

Exposé

Wohnung in Freiberg

Altersgerechte Wohnung in kleiner Wohneinheit - ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-267410

Wohnung

Verkauf: **570.000 €**

Silcherstrasse 33
71691 Freiberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	98,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau 3-4-Familienhaus. Wohnung im 1.OG, 3,5 sehr großzügige Zimmer.

2 Varianten:

Variante 1: ca. 115 qm

Variante 2: ca. 98 qm

Sehr großer Balkon, barrierefreier Ausbau, Aufzug, großer Kellerraum, Außenstellplatz, Bezug ca. 2025.

Änderungen bzgl. Aufteilung der Wohnung sind noch möglich.

Ausstattung

Die Wohnungsausstattung kann individuell bestimmt werden. Im aktuellen Preis ist eine hochwertige Ausstattung gerechnet. Eigenleistungen sind möglich aber nicht erforderlich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Hinweis zum Preis:

Der angegebene Preis ist der derzeitige Zielpreis von derzeit 5800,00- max. 6000,00€ pro qm Wohnfläche. Dieser Preis ist größtenteils durch Festpreisangebote bestätigt.

Im Preis ist der Grundstücksanteil und ein Außenstellplatz eingerechnet.

Das Objekt soll als Baugemeinschaft erstellt werden. Bei jetzigem Einstieg in die Baugemeinschaft fällt die Grunderwerbsteuer nur auf den Grundstücksanteil an.

Lage

Das Objekt ist in einer sehr schönen Lage in Freiberg-Heutingsheim - Silcherstrasse 33 geplant. In unmittelbarer Umgebung befinden sich fast nur Ein-bis Dreifamilienhäuser. Die S-Bahn S4 ist zu Fuß in 10 min. erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

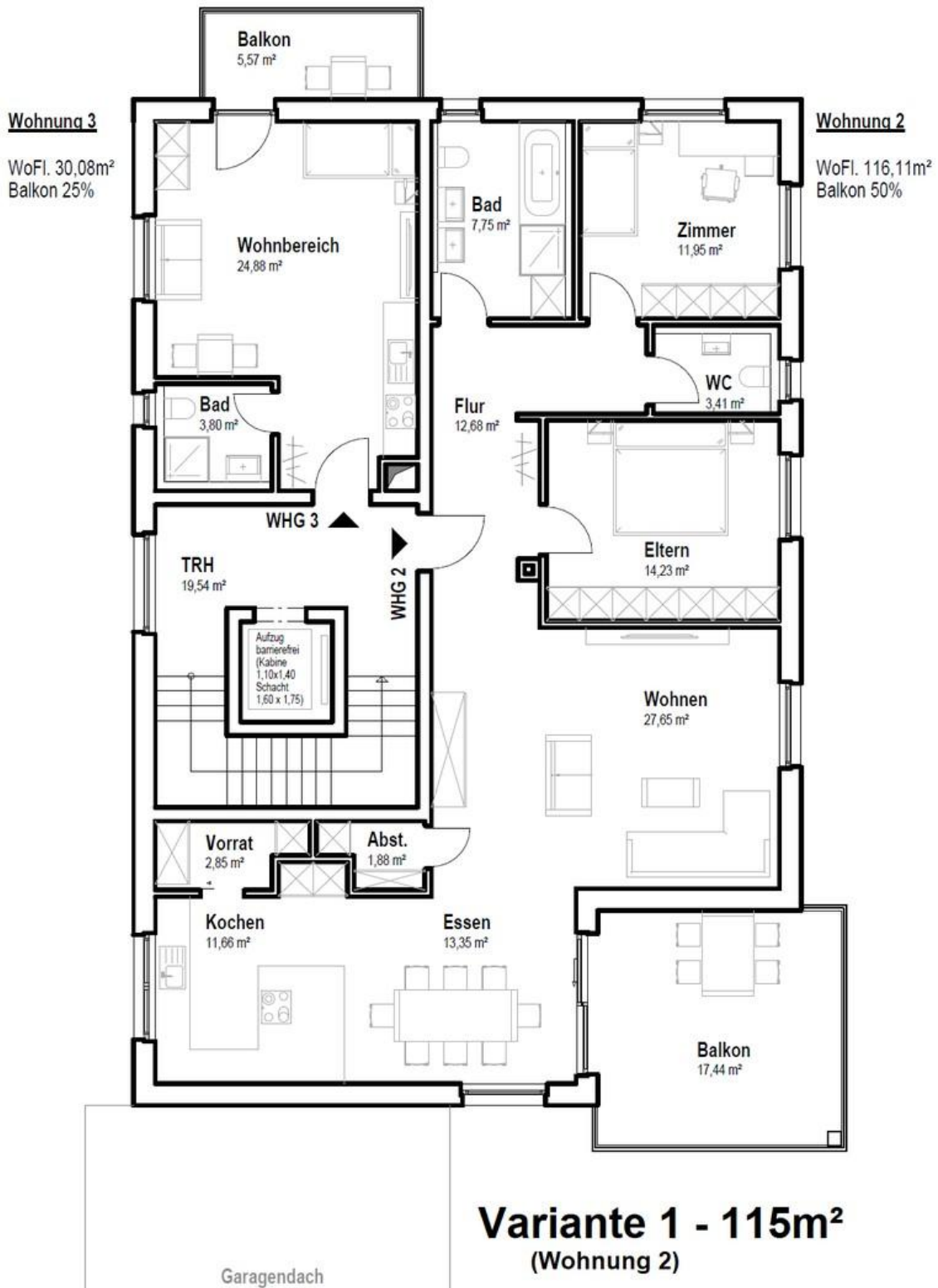


Ansicht von vorne



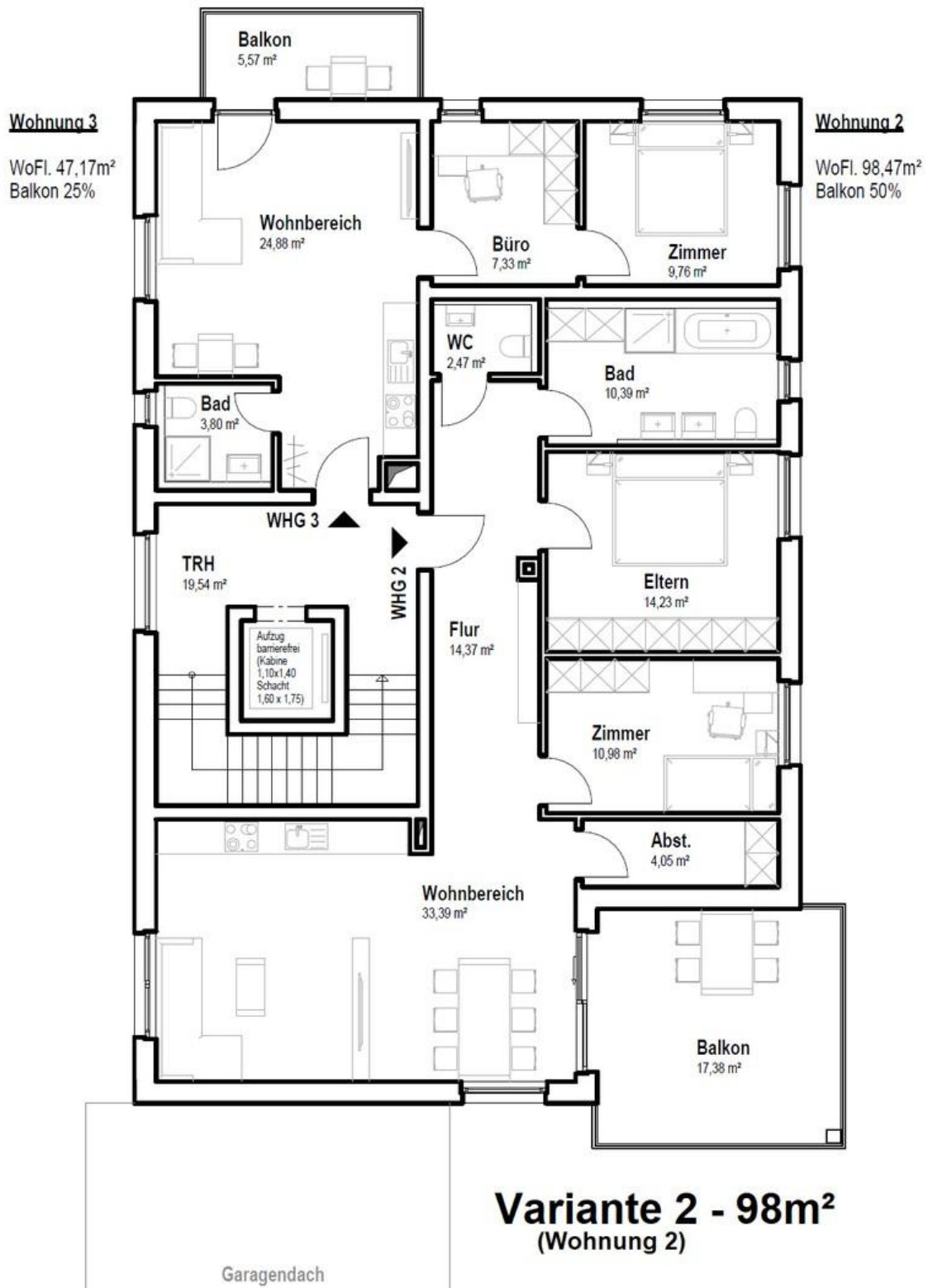
Ansicht von hinten

Exposé - Grundrisse



Wohnung3 - Bild 3 - Variante 1

Exposé - Grundrisse



Wohnung3 - Bild 3 - Variante 2

Exposé - Grundrisse



Wohnung3 - Bild 1 - Variante 1



Wohnung3 - Bild 2 - Variante 1

Exposé - Grundrisse



unverbindliche Illustration

Wohnung3 - Bild 1 - Variante 2



unverbindliche Illustration

Wohnung3 - Bild 2 - Variante 2