

Exposé

Wohnung in Germering

möbliertes Studio in zentraler Lage von Germering



Objekt-Nr. OM-269470

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Haase
Telefon: 0160 6333147
Mobil: 0160 6333147

Haydnstr., 6
82110 Germering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll ausgestattete Neubauwohnung, errichtet in 2022. Mit dem Koffer einziehen und wie zuhause fühlen. Kein Aufwand. Da bereits alles inklusive ist. Auch Internet und Strom sind inklusive.

Ideal für zwei Personen.

Die Wohnung ist 35 qm groß und bietet alles, was man braucht.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage.

S-Bahn 500 m entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlaf-Wohn- Kochbereich

Exposé - Galerie



Bett



Küche

Exposé - Galerie



Sofa



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Grundrisse

