

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in göttingen

**Voll möblierte Wohnung in Jugendstilvilla zu vermieten!**



Objekt-Nr. OM-26933

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **730 € + NK**

37073 göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	730 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einer Jugendstilvilla in Stadtlage der Universitätsstadt Göttingen ist eine voll möblierte Wohnung in der 2.Etage zu vermieten.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett,Kleiderschrank,Kommode,Nachtkästchen,Rollo und Mittelgardinen.Daneben ist das Wohnzimmer mit Sofa,Couchtisch,2 Sesseln,Recamiere,Wandschrank mit Satellitentv,DVD Player,Radio.Im Flur befindet sich ein Eßtisch mit 4 Stühlen,Kommode,Garderobenschrank.

Eine voll möblierte Einbauküche mit Bestecken,Geschirr,Mikrowelle mit Heizluft und Grill,Backofen mit Grill und Heizluft,Pfannen,Toaster,Kaffeemaschine,Teemaschine,Warmwasserkocher,Pfannen,Gläser,Bestecke.

Kleiner Tisch und 4 Hocker,Kühlschrank mit Gefrierfach.Geschirrspülmaschine.

.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Bei Wunsch ist auch Gartenmitbenutzung möglich.

Auch ein Garagenplatz kann gestellt werden.Internetzugang ist vorhanden.

Gegen geringes Entgelt kann gewaschen und getrocknet werden.

Ich biete einen Reinigungsservice an,der obligatorisch ist ,wie folgt: 2 Stunden wöchentlich Schnellreinigung,eine gründliche Reinigung nach 4 Wochen,von 4 Stunden.Diese Kosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eßbereich



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Doppelbett

# Exposé - Galerie



Schlafzimmerkommode



Schrank im Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Toilette, Waschbecken, Badewanne