

Exposé

Wohnen in Alfter

**Traum-Grundstück in Alfter - direkte Waldlage &
Fernblick - sofort bebaubar!**



Objekt-Nr. **OM-268276**

Wohnen

Verkauf: **335.000 €**

Ansprechpartner:
Anne Buchholtz
Telefon: 0176 21924238

Cordulastraße 38
53347 Alfter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

537,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Traum-Grundstück zum unabhängigen Bauen (nicht an Bauträger gebunden!) liegt in direkter Waldrandlage in Alfter Olsdorf, wo derzeit ein Neubaugebiet entsteht. Aufgrund der Hanglage hat man vom Grundstück aus einen schönen Fernblick auf Bonn/Köln.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 537m². Es kann ein freistehendes Einfamilienhaus (mit optional einer zweiten Wohneinheit) gebaut werden. Der Garten hat komplette Süd-West-Ausrichtung Richtung Wald.

Der Bebauungsplan gibt vor, dass ein 1,5 geschossiges Haus mit Satteldach gebaut werden kann.

Es liegen bereits Bauplan-Entwürfe vor und können eingesehen werden.

Lage

Höhenlage von Alfter Olsdorf

Bei einem "Klimafreundlichen Neubau" bietet die KfW attraktive Konditionen:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Förderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngebäude-\(297-298\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Foerderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngebäude-(297-298)/)

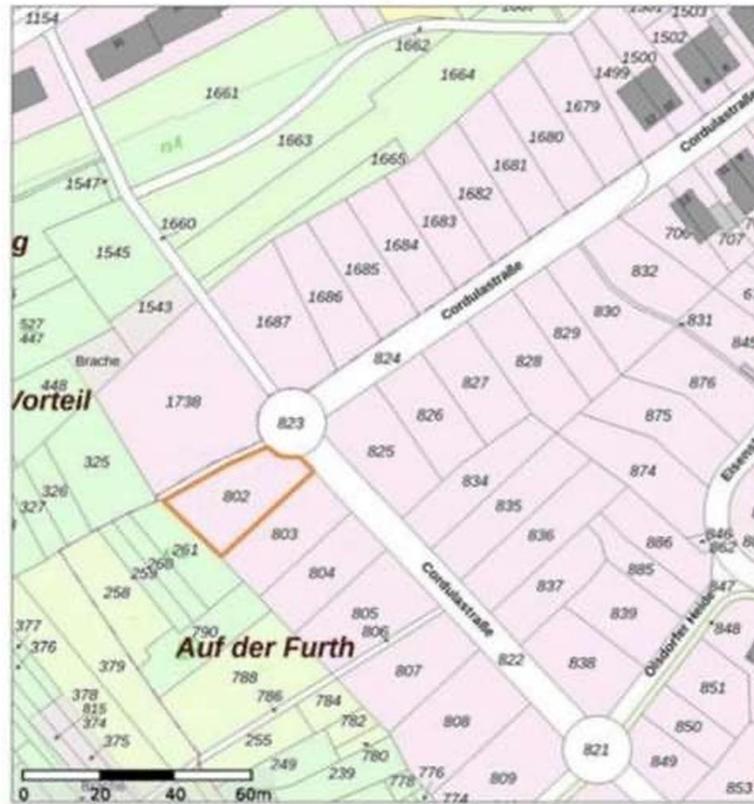
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flurstück 802



Lage von oben