

Exposé

Wohnung in Bad Honnef

Ab 01.04. einziehen => Komplett ausgestattete, ruhige 2-Raum Wohnung mit wöchentlicher Reinigung



Objekt-Nr. OM-270095

Wohnung

Vermietung: **1.020 € pro Monat**

53604 Bad Honnef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,00	Frei ab	01.04.2026
Wohnfläche	46,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.040 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.020 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In diese Wohnung können Sie ab dem 01.04.26 einziehen. Sie finden hier eine hochwertig ausgestattete Einliegerwohnung in einem ruhigen Einfamilienhaus, die komplett möbliert "löffelfertig" eingerichtet ist (inklusive modernen Elektrogeräten, Geschirr, Besteck und Kochutensilien). Internet (Glasfaser, High Speed) und ein Smart TV sind vorhanden. Sie benötigen lediglich Ihre eigenen Handtücher sowie Bettwäsche und schon wohnen Sie hier ruhig und komfortabel.

Diese Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und eine eigene Gartenterrasse.

Die Wohnung wird nur an 1 Person (nur Nichtraucher) vermietet - gerne auch an Unternehmen für Ihre temporär im Bonner Raum eingesetzten Mitarbeiter - und eignet sich ideal für einen Wochenend-Heimfahrer.

Ausstattung

Hier nur die wichtigsten Details:

- Offene, voll ausgestattete hochwertige Einbau-Küche mit Essplatz
- Küche mit modernen Elektrogeräten (u. a. Spülmaschine, Mikrowelle)
- Kochgeräte, Töpfe, Besteck und Geschirr
- Geräumige Eingangsdiele mit Garderobe
- Abstellraum
- Hochwertige Möblierung
- Hochwertiges weisses Ledersofa
- Bodenbelag Parkett und Fliesen
- Glasfaser FTTH High Speed Anschluss im Haus mit Magenta TV-Nutzung
- WLAN-Anschluss im Mietpreis enthalten
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Eigene Gartenterrasse

Sonstige Angaben:

Im Mietpreis enthalten sind die Pauschalen für Strom, Warmwasser, Heizung, WLAN und sonstige Kosten. Die wöchentliche Reinigung der Wohnung ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wöchentliche Reinigung des 2-Raum Apartments

Lage

Das Objekt befindet sich in stadtnaher, ruhiger Wohnlage. Die Stadtmitte Bad Honnef erreichen Sie in ca. 7 Minuten zu Fuß. Am Rhein und im nahen Wald sind Sie in ca. 5 Minuten. Die Stadt Bad Honnef mit der Insel Grafenwerth, sowie das umgebende Siebengebirge bieten einen hohen Wohn- und Freizeitwert. Die Insel Grafenwerth als Naherholungsgebiet bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Freibad, Tennis- und Bouleplätze, sowie einen Sommer-Biergarten.

Die verkehrstechnische Anbindung ist sehr gut. Die Stadt ist durch die im 20-Minuten-Takt verkehrende Stadtbahnlinie 66 (Telekom-Express) mit Königswinter, Bonn sowie Sankt Augustin und Siegburg (ICE-Bahnhof) verbunden. Mit dem Auto erreichen Sie über die B42 die A59 Richtung Köln und Bonn und über die L144 in 15 Autominuten die A3 (Abfahrt Bad Honnef/Linz) Richtung Köln und Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer