

Exposé

Wohnung in Ansbach

Möblierte 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Ansbach



Objekt-Nr. OM-267954

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

91522 Ansbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1600	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Keine Makleranfragen!

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung

-Bad mit Badewanne & WC

-Sanierung 2001 kernsaniert

-Einbauküche inkl. Elektrogeräte vorhanden (Herd, Backofen, Kühlschrank)

-Kellerraum

-Möblierung (TV, Sofa, Sofa-Tisch, Waschmaschine, Bett (ohne Matratze), Offener Kleiderschrank, Esstisch mit Stühlen, Schreibtisch etc.)

Die hier angebotene schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines historischen Gebäudes, welches zum Altstadtensemble gehört. Zum Martin-Luther Platz sind es gerade einmal 200m.

Ausstattung

+600 € Kaltmiete

+100 € Möblierungszuschlag

+100 € Betriebskostenvorauszahlung (ohne Heizung, ohne Strom)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Strom & Gas werden direkt mit dem Strom- & Gasanbieter abgerechnet und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Ca. 200m vom Haus entfernt finden Sie das Altstadt-Parkhaus.

Teilen Sie uns bitte vorab einige Infos mit, z. B. Personenzahl, Haustiere und Beruf.

Ansonsten kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden.

Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Bitte nur langfristig, interessierte Anfragen > 1 Jahr

Lage

Das Objekt liegt zentral im historischen Zentrums der Stadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Ansbacher Hauptbahnhof sind innerhalb weniger Minuten entweder zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die mittelfränkische Stadt bietet einen hohen Freizeitwert und die Metropole Nürnberg ist gut zu erreichen. 200m vom Haus entfernt finden Sie das Altstadt-Parkhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Offener Schrank im Schlafzimmer



Gebäudeansicht

Exposé - Grundrisse

Grundriss: (gelb eingerahmte Wohnung)

