

# Exposé

## Einfamilienhaus in Tharandt

**großes saniertes Einfamilienhaus in Tharandt Ortsmitte  
zu vermieten oder zu verkaufen**



Objekt-Nr. **OM-270347**

**Einfamilienhaus**

Vermietung: **1.500 € + NK**

Roßmäßlerstraße 34  
01737 Tharandt  
Sachsen  
Deutschland

|                   |                       |                   |                   |
|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr           | 1850                  | Summe Nebenkosten | 360 €             |
| Grundstücksfläche | 400,00 m <sup>2</sup> | Mietsicherheit    | 4.500 €           |
| Zimmer            | 7,00                  | Übernahme         | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche        | 200,00 m <sup>2</sup> | Zustand           | saniert           |
| Nutzfläche        | 250,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer      | 2                 |
| Energieträger     | Gas                   | Badezimmer        | 2                 |
| Nebenkosten       | 180 €                 | Stellplätze       | 1                 |
| Heizkosten        | 180 €                 | Heizung           | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

saniertes Altbau mit viel Platz und zeitgemäßer neuer Ausstattung, rückwärtig schöner Hofbereich, am Hang etwas Grünfläche / kleiner Garten möglich,

großer Werkstattanbau

## Ausstattung

u. a. Bäder neu, Bad EG mit Fußbodenerwärmung, hochwertige Fußböden,

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Bei Interesse bitte vollständige Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.) angeben, vielen Dank !

Kaufpreis auf Anfrage.

## Lage

Stadtzentrum, 2. Reihe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



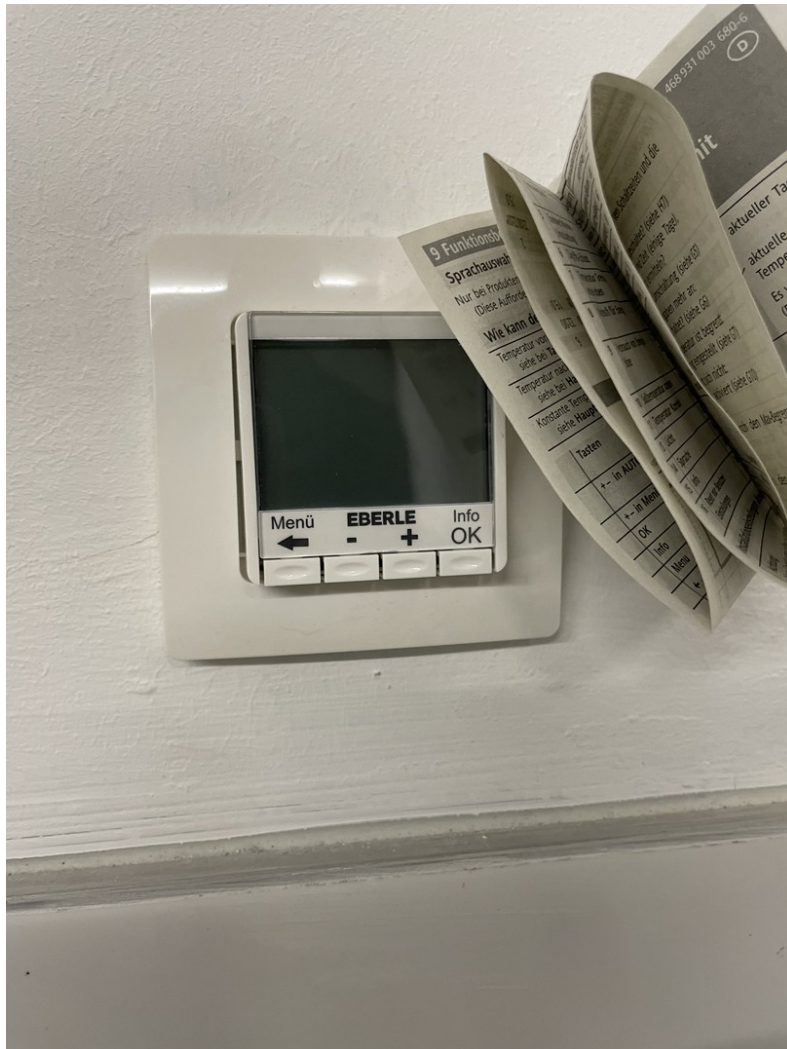
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

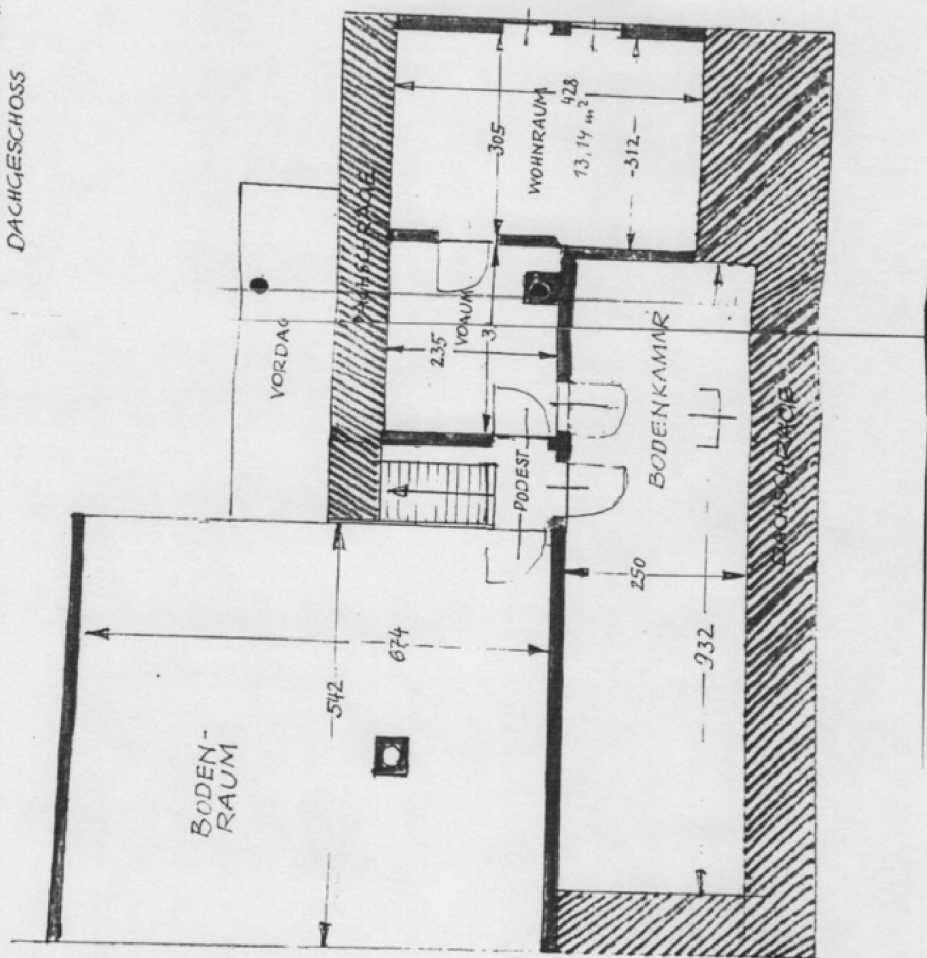


# Exposé - Galerie

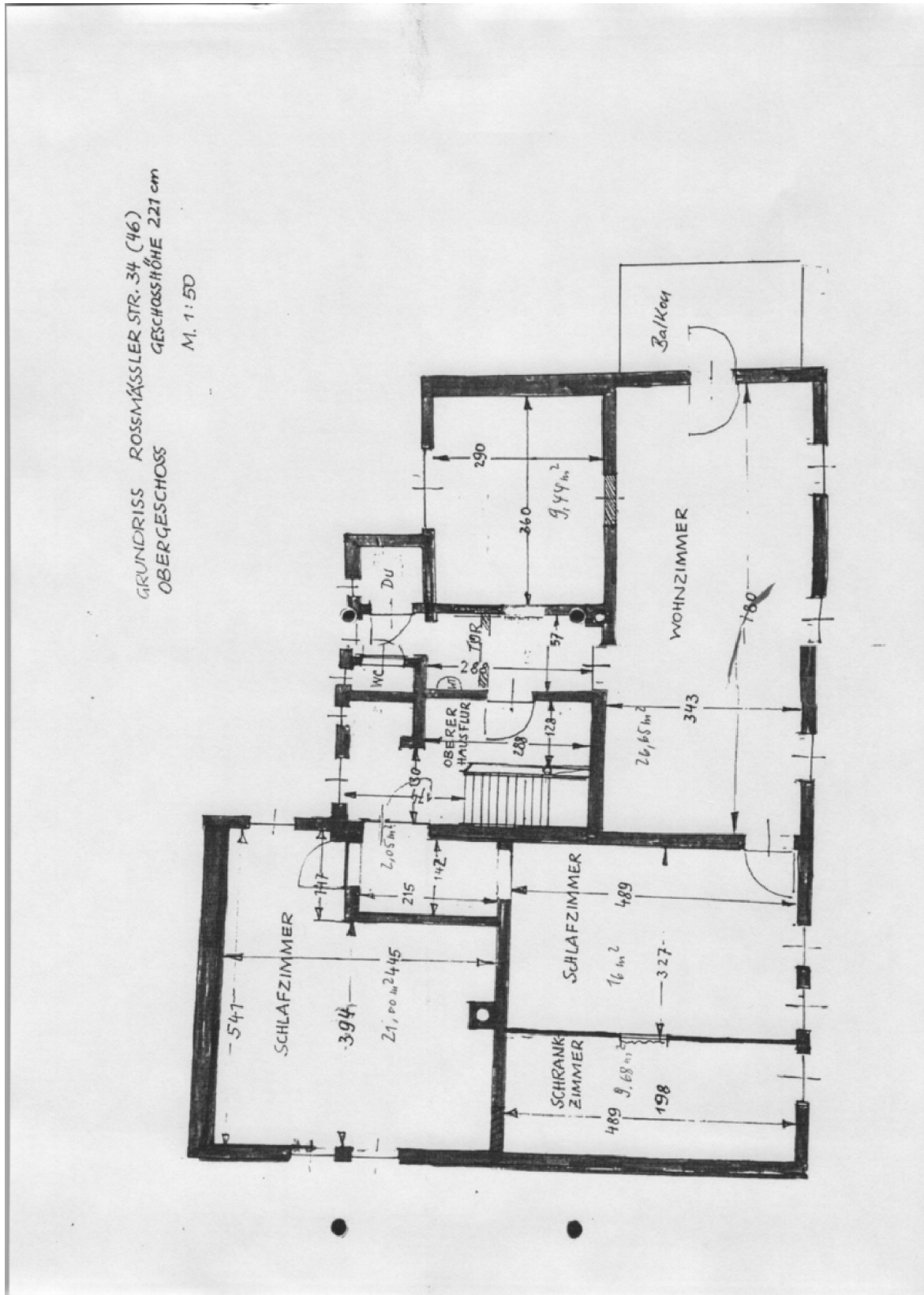


# Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS ROSSMÄSSLERSTR. 34 (46)  
DACHGESCHOSS  
GESCHOSSHÖHE 190 cm  
M, 1:50



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

