

Exposé

Mehrfamilienhaus in Eystrup

**Vollvermietetes Mehrfamilienhaus, 5 Wohneinheiten,
Faktor 13,85 - 7,22 % Rendite**



Objekt-Nr. OM-270140

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **370.000 €**

Ansprechpartner:
Thorsten Bischoff

Am Blanken Moor 3a
27324 Eystrup
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	689,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	14,00	Schlafzimmer	9
Wohnfläche	322,00 m ²	Badezimmer	5
Nutzfläche	40,00 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktiv vermietete Mehrfamilienhaus mit ca. 322 m2 vermietbarer Wohnfläche besteht aus insgesamt 5 Wohneinheiten. Alle Wohnungen sind vermietet. Zwei der Wohneinheiten sind im Jahr 2022 vollständig renoviert vollständig worden, eine teilweise.

Folgende Wohnungsgrößen hat das Haus:

EG links: ca. 90 QM

EG mitte: ca. 39 QM

EG rechts: ca. 45 QM

DG links: ca. 85 QM

OG rechts: ca. 63 QM

GESAMTWOHNFLÄCHE: ca. 322 QM

Für das liegt liegt eine Abgeschlossenheitsbescheinigung durch. Eine Aufteilung nach WEG ist daher bereits erfolgt. Verkauft wird das ganze Haus.

Ausstattung

- 5 Wohneinheiten
- ca. 322 m2 Wohnfläche
- Vollvermietet
- ruhiges Haus
- ca. 689 m2 großes Grundstück
- Kunststofffenster / Doppelte Isolierverglasung
- Gas-Etagenheizungen
- Einbauküchen
- zwei modernisierte Wohneinheiten
- angenehme Wohngegend zwischen Bremen und Hannover (DB-Haltestelle im Ort) - Teilkeller
- IST-JNKM in Höhe von 26.700,- €

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Einer der Mieter ist selbstständig und nimmt sämtliche Hausmeistertätigkeiten vor Ort wahr. Für das liegt liegt eine Abgeschlossenheitsbescheinigung durch. Eine Aufteilung nach WEG ist daher bereits erfolgt. Verkauft wird das ganze Haus.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage direkt zwischen Bremen und Hannover. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und eine Grundschule be- finden sich in der nahen Umgebung.

Eystrup verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Bremen und Hannover sind in ca. 40 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	288,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Galerie



Wohnung DG links



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2