

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Lörrach

Restaurant Pizzeria Innenstadtlage von Lörrach direkt am Burghof



Objekt-Nr. OM-270318

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **4.800 € + NK**

Telefon: 0171 6553714

Mobil: 0171 6553714

79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	186,00 m²
Nebenkosten	300 €	Gastronomiefläche	186,00 m²
Heizkosten	300 €	Garagen	2
Mietsicherheit	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zum Erwerb stehende Liegenschaft (Restaurant Pizzeria) ist Vollständig renoviert und befindet sich in sehr guter Innenstadtlage, am Beginn der gut frequentierten Fußgängerzone Lörrachs. Der Gewerberaum hat eine LED Deckenbeleuchtung, Personalraum mit Küche, Flur und WC, Lagerraum, Abstellraum und Gartenterrasse. Verkaufsraum mit kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage. Im Verkaufsraum sind zwei Klimaanlage die im Sommer kühlen, heizen an kälteren Tagen und gleichzeitig die Luft filtern.

Ausstattung

Die Ausstattung ist komplett vorhanden, mit moderne und neuwertige Geräten, die den aktuellen gastronomischen Standards entsprechen. Gesamt 186qm Mietfläche und mehr als 72 Sitzplätze in innerem Raum und Außen Terrasse. Mieten ab sofort möglich ohne zusätzliche Investitionen. Der Übernahmepreis beträgt 50.000 € VB.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Mittelpunkt im Dreiländereck. In der Innenstadt verbinden sich moderner Handel, stilvolle Gastronomie und internationales Ambiente in einer toll gestalteten Fußgängerzone. Eine Vielzahl inhabergeführter Läden steht neben gemütlichen Cafés und Restaurants und namhaften Filialisten. Weiterhin ist Lörrach ein geschätztes Reiseziel und zieht von Jahr zu Jahr immer mehr Touristen an.

Lage

Das Gebäude liegt zentral in bester Innenstadtlage, nur wenige Schritte vom Stadtkern entfernt, direkt am Burghof, neben einer sehr guten Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel. Sämtliche Geschäfte, Behörden, sowie der Hauptbahnhof binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Die Bundesstraße B317, die Autobahn A5 und der Anschluss in die Schweiz werden innerhalb von wenigen Minuten erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	49,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	50,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



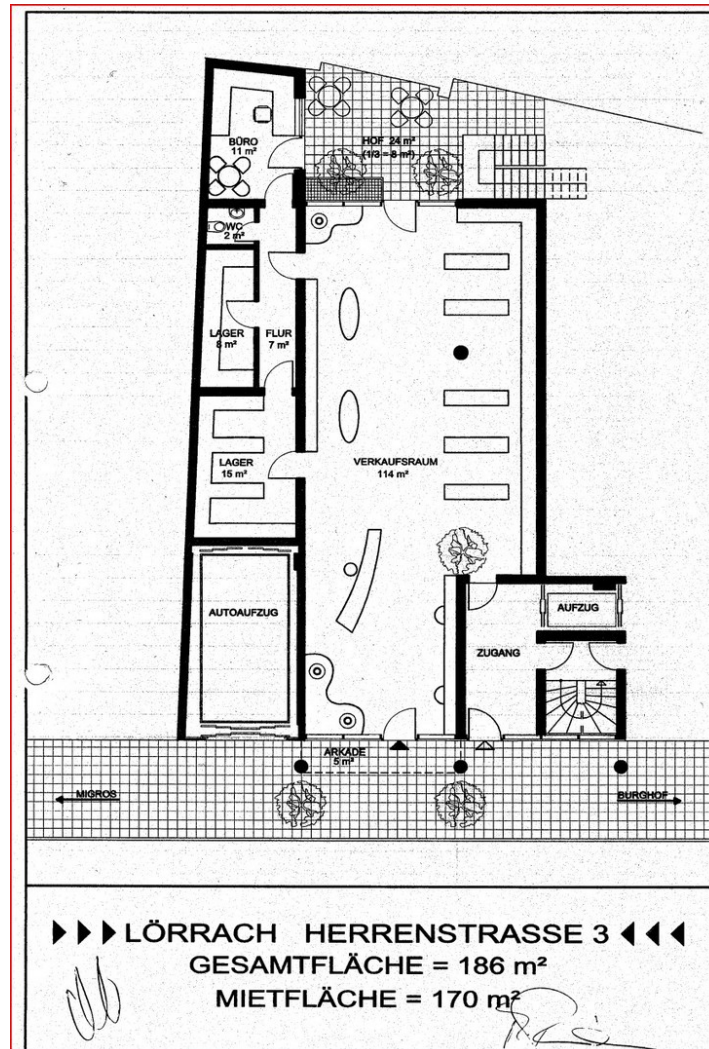
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss