

Exposé

Einfamilienhaus in Schuby

Exklusives Einfamilienhaus in Schuby



Objekt-Nr. OM-268009

Einfamilienhaus

Verkauf: **619.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Gosch
Telefon: 0160 2233224

24850 Schuby
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.243,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	4
Nutzfläche	30,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserverwärmer		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit diesem Einfamilienhaus rein ins Eigenheim, ohne selbst bauen zu müssen, besser geht es nicht.

Das Haus wurde 2012 in massiver Bauweise erbaut und liegt in der Gemeinde Schuby, zentral zwischen der Nord- und Ostsee.

Das sehr geräumige Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und lässt keine Wünsche offen. So kann man hier ohne viel Aufwand einfach einziehen.

Die Immobilie bietet viel Platz. Große, helle, lichtdurchflutete Zimmer und viel Komfort, wie z.B. Sauna, Ankleidezimmer, Ofen, Speisekammer und eine große Terrasse, wo Sie den ganzen Tag Sonne genießen können, einen großen Garten sowie eine Garage.

Ausstattungsmerkmale

- * 3fach verglaste Kunststofffenster
- * Fußbodenheizung im kompletten Haus
- * Abluft-Wärmepumpe
- * moderne helle Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- * Be- und Abluft Anlage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Heizungsart : Fußbodenheizung

Energieträger: Abluft/:Wärmepumpe

Glasfaseranschluss

Ein Wegerecht für das Nachbar Grundstück muss noch eingetragen werden

VHB

Lage

Das Haus steht im östlichen Teil der Gemeinde Schuby in zweiter Baureihe.

Alle Annehmlichkeiten, wie Discounter, Schule, Kita, Arzt, Zahnarzt, Bank, Friseur, Bushaltestelle, Kirche und der Dönermann sind zu Fuß erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Richtung Norden/Osten ist 3 Minuten entfernt. Lärmbelästigung durch die Autobahn gibt es nicht! Bei starker Ostwind ist im Garten ein leichtes rauschen wahrnehmbar.

Eine Bahnstrecke ist in der Nähe! Die man (wenn man möchte) im Garten auch mal wahrnimmt.

Wir hören sie nicht mehr und sie hat uns auch nie gestört!

Schuby ist eine Gemeinde mit ca. 2800 Einwohnern und bietet jedem Komfort, den man sich wünscht.

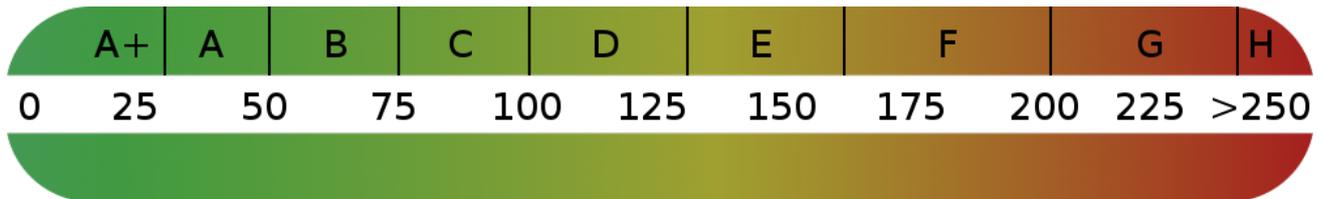
Sehr zentral gelegen, 30 km zur Nordsee, 30 km zur Ostsee, 30 km nach Dänemark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	30,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



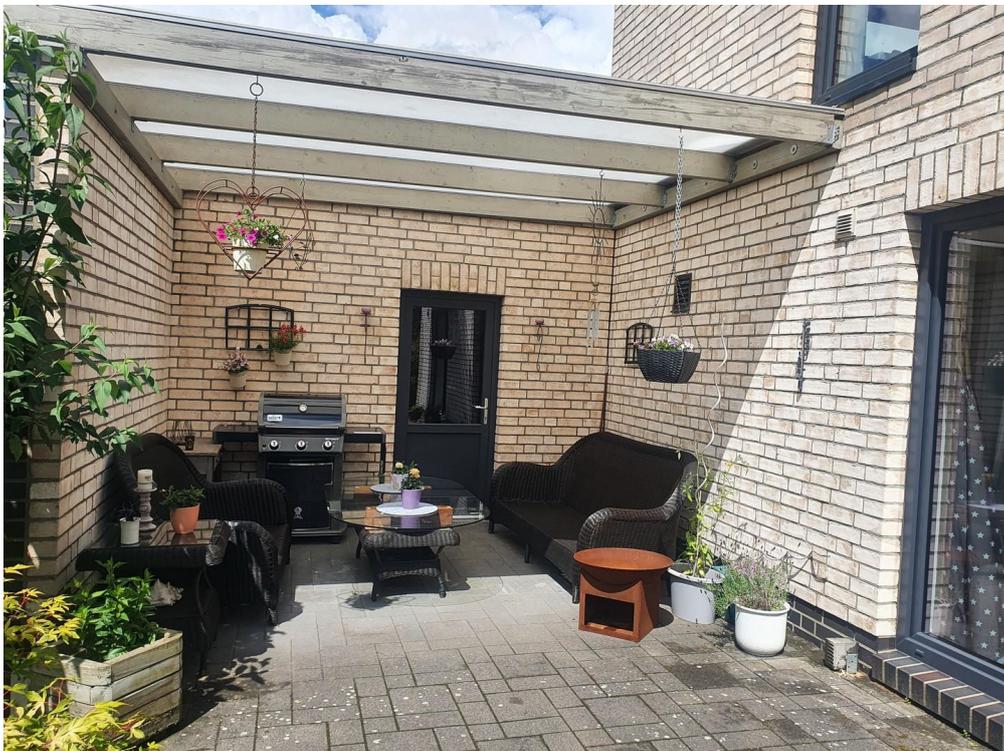
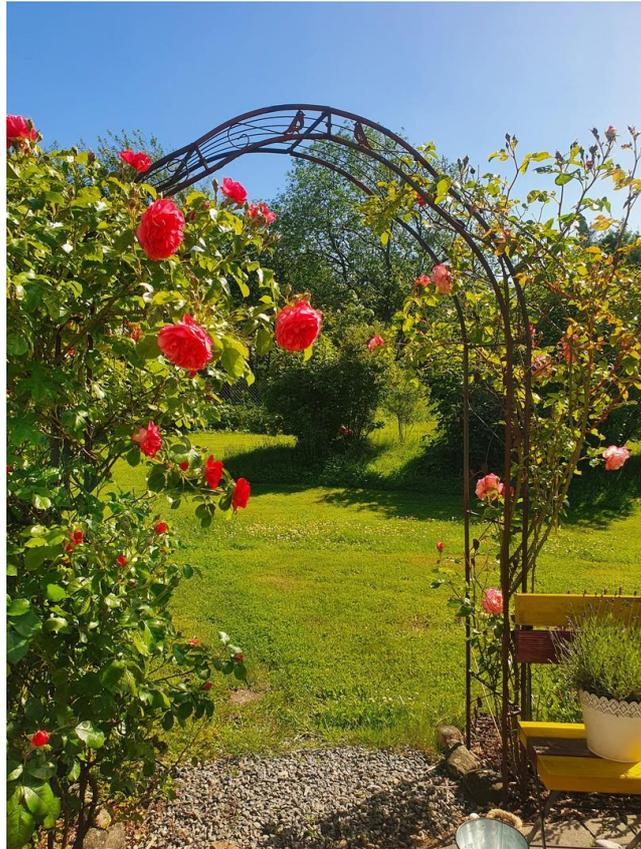
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

