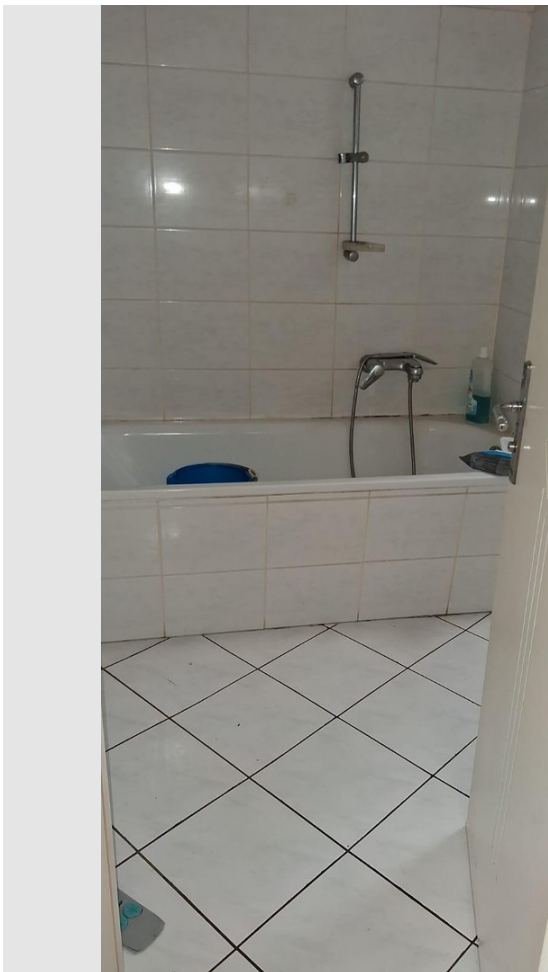


Exposé

Wohnung in Oberhausen

MIETFREI!!! Renovierungsbedürftige 2,5 Dachgeschosswohnung (Mietfreizeit nach Vereinbarung)



Objekt-Nr. OM-269149

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Kaufmann

Kettelerstr. 1a
46117 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.080 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss eines gepflegten

Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 45 qm und verteilt sich auf Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche und Tageslicht-Bad. Die Zimmer sind alle von der Diele aus erreichbar,

Zu der Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnung wird wenn möglich unrenoviert übergeben. Hier wäre ggf. eine Mietfreie Zeit zu vereinbaren. Gerne können wir aber auch die Renovierung vornehmen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

3km nördlich des Zentrums von AltOberhausen,

Einkaufsmöglichkeiten

des täglichen Bedarfs sind im Umkreis von 1km sowie im CentrO 3km südlich.

Gute Verkehrsanbindung mit Busstation in 200m, Hauptbahnhof in 9km und Autobahnausfahrt der A 42 in 1,5km Entfernung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	186,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche I



Küche II

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer