

# Exposé

## Souterrainwohnung in Stuttgart

**\*Möbliert\* Exklusive 1,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse  
und Fußbodenheizung**



Objekt-Nr. **OM-267752**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
Julian

70195 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine luxuriöse, voll ausgestattete Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist bestens geeignet, wenn Sie eine fertige, möblierte Wohnung suchen, in die Sie kurzfristig einziehen können. Sollten Sie also auf der Suche nach einer langfristigen Wohnung sein, oder nur auf begrenzte Zeit in Stuttgart sein, bietet das den perfekten Übergang für Sie.

Im Preis sind alle Nebenkosten, inklusive Strom, Internet, etc. enthalten, sodass die Wohnung direkt bezogen werden kann und keine unerwarteten Extrakosten entstehen.

Die Terrasse/Garten ist nicht in der Grundfläche enthalten (die reine Wohnfläche der Wohnung ist also ca. 46 QM groß; hinzu kommt die Terrasse und ein Teil des Gartens)

Das Internet ist ausgezeichnet und eignet sich wunderbar für die Arbeit im Homeoffice, auch bei hohen Anforderungen.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Ausstattung

Fußbodenheizung, Einbauküche, Elektrogeräte, Fußbodenheizung im Bad, hochwertiger Steinboden, separate Terrasse, die exklusiv genutzt werden kann.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Stuttgart Botnang. Die Buslinien 91 und N2 verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Cafés, Supermärkte, zwei Bäckereien und einen Arzt. Außerdem gibt es verschiedene Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Physiotherapeuten, eine Buchhandlung und vieles mehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

