

# Exposé

## Wohnung in Germering

### möbliertes Studio in zentraler Lage von Germering



Objekt-Nr. **OM-269470**

### Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefanie Haase  
Telefon: 0160 6333147  
Mobil: 0160 6333147

Haydnstr., 6  
82110 Germering  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll ausgestattete Neubauwohnung, errichtet in 2022. Mit dem Koffer einziehen und wie zuhause fühlen. Kein Aufwand. Da bereits alles inklusive ist. Auch Internet und Strom sind inklusive.

Ideal für zwei Personen.

Die Wohnung ist 35 qm groß und bietet alles, was man braucht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage.

S-Bahn 500 m entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés in direkter Nähe.

### **Infrastruktur:**

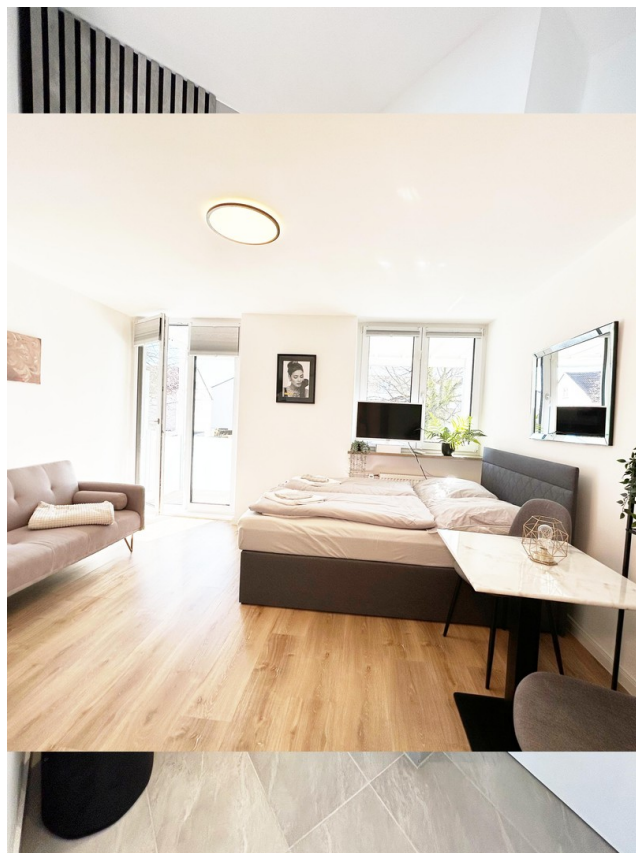
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

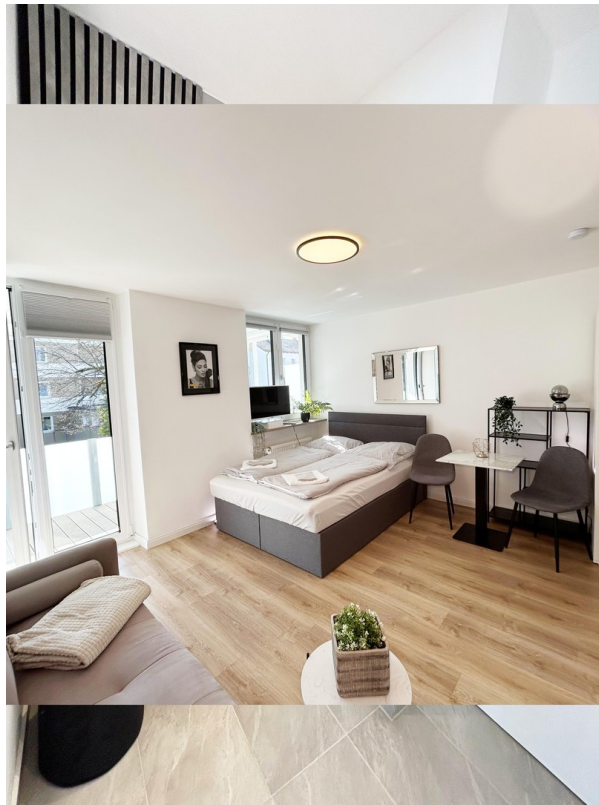


## Exposé - Galerie



Bett

# Exposé - Galerie



Bett



Sofa

# Exposé - Galerie



Bad



Garderobe



Balkon

# Exposé - Grundrisse

