

Exposé

Appartment in Schwalbach am Taunus

**Exklusives Appartment in zentraler und ruhiger Lage mit
Blick in Garten- und Parklandschaft**



Objekt-Nr. OM-267719

Appartment

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Gerd-Volker Baumann

65824 Schwalbach am Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Frei ab	18.04.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.300 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale ruhige Lage am Park

Dachgeschoss, Dachterrasse, 65m², 2 Zimmer, Küchenzeile mit Herd, Schlafzimmer mit 1,4m breitem Komfortbett, Tageslichtbad mit Wanne, Fußbodenheizung, Blick zum Park, WLAN.

Ausstattung

Reduktion der Pauschalmiete für einen Mieter auf EUR 1.100, für Wochenendheimfahrer auf EUR 900.

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ruhige gehobene Wohnlage, nur Anliegerverkehr, gute Verkehrsanbindung an Schnellstraße und Autobahn, Frankfurt Zentrum 12km, Gewerbegebiet Eschborn Süd 3 km. Gute Parkmöglichkeit an der Straße, S-Bahn Eschborn-Niederhöchststadt 10 Gehminuten (15 Minuten Takt), Busverbindung 5 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

