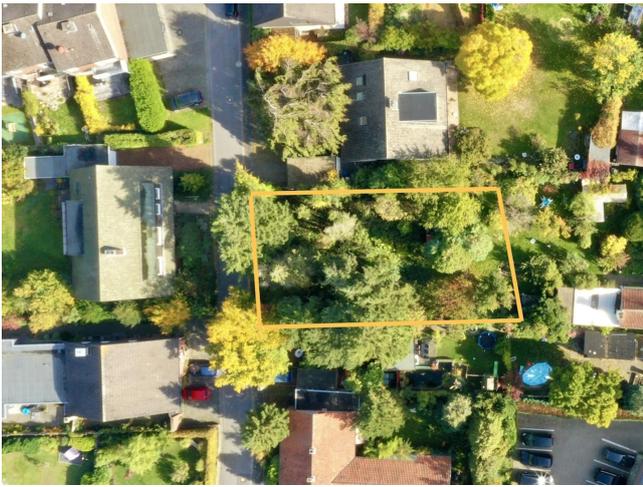


Exposé

Wohnen in Dülmen

**Top Baugrundstück im Herzen von Dülmen provisionsfrei
zu verkaufen!**



Objekt-Nr. **OM-270003**

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Joachim Freiesleben / Gerfried Gogolin
Telefon: 02594 9595290

48249 Dülmen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

654,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

FREIESLEBEN-IMMOBILIEN präsentiert Ihnen hier ein attraktives Baugrundstück in Top-Lage von Dülmen-Zentrum.

Das ca. 654m² große, teilerschlossene Grundstück ist noch unbebaut.

Ein weiteres, angrenzendes ca. 1007m² großes Baugrundstück könnte nach Absprache zusätzlich erworben werden.

Das Grundstück grenzt direkt an eine Straße, so dass ein guter Zugang gegeben ist.

Sie möchten besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Anfrage über das Kontaktformular oder per eMail unter: info@immobilienmakler12.de, wir kontaktieren Sie umgehend.

Schriftliche Anfragen werden deutlich schneller bearbeitet als telefonische Anfragen!

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Sonstiges

Dies ist ein freibleibendes Angebot der

FREIESLEBEN GmbH,

Steinstraße 14

45657 Recklinghausen

Tel.: 02361 - 90 61 030

Internet: www.immobilienmakler12.de

eMail: info@immobilienmakler12.de

Sie können uns MONTAG bis SONNTAG

von 7:00 Uhr bis 22:00 Uhr telefonisch erreichen. Am Wochenende bieten wir Ihnen zusätzlich unseren Service für Immobilienbewertungen, Objektbesichtigungen und das Persönliche-Kennenlernen.

Hinsichtlich des Objektes sind wir auf die Auskünfte der Eigentümer und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann für das Objekt keine Gewähr übernommen und für die Liquidität der Vertragspartner nicht gehaftet werden.

Sie möchten Ihre Immobilie auch professionell vermarkten lassen?

- Nutzen Sie unseren kostenfreien Service und lassen den aktuellen Wert Ihrer Immobilie durch einen unserer Immobilienspezialisten schätzen.

- Optimieren Sie die Verkaufschancen Ihrer Immobilie, indem wir einen speziell auf Ihr Objekt abgestimmten Vermarktungsplan erstellen.

- Nutzen Sie unser hervorragendes, bundesweites Netzwerk um Ihnen Kaufinteressenten zeitnah zuzuführen. 100te Interessenten warten auf Sie!

Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!

Zentrale Münsterland: Tel.: 0251 - 39 444 998

Zentrale Ruhrgebiet: Tel.: 0234 - 58 13 05

Lage

Das Grundstück liegt im Zentrum von Dülmen. Die attraktive Innenstadt Dülmens ist daher sowohl fußläufig als auch mit öffentlichen Nahverkehrsmitteln und dem PKW gut zu erreichen.

Dülmen, eine Kleinstadt mit Charme liegt in der beeindruckenden Natur der münsterländer Parklandschaften.

Der Autobahnanschluss an die A43 in Richtung Münster und ins Ruhrgebiet ist in wenigen Kilometern erreichbar, eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Ruhrgebiet und Münsterland ist gewährleistet.

Die Nähe zur Natur und gleichzeitige Nähe zu Städten wie Münster, Haltern am See und Recklinghausen oder dem Ruhrgebiet machen diesen Standort so attraktiv. Durch den sogenannten "Dülmener-Wildpferdefang" sorgt die Stadt am 1. Mai eines jeden Jahres für ein wunderschönes Event, bei dem Wildpferde gefangen und versteigert werden.

Auch sonst hat Dülmen alles zu bieten, was im Leben wichtig ist. Eine gute Infrastruktur, alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Innenstadt mit Fußgängerzone ist in wenigen Autominuten erreichbar. Gute Schulen und ärztliche Versorgung sind hier vorhanden und jede Menge Freizeitmöglichkeiten, Kultur- und Sportangebote inmitten grüner Natur.

Kurzum, jede Menge Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Hier können Kinder geborgen und sicher aufwachsen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

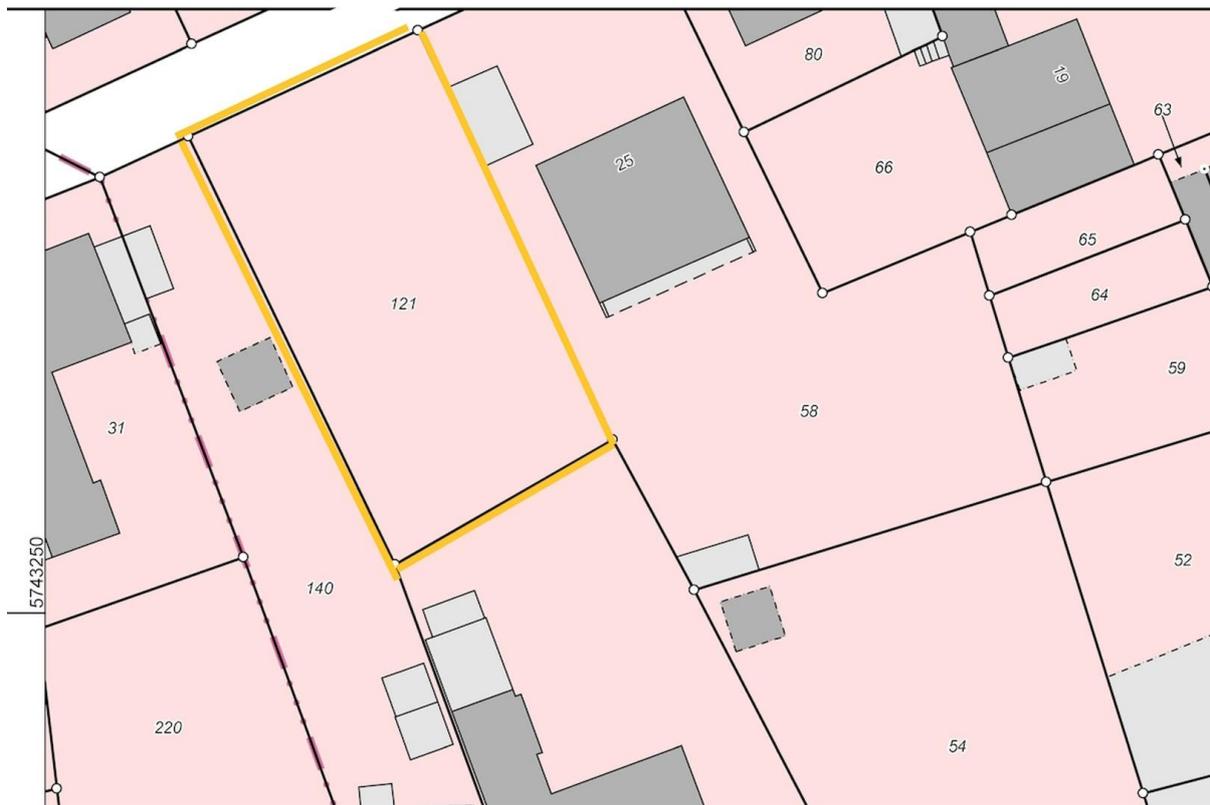


Grundstück



Grundstück

Exposé - Galerie



Flurkarte