

Exposé

Ferienhaus in Porto Valtravaglia

Ferienhaus am Lago Maggiore , atemberaubender rundum Seeblick, freistehend



Objekt-Nr. OM-269739

Ferienhaus

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. Hans-Werner Anton
Telefon: 06223 862443

21010 Porto Valtravaglia
Lombardei
Italien

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.000,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein topgepflegtes, voll möbliertes Einfamilienhaus, mit Einliegerwohnung, welches in den letzten 15 Jahren umfangreich saniert wurde,

immer in Familienbesitz, nie vermietet ...

Ausstattung

Italienischer Möbelstil,

Marmorböden, moderne Küche , Bäder saniert mit Fußbodenheizung,

kellergelagerter Öltank ,

offener Außenkamin auf Terrasse, kleiner Werkzeugkeller, große Garage,

Sat TV in beiden Stockwerken,

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Einzigartiger Blick über den Lago Maggiore,

von der Isola Bella bis in die Schweiz (Locarno, Ascona),

desweiteren auch Blick auf den Monte Rosa, sowie den Mottarone,

großes Grundstück, 3000 qm, Palmenallee , privater Parkplatz und Garage

schöner alter Ortskern mit pittoresken Gebäuden in der Nähe ,ebenso Kinderspielfeld , gutes Restaurant fußläufig erreichbar.

genügend Abstand zu weiteren (netten) Nachbarn,

5 Autominuten bis zum See, Supermarkt , Apotheke,

In Muceno, Hanglage , unverbaubarer Blick,

Abendsonne

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



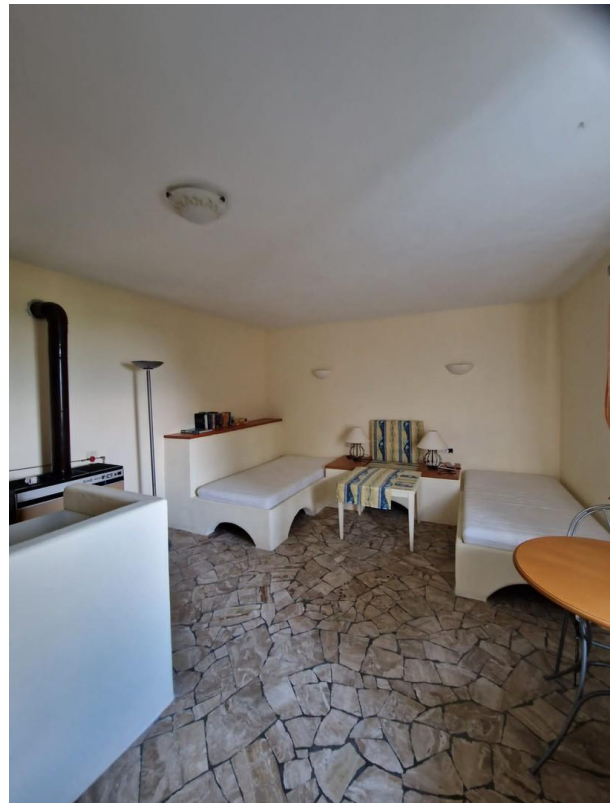
Exposé - Galerie



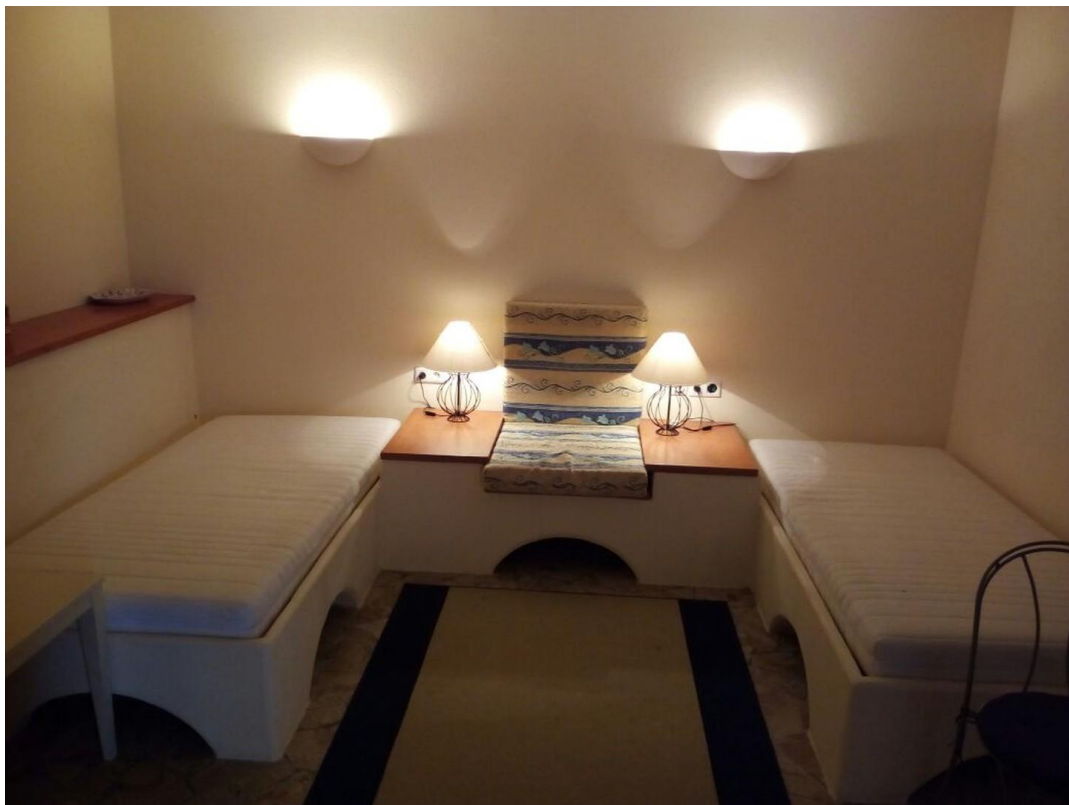
Exposé - Galerie



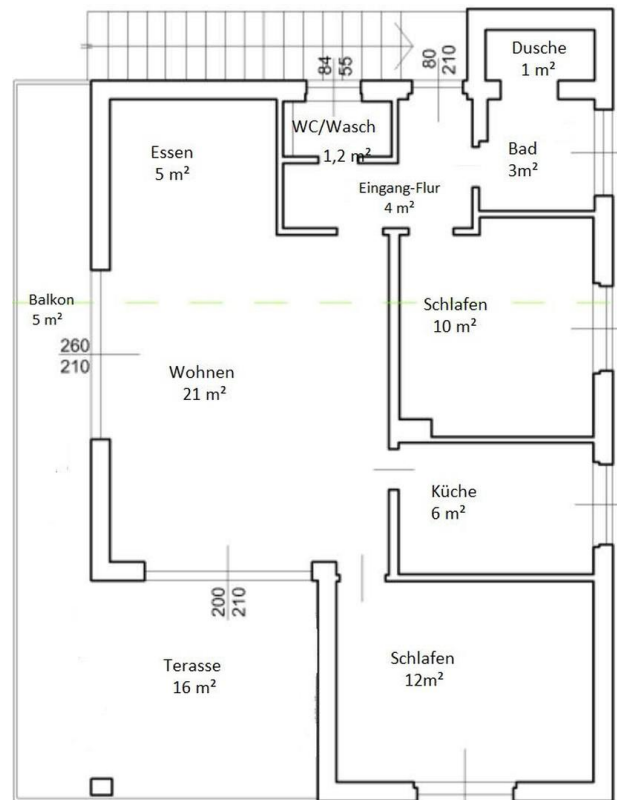
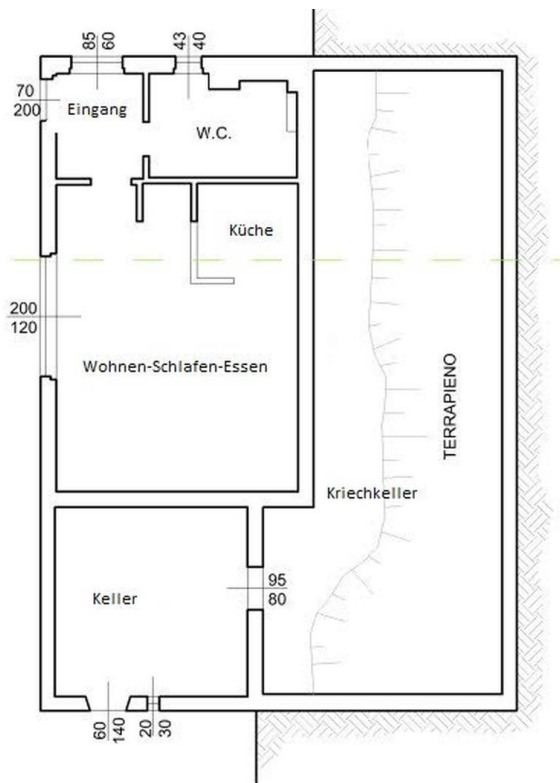
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



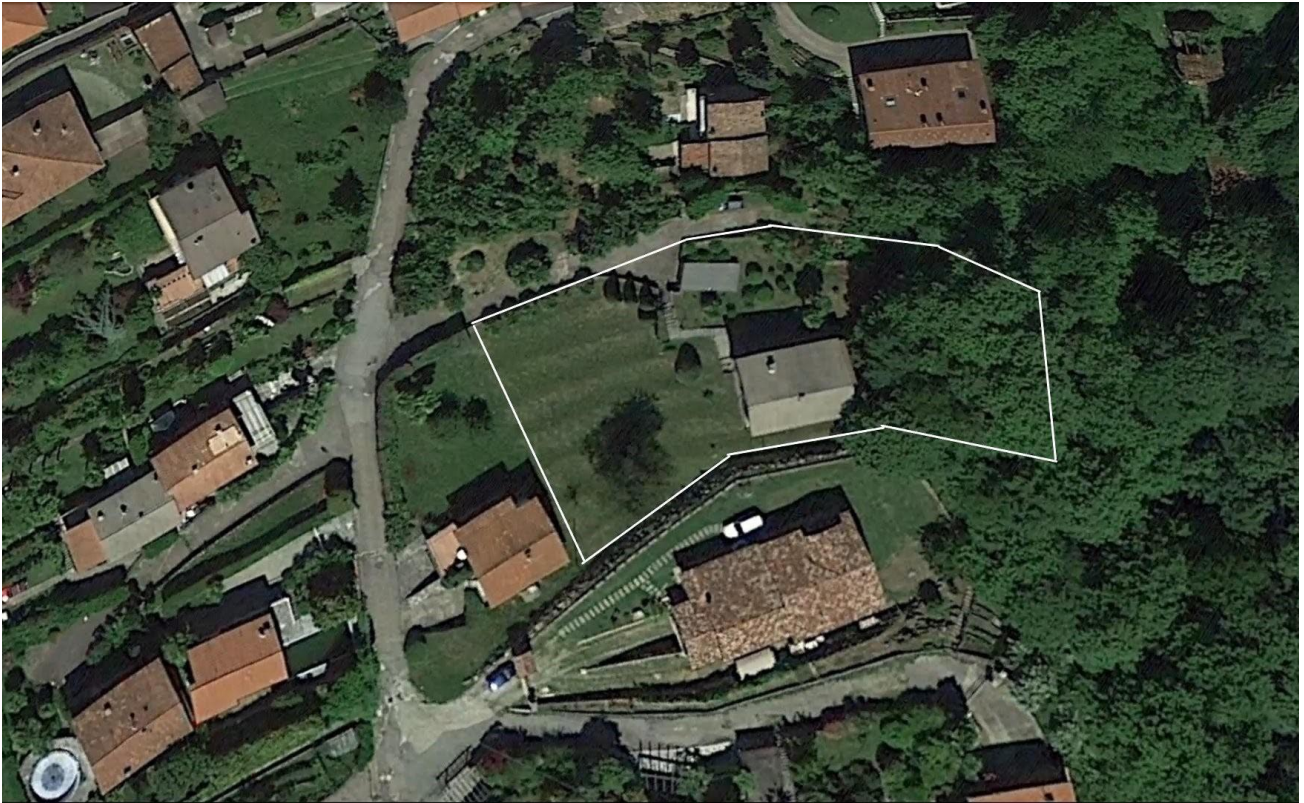
PROSPETTO SUD - OVEST



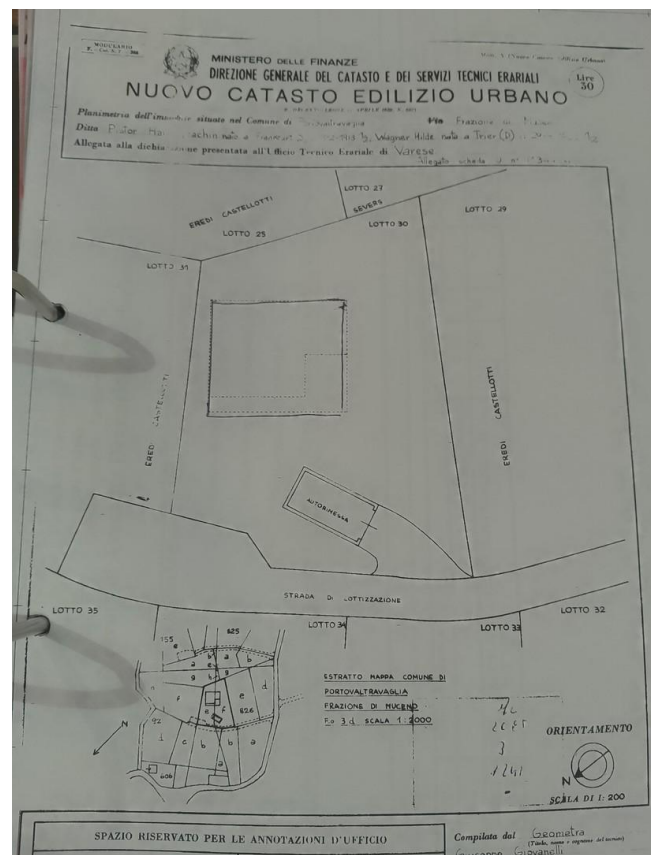
PROSPETTO NORD - OVEST

STATO DI FATTO

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



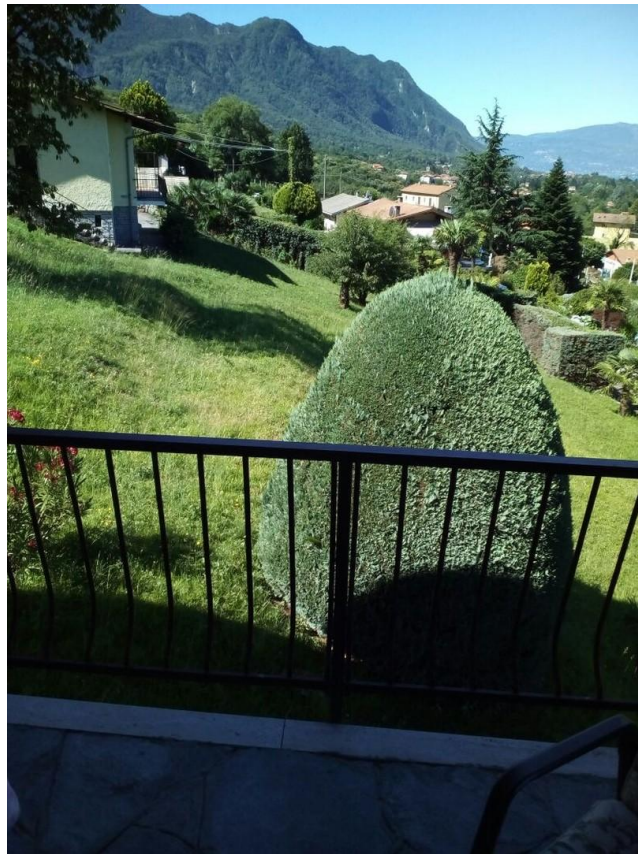
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

