

Exposé

Wohnung in Eschborn

Top gepflegte, helle möblierte Zweizimmerwohnung in Eschborn-Niederhöchstadt



Objekt-Nr. OM-268816

Wohnung

Vermietung: **1.050 € pro Monat**

65760 Eschborn
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Stellplätze	1
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	50,00 m ²	Mietdauer min.	3
Energieträger	Gas	Frei ab	15.04.2026
Summe Nebenkosten	240 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.050 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	810 €	Max. Personen	2
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, möblierte Wohnung zur Vermietung

- * sehr gepflegt und in TOP Zustand, Nichtraucher-Wohnung
- * Erdgeschoss, Wohnung mit separatem Eingang
- * Vinyl Böden in Holzoptik, moderne klassische Farben
- * 2 Zimmer Wohnung:
 - ✓ Wohnzimmer (ausziehbare Schlafcouch, heller Teppich, weißes Regal, weißer Hochglanz-Schreibtisch, TV)
 - ✓ Schlafzimmer (breites Bett 1,60 m, großer heller Kleiderschrank in Hochglanz und Kommode)
 - ✓ Kochbereich/ Einbauküche (Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Herd mit Backofen, Spüle, Grundausstattung mit Geschirr, Bestecken und Töpfen)
 - ✓ Badezimmer (mit Badewanne/Dusche, Waschmaschine, heller Spiegel und WC, weiße Fliesen)
 - ✓ Eingangsbereich

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

- * vorzugsweise an Wochenend-Heimfahrer
- * WLAN-Anschluss
- * Nutzung der Zweizimmerwohnung max. 2 Personen
- * keine Haustiere
- * Endreinigung 150 Euro
- * unbefristete Vermietung bevorzugt; Mindest-Mietdauer 3 Monate

Lage

- * ruhige, gepflegte Wohngegend
- * gute Verkehrsanbindung nach Frankfurt: ca. 10 Minuten Fußweg zum Bahnhof Niederhöchstadt, S3 und S4 fahren wochentags im 15-Minuten Takt:

Bahnhof bis Messe Frankfurt -> 15 Minuten Fahrtzeit

Bahnhof bis Frankfurt Hauptbahnhof -> 17 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich innen



Sitzecke mit Regal, Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafcouch im Wohnzimmer



Bett im Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleiderschrank im Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Grundrisse

