

Exposé

Wohnen in Schmitten

**Schönes Grundstück in guter, zentraler Lage von
Schmitten**



Objekt-Nr. OM-267984

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Alexander Klotz
Mobil: 0160 97292909

61389 Schmitten
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

820,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit ca. 820 m² Grundstücksfläche in Schmitten. Interessantes und großzügiges Baufenster. Ausrichtung der Terrasse in Süd-/West-Richtung möglich. Kaufpreis versteht sich inkl. Erschließung, die Erschließungskosten können aber separat ausgewiesen werden.

Unverbaubarer Blick; letztes freies Grundstück in diesem Gebiet.

GRZ: 0,3

GFZ: 0,6

Anzahl Vollgeschosse: 2

Wohngebäude mit max. 2 Wohnungen zulässig.

Zulässige Dachneigung 30-40°

Zulässige Dachformen: Sattel- und Walmdach

Komplette Infrastruktur (Supermarkt, Apotheke, Metzgerei, Bäcker, Bank, Drogerie, Hotels, Restaurants, Schule, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel etc.) fussläufig erreichbar.

Keine Courtage! Von Privat.

Lage

Schmitten, die höchstgelegene Gemeinde im Taunus, ist mit dem Prädikat „Luftkurort“ ausgezeichnet. Hier befinden Sie sich mitten im 20 Quadratkilometer großen Gebiet des Heilklimaparks Hochtaunus.

Der höchste Punkt ist der Große Feldberg mit 881 Metern, das Wahrzeichen der Gemeinde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gesamtareal

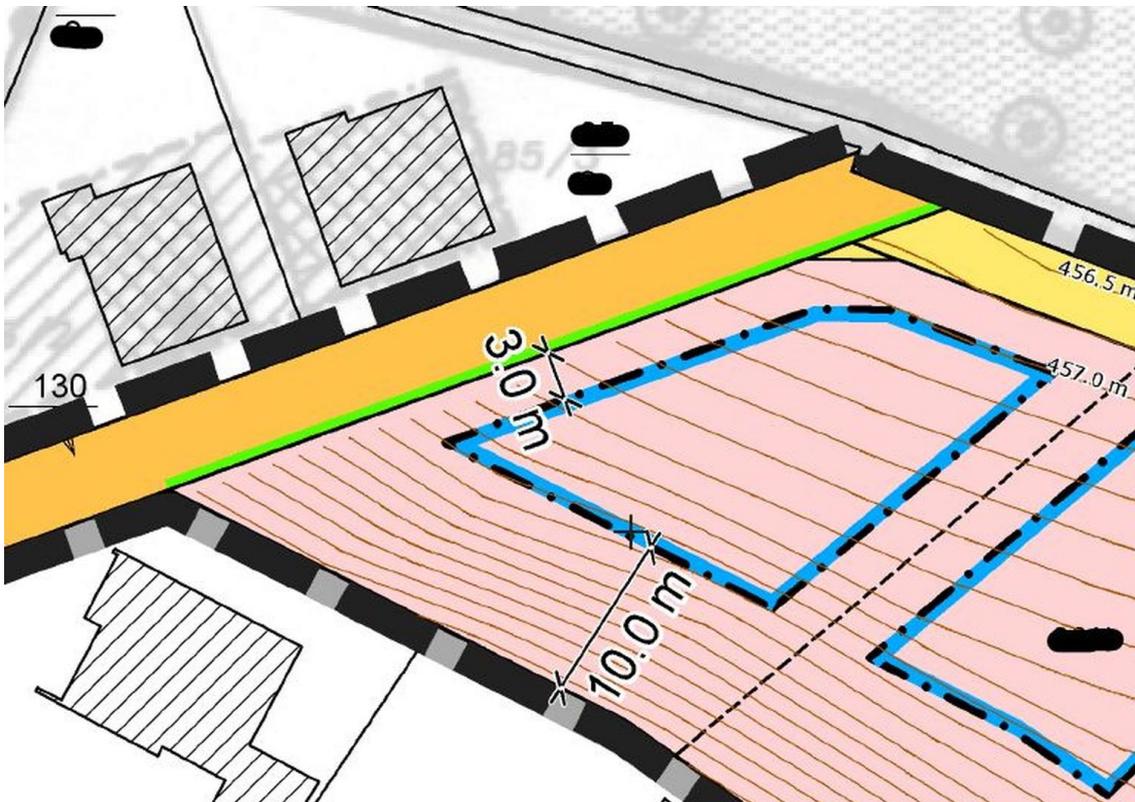


Blick vom Grundstück aus

Exposé - Galerie



Blick aufs Grundstück



Auszug aus Bebauungsplan