

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bendorf

### ohne Provision -Schöne Wohnung zentral in Bendorf



Objekt-Nr. OM-269214

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **199.900 €**

Ansprechpartner:  
Stefan Nussbaum

Lessingstr. 1  
56170 Bendorf  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,64 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	4.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne gepflegte Wohnung zentral in Bendorf.

Die Wohnung ist aktuell vermietet (600€ kalt + 150€NK).

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag und die Miete könnte daher direkt auf 645€ kalt gesteigert werden. Der Mieter wollte eventuell in einem Jahr ausziehen. Bei einer Neuvermietung sollten 9€/qm (=ca 790€) möglich sein.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

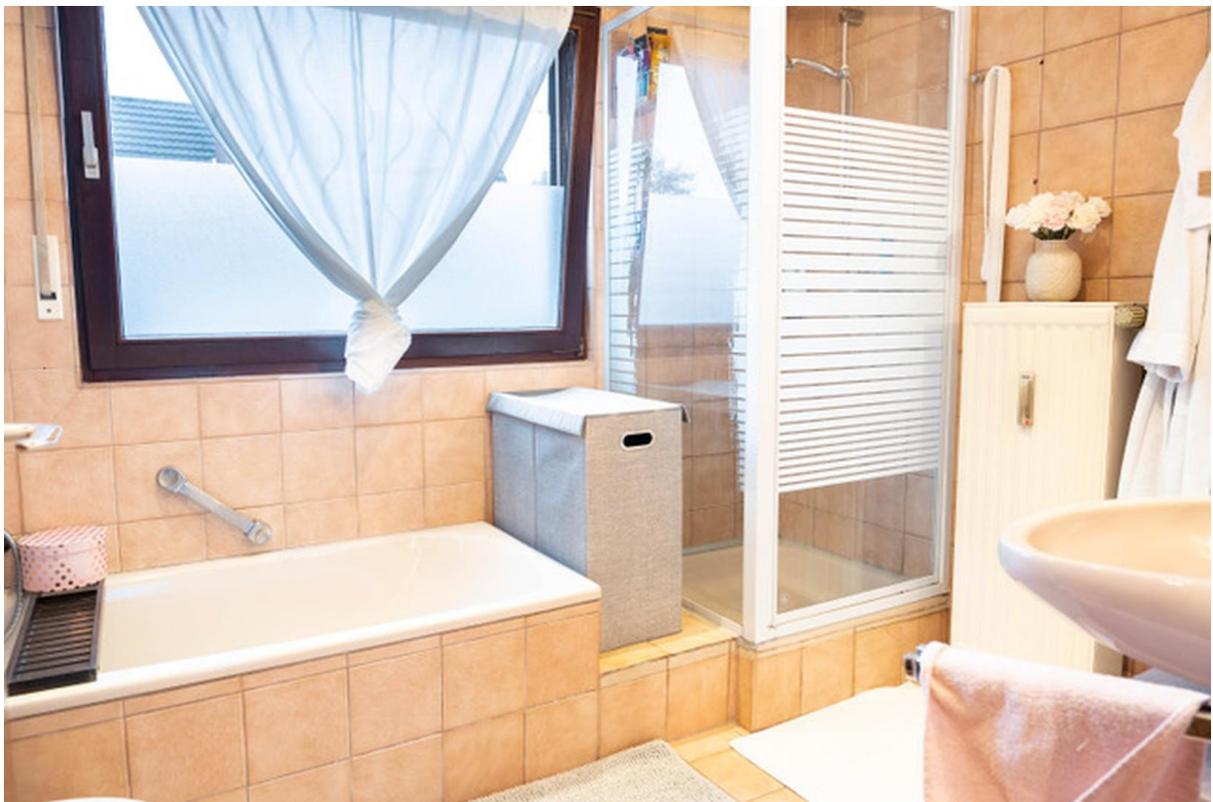
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

