

Exposé

Ladenlokal in Frohburg

Ladengeschäft Ausstellungsraum in Kohren-Salis, BESTE LAGE im Zentrum direkt am Töpferbrunnen



Objekt-Nr. OM-269230

Ladenlokal

Vermietung: **160 € + NK**

04654 Frohburg
Sachsen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renovierungsbedürftig
Nebenkosten	30 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Gesamtfläche	38,00 m ²
Summe Nebenkosten	80 €	Verkaufsfläche	38,00 m ²
Mietsicherheit	320 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude befindet sich im Zentrum von Kohren-Salis, direkt am Töpferbrunnen. Die Lage ist ideal für ein kleines Ladengeschäft oder einen Ausstellungsraum.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten sind noch renovierungsbedürftig. Es ist möglich, selbst zu renovieren oder mit dem Eigentümer andere Vereinbarungen zu treffen, die Ihren Vorstellungen entsprechen.

Große Fenster mit tiefen Laibungen können sehr gut als Ausstellungsfläche genutzt werden.

Die Räume sind mit Heizkörpern ausgestattet, im Nebenraum gibt es einen Wasseranschluss mit Waschbecken. WC im Treppenhaus.

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Verkauf / Lager



Verkauf / Lager

Exposé - Galerie



Nebenraum



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Zentrum mit Töpferbrunnen