

Exposé

Dachgeschosswohnung in Goslar

Helle 2,5-Zimmerwohnung im DG ab 01.02.2026 frei



Objekt-Nr. OM-267585

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Tippe

Kornstr. 85
38640 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 2 hübsche Zimmer. Davor befindet sich ein zusätzliches, kleineres Durchgangszimmer.

Das Objekt unterliegt dem Denkmalschutz.

Mindestmietlaufzeit 2 Jahre.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über keine Küche. Ein kleines Badezimmer ist mit Duschwanne eingerichtet. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Gemeinschaftskellerraum. Dort haben Sie die Möglichkeit, Ihre Waschmaschine anzuschließen. Abgerechnet wird nach Verbrauch mit Wasserzählern. Weitere Abstellmöglichkeiten sind für jeden Mieter vorhanden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Heiz-, Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, diese werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Zentrum von Goslar.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen (4 Minuten bis zum Marktplatz).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



kleineres Zimmer

Exposé - Galerie



Küche o. Schränke etc.



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 2