

Exposé

Wohnung in Gerstungen OT Eckardtshausen

Schicke kleine Pendlerwohnung mit EBK + neuem Bad zwischen Eisenach und Bad Salzungen



Objekt-Nr. OM-268611

Wohnung

Vermietung: **299 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau König

Feldstr. 1d
99834 Gerstungen OT Eckardtshausen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.107 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unser beliebter Wohnpark Eckardtshausen steht für komfortablen, sicheren und bezahlbaren Wohnraum im Wartburgkreis. Die drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 9 Wohnungen verfügen über schnelles DSL-Internet, einen Garagenkomplex sowie einen großen eigenen Parkplatz und sind in eine parkähnliche gepflegte Gartenanlage eingebettet.

Unsere Garagen sind mit Wallboxen ausgestattet, so dass Elektrofahrzeuge komfortabel und preiswert aufgeladen werden können.

Dieses Angebot ist perfekt für Wochenpendler, Studenten oder Menschen (bzw. Firmen) die häufig im Wartburgkreis sind und sich hohe Hotelkosten sparen möchten.

Ausstattung

Die angebotene Wohnung verfügt über

- einen ganz neuen und hochwertigen Laminatboden
- ein frisch renoviertes Badezimmer mit großer Dusche
- eine neue hochwertige EBK mit Geschirrspüler, Ceranfeld und Kühl-Gefrierkombination
- einen Balkon mit wunderschönem Blick ins Grüne und Sichtschutz
- Fenster mit hochwertigem Insekten- und Pollenschutz
- Vorhänge (Wohnraum) und Plissees (Badezimmerfenster)
- Fest verbaute hochwertige LED-Leuchtmittel in warmweiß

(Hinweis: Die abgebildeten Möbel werden nicht mitvermietet)

- einen eigenen PKW-Stellplatz nahe am Haus oder auf Wunsch eine abschließbare Garage mit Wallbox
- schnelles Internet (DSL, ein Glasfaseranschluss ist geplant)
- einen Stellplatz für Waschmaschine und Trockner in der Gemeinschaftswaschküche
- ein eigenes Kellerabteil

Hinweis: Im August 2024 wurde die alte Ölheizung ausgebaut und durch ein modernes energieeffizientes System (Luftwärmepumpen in Kombination mit einem Gasbrenner) ersetzt. Wir erwarten daher eine bessere Energieeffizienz, als der alte Energieausweis, welcher sich noch auf die Ölheizung bezog, ausweist.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

BBNI GmbH

Feldstr. 1b

99834 Gerstungen OT Eckardtshausen

im Auftrag der

MWS HORIZON GROUP - Real Estate GmbH

Waldstr. 36

12489 Berlin

Registereintrag: Amtsgericht Bad Oeynhausen, HRB 16899

Geschäftsführung: Sebastian Lechner

Lage

Eckardtshausen ist mit dem Auto ca. 15 Minuten von Eisenach und ca. 25 Minuten von Bad Salzungen entfernt und über die Bundesstraße 19 hervorragend erreichbar. Eine Busverbindung ist vorhanden, wir empfehlen diese Wohnanlage jedoch vorrangig für Menschen mit eigenem Fahrzeug.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,77 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

