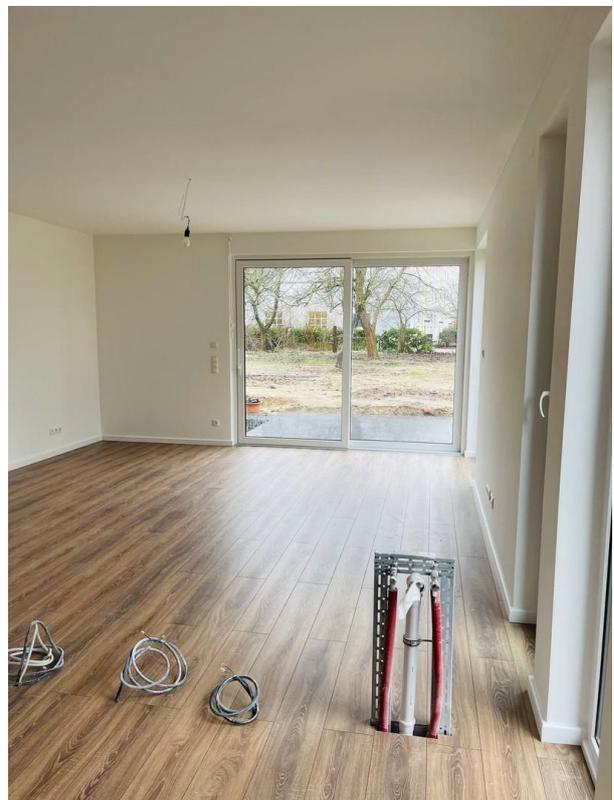
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer-Küche



Wohnzimmer-Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-Küche



Elternzimmer OG

Exposé - Galerie



Elternzimmer OG



Elternzimmer OG

Exposé - Galerie



Balkon OG



Flur OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



1.Zimmer KG



1.Zimmer KG

Exposé - Galerie



2.Zimmer KG



Bad KG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer KG



Wohnzimmer KG

Exposé - Galerie



Abstell.-HTR KG

Exposé - Grundrisse

