

Exposé

Bürohaus in Kiel

Kiel, Holtenauer Str. 57, gewerbliche Fläche



Objekt-Nr. OM-269572

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Rohwer Immobilien GmbH & Co. KG
Telefon: 0431 650693

Holtenauer Str. 57
24105 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1902	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	109,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	109,00 m ²
Übernahmedatum	01.07.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft mit ca. 109 m² befindet sich im EG, links (ca. 80 m²) und Galeriegeschoß (ca. 30 m²) eines sehr gepflegten Altbauhauses in der

Holtenauer Straße 57, 24105 Kiel.

Die monatliche Netto-Kaltmiete beträgt 18,00 €/m².

Gaststättenbetrieb nicht möglich!

Die Räumlichkeiten sind ab 01.07.2026 zu mieten.

Ausstattung

Diesem Inserat sind Grundrisse vom EG und Galeriegeschoß beigelegt.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

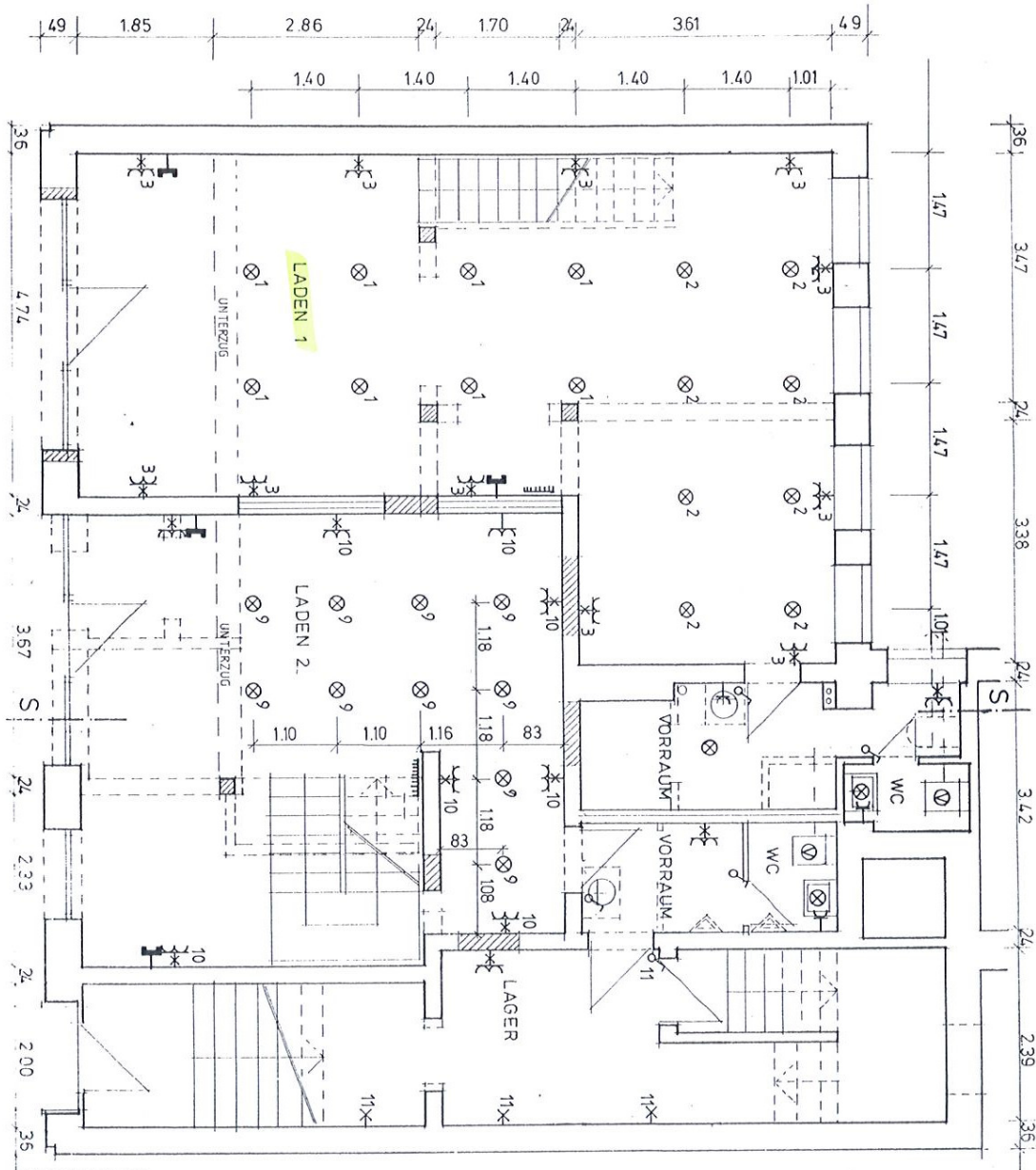
Das Haus in der Holtenauer Str. 57 liegt im angesagten Stadtteil Brunswik, zentral und ist verkehrstechnisch (Bus) gut angebunden.

Exposé - Galerie



Außenansicht Haus 57

Exposé - Grundrisse



ELEKTROPLAN
 BAUHERR: R. RÖHWER
 MASSE GEÄNDERT 25.0396 ME
 ARCHITEKTEN HERTZSCH + PARTNER
 SCHWESTER-THERESE-STR. 19, 24159 KIEL
 TEL. 36 20 44 KP. 95
 HOLTENAUER STR. 57
ERDGESCHOSS MAßSTAB 1:50 BLATTNR. 8

Exposé - Grundrisse

