

# Exposé

## Halle in Wuppertal

### Autohaus



Objekt-Nr. OM-267440

#### Halle

Verkauf: **479.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Lopez Pelke  
Mobil: 0177 7689280

Düsseldorfer Straße 65  
42115 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	650,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	650,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Alt eingesessenes Autohaus zu verkaufen oder evtl. auch zu verpachten. Ebenerdig zu befahren mit bis zu 30 Stellplätzen für Fahrzeuge. Es sind drei Büros vorhanden und die Ausleuchtung der Ausstellungsfläche erfolgt über sparsame LED Beleuchtung.

## Ausstattung

Es kann nach Absprache Inventar übernommen werden.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Das Objekt liegt verkehrsgünstig an einer stark befahrenen Hauptstraße zwischen zwei Autobahnauffahrten auf die A46, die nur wenige hundert Meter entfernt ist.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

