

Exposé

Wohnung in Dresden

3,5 Zi., 1. OG, provisionsfrei, inkl. Stellplatz, DD Strehlen



Objekt-Nr. OM-269722

Wohnung

Verkauf: **192.500 €**

Ansprechpartner:
Angelika Knauth
Telefon: 0171 7566617

Teplitzer Str. 95
01219 Dresden
Sachsen
Deutschland

Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	73,35 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses der Post-Siedlung im Stadtteil Strehlen, direkt angrenzend an Leubnitz-Neuostra. Die Wohnung ist überwiegend zum ruhigen, grünen Hinterhof ausgerichtet und bietet einen Balkon sowie einen privaten PKW-Stellplatz. Der Zugang zum Haus kann entweder über die Teplitzer Straße oder direkt über den Hinterhof erfolgen.

Zum gemeinschaftlichen Eigentum gehört ein großzügiger Grünbereich mit Spielplatz, der ideal für Familien ist.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und weist keinen Renovierungs- oder Reparaturbedarf auf. Sie ist mit hochwertigem Eichenmosaikparkett ausgestattet und verfügt über eine neuwertige Einbauküche. Neben dem Balkon bietet die Wohnung eine kleine Loggia, die sich ideal als Arbeitsbereich nutzen lässt.

Ein eigener Stellplatz und ein eigenes Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Um die Privatsphäre der Mieter zu respektieren sind in der Anzeige gezeigten Fotos nur Beispielbilder, auf Anfrage stelle wir gerne eine ausführliche Fotodokumentation zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Der Zustand der Wohnung ist sehr gut und es besteht keinerlei Renovierungs- / Reparaturbedarf oder Schimmelprobleme etc.

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Die Kaltmiete beträgt 623,48 Euro (8,50 /m2) + 35,00 Euro für den Stellplatz, gesamt 658,48 Euro, bzw. 7.901,70 Euro pro Jahr.

Die Wohnung wird von privat und provisionsfrei verkauft.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir bitten freundlich von Makleranfragen abzusehen.

Lage

Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Wasaplatz entfernt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Restaurants und Cafés, sind in direkter Umgebung zu finden. Hervorragende Verkehrsanbindungen bieten eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit von Großem Garten, TU Dresden und Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur Perspektive 1



Flur Perspektive 2

Exposé - Galerie



Kinder/ Gästezimmer



Küche Perspektive 1

Exposé - Galerie



Küche Perspektive 2



Bad Perspektive 1

Exposé - Galerie

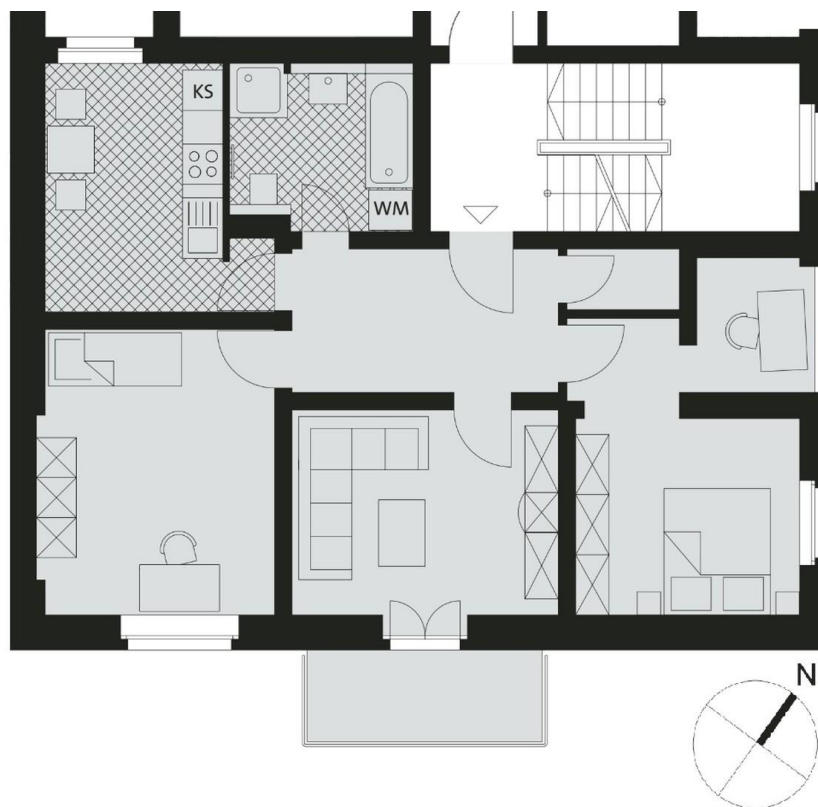


Bad Perspektive 2



Lage Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

