

Exposé

Maisonette in Neustadt

Schöne, gepflegte, helle Maisonette Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-268680

Maisonette

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:

Kegel

Telefon: 0152 28265902

Mobil: 0152 28265902

67434 Neustadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	142 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Abstellkammer, großer Flur, Südbalkon, Garage mit elektr. Tor, NEUE Gasetagenheizung, Keller, Einbauküche, Einbauschränke im Schlafzimmer und Abstellkammer, Gemeinschaftsgarten in 4- Parteienhaus

Die Wohnung wurde 1986 und 2009 renoviert. Die Bäder wurden 2009 erneuert. Im Wohnbereich liegt ein massiver Holzboden, Küche und Bäder sind gefliest. - PROVISIONSFREI
- von Privat

Ausstattung

Einbauküche inkl. Geräte

alle Zimmertüren wurden 2009 erneuert

Gasetagenheizung NEU !! Januar 2024

Sichbare Balken :o)

Energieausweis vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage in Neustadt an der Weinstrasse,

10 min zu Fuß zum Zentrum sowie zum Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



heller Wohnbereich

Exposé - Galerie



4-Parteien Wohnhaus

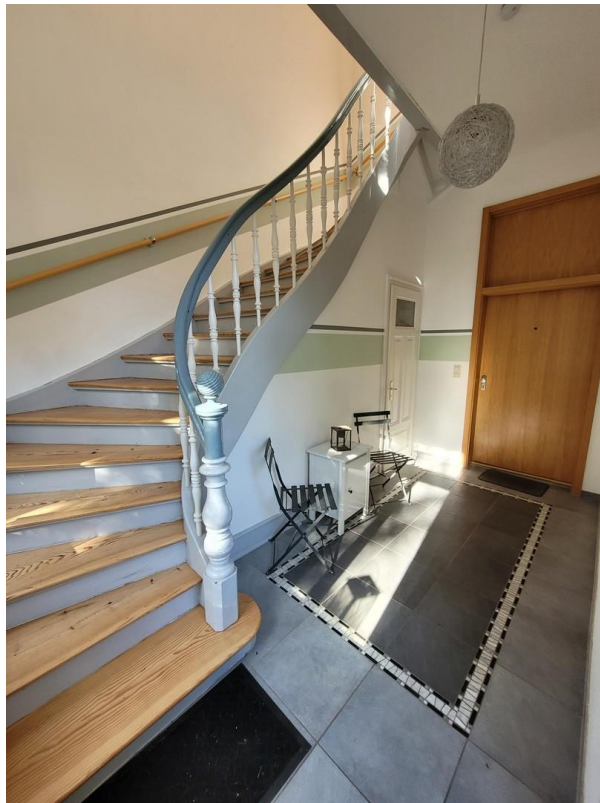


Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie



Eingangstür vom Flur



Eingang Haus Treppe

Exposé - Galerie



geräumiger Flur innen



Flur Richt. Büro/WC/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Büro / Kinderzimmer



Büro / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad unten



Bad unten mit Dusche

Exposé - Galerie

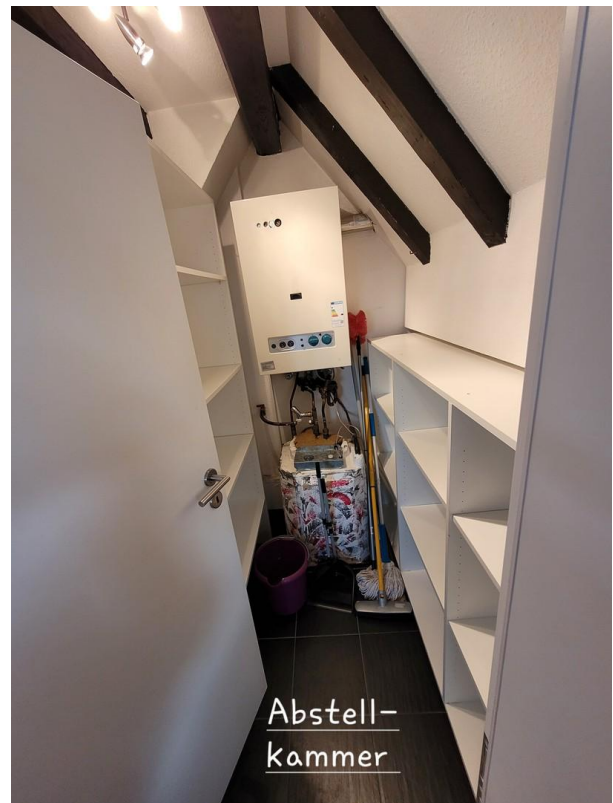


Küche



Küche

Küche



Abstell-
kammer

Abstellkammer

Exposé - Galerie



Wohn / Eßzimmer



Südbalkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer / Einbauschränke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad oben

Exposé - Galerie



Waschmaschine separiert



Badewanne oben

Exposé - Galerie



WC



Bad oben

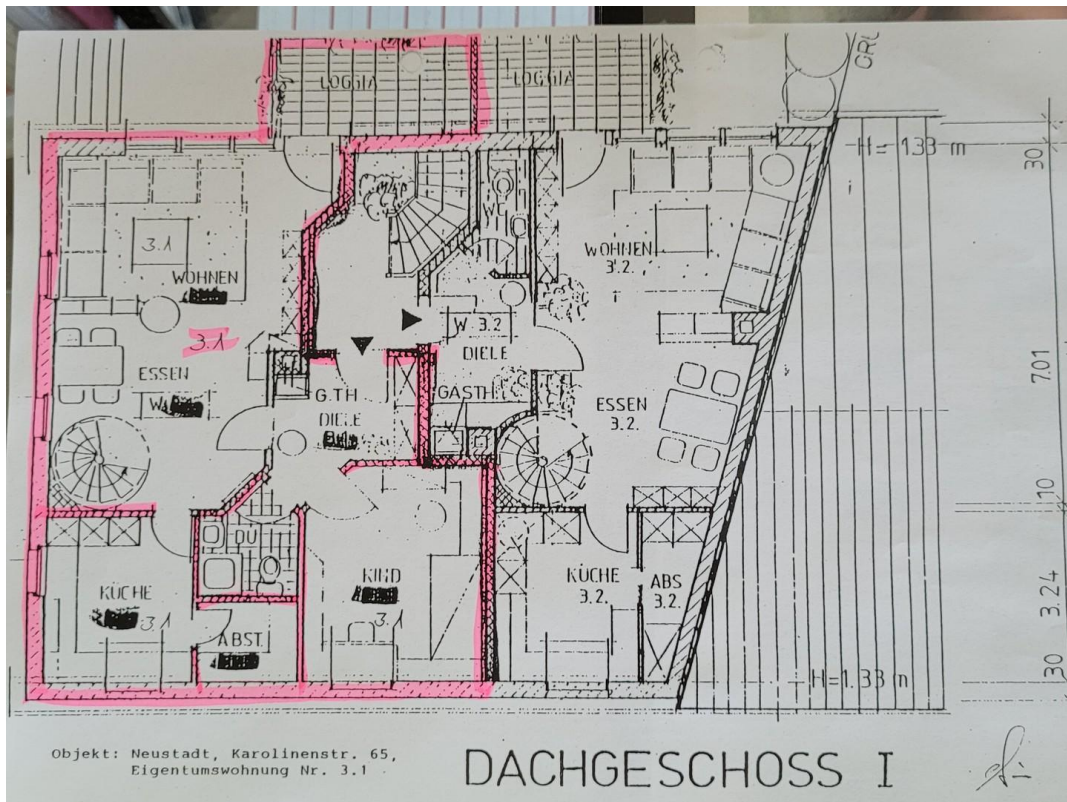
Bad oben mit Badewanne leer

Exposé - Galerie

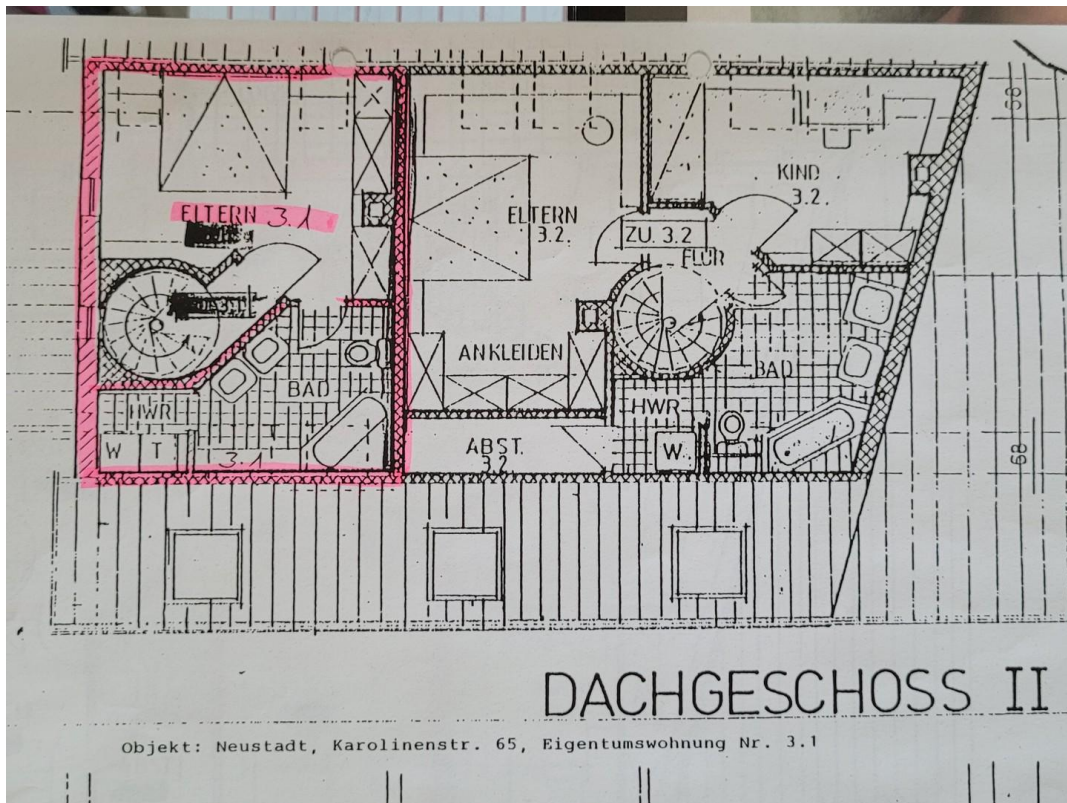


Bad oben leer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnbereich



Grundriss Schlafbereich/Bad