

Exposé

Wohnung in Weimar

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einbauküche & 2 Stellplätzen – ruhig zwischen Weimar & Erfurt



Objekt-Nr. OM-269349

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

99428 Weimar
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,70 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.309 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses.

Sie bietet ein helles Wohn- und Schlafzimmer, eine offene Küche mit Essbereich sowie ein modernes Tageslichtbad. Der Balkon eröffnet einen schönen Blick ins Grüne und lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung wird frisch gestrichen und renoviert übergeben.

Ausstattung

- 2 Zimmer (Wohn- & Schlafzimmer)
- Offene Küche mit Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Balkon
- Laminat in Wohnräumen, Fliesen in Küche & Bad
- Kellerabteil
- 2 PKW-Stellplätze inklusive
- Zentralheizung
- Haustiere nach Absprache möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung (Personenzahl, Beruf, gewünschter Einzugstermin).

Besichtigungstermine werden nach Abschluss der Renovierungsarbeiten koordiniert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Ulla/Nohra (99428 Weimar) in ruhiger, grüner Umgebung zwischen Weimar und Erfurt.

Dank guter Verkehrsanbindung sind beide Städte schnell erreichbar – ideal für Pendler. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Grundrisse

