

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bobingen

2-Zimmer exklusive Dachgeschoss Appartement mit Balkon und Wohndiele



Objekt-Nr. OM-267706

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

86399 Bobingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	160 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das exklusive 2- Zimmer Appartement liegt in der 3. obersten Etage in einem repräsentativen, gerade frisch renovierten 4. Parteien-Haus, dem schönsten Mehrfamilienhaus des Ortskerns.

Das Wohn- und Gewerbekomplex ist eine rauchfreie Zone.

Durch einen optimalen Grundriss bietet die Wohnung Platz und großen Komfort für 1 bis max. 2 Personen.

Tiere nach Absprache.

Die Wohnung ist Bezugsfrei!

Sie erreichen diesen gepflegten sonnigen, mit Weitblick auf die Natur ausgerichteten Appartement bequem auch mit dem Lift, der direkt an Ihren Eingangstüren anhält.

Ein großes Wohnzimmer mit zwei Dachfenstern und eine offene, gut ausgestattete Küche mit einem großen Dachfenster, die sich harmonisch in einen hellen Wohnbereich einfügt, gibt dem Wohnraum eine hohe Lebensqualität. Eine Wohndiele mit Dachfenster auch als kleines Büro zu nutzen, ist vorhanden.

Im nach Osten ausgerichteten Schlafzimmer mit Balkon, ist viel Platz für ein großes Bett und hohe Kleiderschränke.

Das Bad ist hell gefliest mit großem Dachfenster, Badewanne, Waschbecken und WC.

Die Eingang-, Wohn- und Essbereiche sind mit Laminatboden ausgelegt. Ein Stauraum im Flur dient als Garderobe.

Zur Wohnung gehören ein großzügiger Keller und ein gemeinschaftlicher Waschraum je 1 Anschluss für Waschmaschine und Trockner pro Wohneinheit.

Für PKW steht ein Stellplatz im Freien zur Verfügung.

Ausstattung

- 2 Zimmer davon: 1 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer mit offene Einbauküche mit allen notwendigen und modernen Elektrogeräten, keine Ablöse
- Nach Ost ausgerichtete Balkon mit freien Blick soweit Auge reicht
- Bodenbeläge: Fliesen und Laminatboden
- Personenaufzug bis zum Keller- und Waschraum
- Dieses exklusives Appartement ist in Kombination mit einem Stellplatz im Hauseigenem Hof vermietet (Stellplatz Miete pro Monat 40,00 Euro) und sofort verfügbar
- Ausstattung gehoben in sehr gepflegte Wohnanlage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

*** Ein 1-Zimmer Dachgeschosswohnung im 3. OG mit voll ausgestattete neue Küche in Augsburg frei und ab sofort zu vermieten.

Einzelheiten auf Nachfrage oder auf Immobilienportalen im Internet.

Lage

Bobingen, ein schönes ruhiges Ort von den Toren des historischen Stadt Augsburg liegend, mit eigenem Zug- und Busbahnhof sowie der Bundesstraße B17 Nähe, gibt einen Komfort, schnell die Großstädte wie München, Stuttgart und Lindau zu erreichen.

Das Haus in dem sich die Wohnung befindet liegt in lebendiger Gegend und trotzdem ruhig und idyllisch. Fußläufig entfernt sind mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés, Einkaufszentren und Buchhandlungen.

Für romantische Spaziergänge bietet Bobingen schöne Grün- und Parkanlagen an.

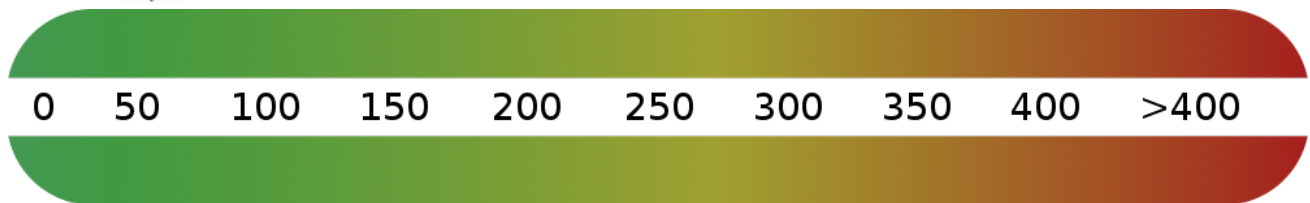
Für Sportfans Fitnessstudios, Golfplätze und wunderschöne Fahrradstraßen in der unberührten Natur..

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	58,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer.3

Exposé - Galerie



offene Küche mit Fenster



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2

Exposé - Galerie



Wohndiele_1



Wohndiele_2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Lift an die Eingangstüren

Exposé - Galerie



Kellerraum



Keller Flur

Exposé - Galerie



Waschraum

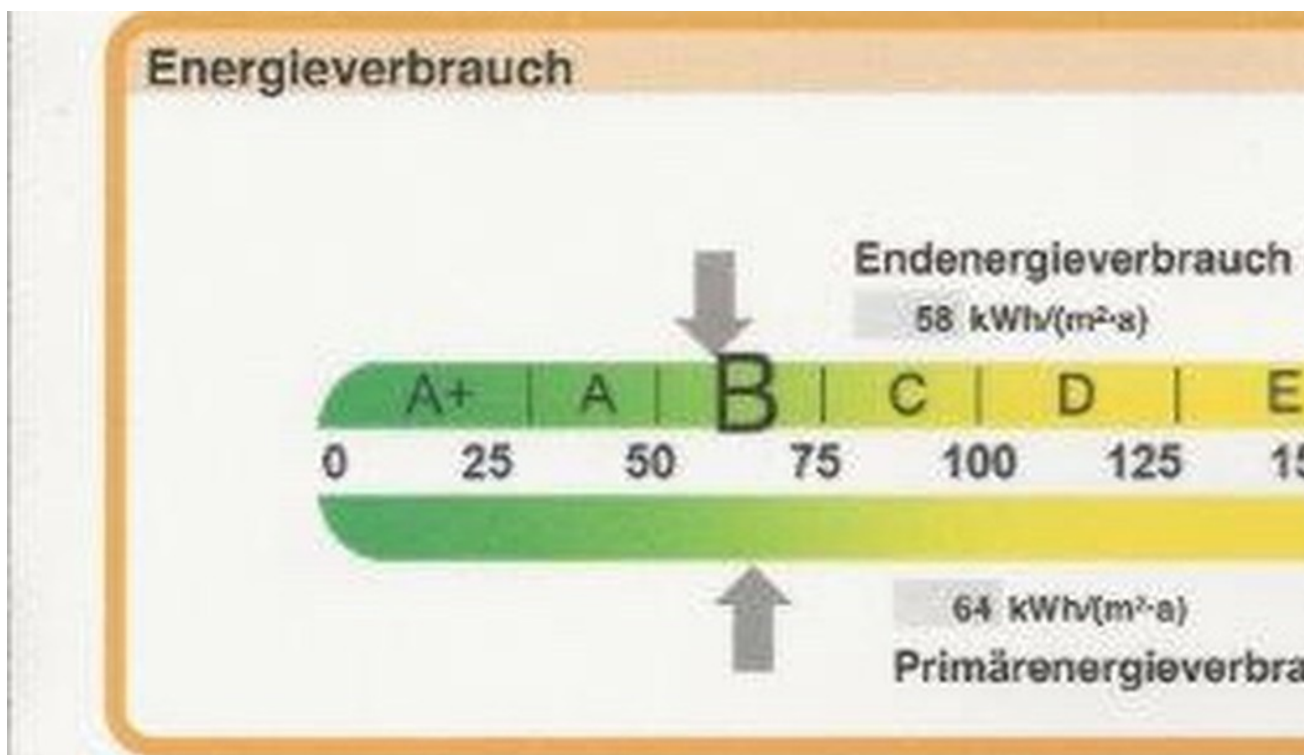


Waschraum_Trockenraum

Exposé - Galerie



Haus



Energiewerte

Exposé - Grundrisse

