

Exposé

Erdgeschosswohnung in Gemünden

Erstbezug energieeffiziente EG Mietwohnungen (KfW55) im Neubau



Objekt-Nr. **OM-269383**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Scherer
Mobil: 0151 58078285

55490 Gemünden
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	86,00 m ²	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.07.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude erfüllt den KfW- Effizienzhaus- Standard 55, dieser trägt dazu bei die Nebenkosten niedrig zu halten.

Ausstattung

Baujahr: 2022/ Erstbezug: 2023

Bauweise: Massivbau

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

Heizung: eigene Wohnungswärmepumpe, Fußbodenheizung

Fenster: Kunststoff- Isolierglas Fenster

Ausstattung: hochwertig

Stellplatz: 1 Stellplatz pro Wohnung

Besonderheiten: Einbauküche, elektrische Rollläden, KfW- Effizienzhaus 55, Wärmepumpe in jeder Wohnung, Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Unbeschwert wohnen in einer modernen Mietwohnung im Neubaugebiet in Gemünden im Hunsrück.

Gemünden liegt am südwestlichen Rand des Soonwalds.

Verbrauchermarkt, Kindergarten, Grundschule, Apotheke, Tankstellen, usw. im direkten Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



