

Exposé

Bürofläche in Leverkusen

Fullservice Büro im Herzen von Opladen



Objekt-Nr. OM-269883

Bürofläche

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
CoWorking Leverkusen GmbH
Telefon: 02171 4018660

Wilhelmstraße 32
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Etage	Erdgeschoss
Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	20,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

IHR COWORKING-SPACE IN LEVERKUSEN

Geringe Gewerbesteuer in Leverkusen

(250% Gewerbesteuerhebesatz)

Günstiger Arbeitsplatz in modern Arbeitsumgebung

Briefkasten mit Ihrem Firmennamen

Abschließbarer Büroschrank

Postweiterleitung optionaler Scanservice

Lokale Rufnummer

Networking Events

Highspeed-Internet

Jederzeit und uneingeschränkt Zugang (24/7)

Maximale Planungs- und Standort-Sicherheit (Immobilie im Eigentum)

Kurze Kündigungsfristen: Ab 3 Monaten

Kompetentes Partnernetzwerk

Das Büro wird vom Mieter alleine genutzt. Es ist separat abschließbar und für Dritte unzugänglich. In der Büromiete sind sämtliche Annehmlichkeiten enthalten (Kaffee, Wasser, Strom, Heizung, Internetzugang, Einrichtung, Reinigungsservice, scannen, drucken, faxen, etc.) Besondere Dienstleistungen (z.B. Scann Service, etc.) können auf Wunsch hinzu gebucht werden. Die Miete von 450 € (zzgl. MwSt) ist ein all inkl. Paket.

Ausstattung

Full-Service Büro zur Alleinnutzung

450 € Pauschalmiete zzgl. MwSt.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

CoWorking Lev GmbH

Wilhelmstraße 32

51379 Leverkusen

Vertreten durch:

Sebastian Kopp

Kontakt

Telefon: +49 (0) 2171 4018660

Telefax: +49 (0) 2171 365 861 8

E-Mail: info@coworking-lev.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

ID Kommt

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Quelle:

<https://www.e-recht24.de>

Lage

Das Coworking-Lev befindet sich in ideal erreichbarer Lage, in unmittelbarer Nähe zur BAB A3 (Ausfahrt Leverkusen Opladen). Der Bahnhof Leverkusen Opladen ist nur 5 Autominuten entfernt (20min mit öffentlichen Verkehrsmitteln), die Fahrzeit bis zur Leverkusener Innenstadt beträgt nur 5min. Die internationalen Flughäfen Köln-Bonn und Düsseldorf erreicht man in 15min bzw. 25min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	159,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	159,00 kWh/(m ² a)

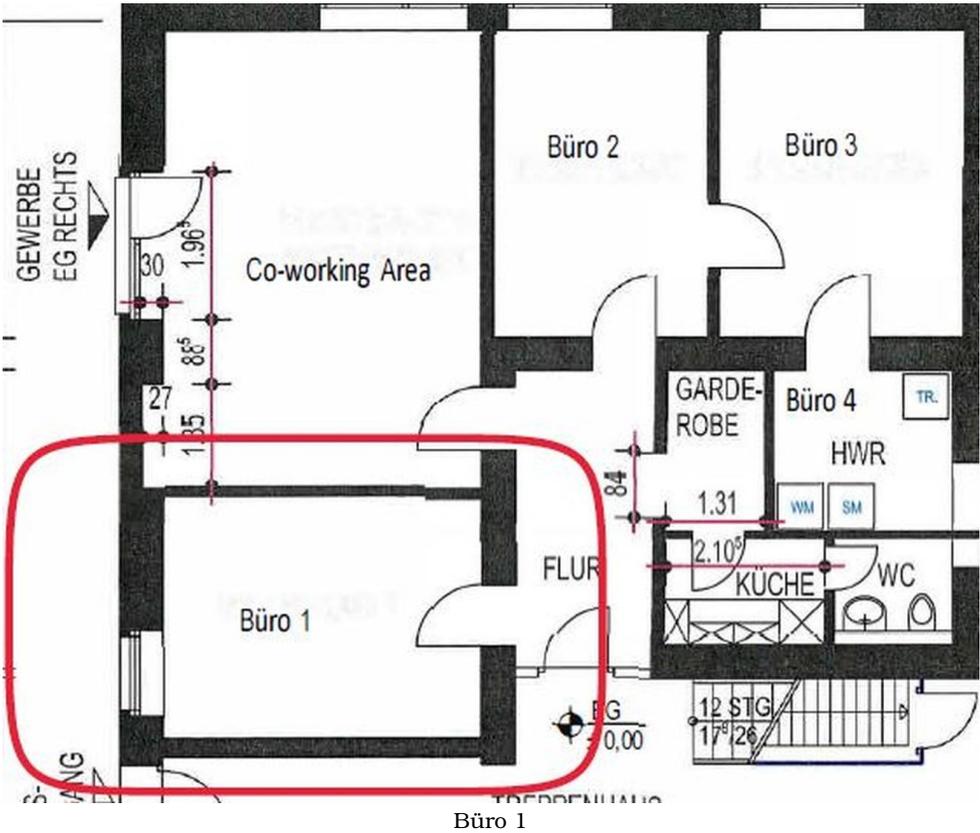
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



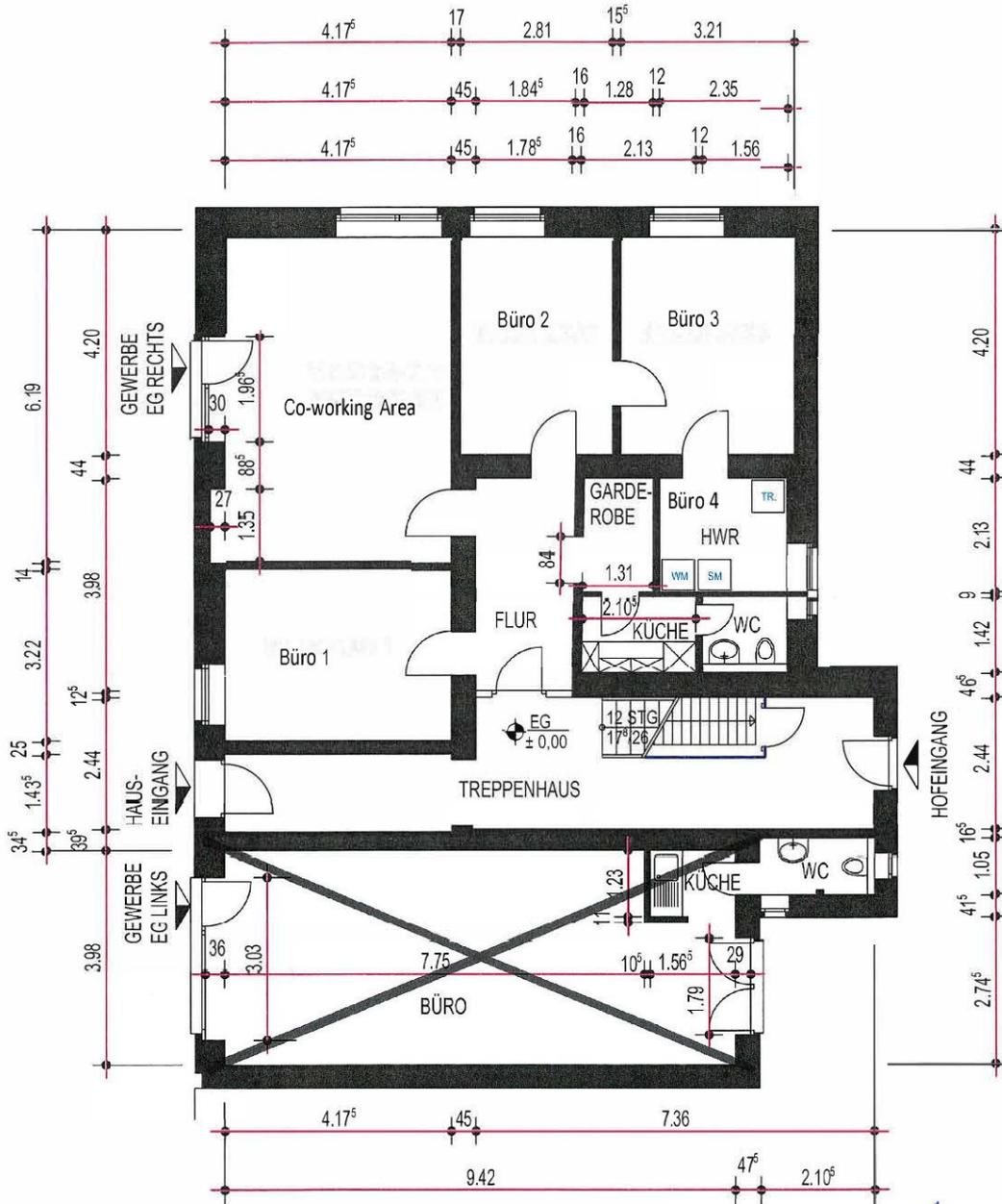
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

WILHELMSTRASSE 32 / LEVERKUSEN-OPLADEN

GRUNDRISS EG M-1:100



W. Kopp 05.05.23
ARCHITEKT
 DIPL.-ING. WILLI KOPP
 HERMANN-LÖNS-STR. 1 · 51379 LEVERKUSEN-OPLADEN
 TELEFON 0 21 71/945 540 · TELEFAX 0 2171/36 66 480