

# Exposé

## Bürofläche in Sömmerda

### Bürofläche in Sömmerda



Objekt-Nr. OM-269089

#### Bürofläche

Vermietung: **696 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hofmann Ludwig  
Mobil: 0151 54772183

Weißenseer Straße 52  
99610 Sömmerda  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1917	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	117,10 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	487 €	Gesamtfläche	139,12 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.088 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich in einem sehr schönen repräsentativen unter Denkmalschutz stehenden Gebäude.

Im Gebäude befindet sich das Amtsgericht Sömmerda und weitere gewerbliche Mieter. Es eignet sich hervorragend für Rechtsanwälte, Notare, Versicherungen, Architekturbüros und Büroräume aller Art.

Im Hof befinden sich ausreichend Stellplätze die durch eine Parkschanke gesichert sind. Mit einem Glasauftzug können die Etagen bequem erreicht werden.

## Ausstattung

Die Büroräume sind mit neuem CV Belag ausgestattet. Der Flur ist mit Marmorplatten belegt.

Jeder Raum hat Internetanschluss. Glasfaseranschluss befindet sich im Haus und kann für die Büroräume eingerichtet werden. Die Fenster sind mit Sonnenschutzlamellen für Bildschirmarbeitsplätze versehen.

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Das attraktive, denkmalgeschützte Gebäude wurde 1997/1998 umfangreich saniert und modernisiert. Holzverglaste Doppelfenster, Beheizung mittels Fernwärme. Ein Personenaufzug ist an der Gebäuderückseite vorhanden.

## Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtzentrum direkt neben einem großen Ärztehaus und weiteren Bürogebäuden. Die Fußgängerzone ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Besucherparkplätze sind vorhanden.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rückansicht

# Exposé - Grundrisse

