

Exposé

Wohnung in Darmstadt

**Vollmöbliertes Apartment inkl. Highspeed Internet -
Zentral gelegen - befristete Vermietung**



Objekt-Nr. OM-267012

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Landgraf-Georg-Straße 58-60
64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du bist Führungskraft, Berufspendler, beruflicher Neustarter, Auszubildende/r, Praktikant oder Student, hast wenig Zeit und genießt gerne auch mal die Ruhe und die Zeit für dich?

Dann ist dieses hochwertige und vollmöblierte Apartment mit einem All-Inklusiv-Preis genau das richtige für dich! So holst du das maximale deiner Zeit raus, die du für deine Freizeit brauchst.

Das Apartment ist sehr ruhig gelegen, jedoch im Herzen von Darmstadt und zeichnet sich durch eine durchdachte Gestaltung aus, die es mit seinen großzügigen 36,5 qm zu einem echten Raumwunder macht.

Ein schickes und modernes Bad, eine top ausgestattete Küche und ein gemütlicher Schlaf- und Wohnbereich garantieren eine großartige Wohlgefühlqualität! Und dabei bleibt auch noch genug Raum, um einen eigenen Stil in die Wohnung zu bringen.

Du musst nur deine persönlichen Dinge mitbringen und kannst dich sofort wohlfühlen. Das Apartment ist sofort bezugsfertig.

Mit der pauschalen Zahlung sind all deine Verbrauchskosten abgedeckt und bezahlt. Es erfolgt keine zusätzliche Einzelabrechnung, nicht einmal um das Internet musst du dich kümmern.

Apartment-Ausstattung:

Hochwertige Möblierung + Echtholzparkett Eiche

Highspeed Internet (100 Mbit/s)

Bett: 80 x 200 cm, erweiterbar auf 160 x 200 cm

Küchenzeile + Küchengeräte (Ofen, Herd, Spülmaschine, Mikrowelle, Nespresso , Wasserkocher)

Eigene Waschmaschine im Waschraum

Großes modernes Duschbad

Großzügige Terrasse mit Loungemöbeln inklusive

Smart-TV, Geschirr, Bettzeug

Eigener PKW Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes

Rundfunkbeitrag ist nicht enthalten

Großzügiger Abstellraum (für alles, was man nicht sehen will)

ENGLISH:

You are an executive, a commuter, a professional newcomer, a trainee, an intern or a student, you don't have much time and you like to enjoy the silence and the time for yourself?

Then this high-quality and fully equipped apartment with an all-inclusive price is just the right thing for you! So you will get the maximum of your time that you need for your free time.

The apartment is very quietly located, but in the heart of Darmstadt and is characterized by a thoughtful design, which makes it a real space wonder with its generous 36,5 sqm.

A chic and modern bathroom, a top equipped kitchen and a cozy sleeping and living area guarantee a great feel-good quality! And there is still enough space to bring your own style into the apartment.

All you have to do is bring your personal belongings and you can feel at home right away. The apartment is ready for immediate occupancy.

With the all inclusive payment all your consumption costs are covered and paid. There is no additional individual billing, you don't even have to worry about the internet.

Apartment furnishings:

High-quality furniture + solid oak parquet flooring

Hightspeed Internet (100 Mbit/s)

Bed: 80 x 200 cm, expandable to 160 x 200 cm

Kitchenette + kitchen appliances (oven, stove, dishwasher, microwave, nespresso, kettle)

Own washing machine in the laundry room

Large modern shower room

Spacious terrace with lounge furniture included

Smart-TV, dishes, bedding

Own parking space in the underground garage of the building

Broadcasting fee is not included

Generous storage room (for everything you do not want to see)

Ausstattung

Apartment-Ausstattung:

Hochwertige Möblierung + Echtholzparkett Eiche

Hightspeed Internet (100 Mbit/s)

Bett: 80 x 200 cm, erweiterbar auf 160 x 200 cm

Küchenzeile + Küchengeräte (Ofen, Herd, Spülmaschine, Mikrowelle, Nespresso , Wasserkocher)

Eigene Waschmaschine im Waschraum

Großes modernes Duschbad

Großzügige Terrasse mit Loungemöbeln inklusive

Smart-TV, Geschirr, Bettzeug

Eigener PKW Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes

Rundfunkbeitrag ist nicht enthalten

Großzügiger Abstellraum (für alles, was man nicht sehen will)

ENGLISH:

Apartment furnishings:

High-quality furniture + solid oak parquet flooring

Hightspeed Internet (100 Mbit/s)

Bed: 80 x 200 cm, expandable to 160 x 200 cm

Kitchenette + kitchen appliances (oven, stove, dishwasher, microwave, nespresso, kettle)

Own washing machine in the laundry room

Large modern shower room

Spacious terrace with lounge furniture included

Smart-TV, dishes, bedding

Own parking space in the underground garage of the building

Broadcasting fee is not included

Generous storage room (for everything you do not want to see)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Entfernungen fußläufig:

-Haltestelle ÖPNV (Bus & Bahn) : vor dem Gebäude

-Netto: 1Min.

-Badensee/Freizeitanlage Großer Woog: 5 Min.

-Diverse Restaurants: < 5 Min.

-Jugendstilbad: 1 Min.

-Staatstheater: 8 Min.

-Luisenplatz: 10 Min.

Entfernungen mit dem PKW:

-Darmstadt HBF: 10 Min.

-Flughafen Frankfurt am Main: 25 Min.

-Frankfurt City: 30 Min.

-Wiesbaden: 35 Min.

Distances by foot:

-Bus (Bus & train) : in front of the building

-Netto: 1Min.

-swimming lake/Freizeitanlage Großer Woog: 5 Min.

-many restaurants: < 5 Min.

-Jugendstilbad: 1 Min.

-theater: 8 Min.

-Luisenplatz: 10 Min.

Distances by car:

-Darmstadt main station: 10 Min.

-Flughafen Frankfurt am Main: 25 Min.

-Frankfurt City: 30 Min.

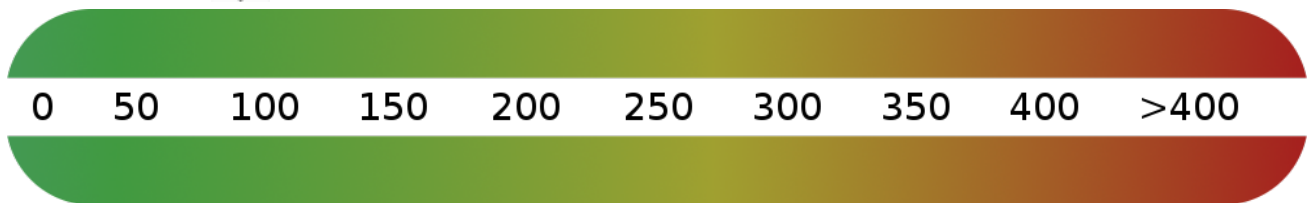
-Wiesbaden: 35 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bath room

Exposé - Galerie



green me up



Just feel good!

Exposé - Galerie



Relax

Exposé - Galerie



Nespresso. What else..?



Exposé - Galerie



feel free & take off thejacket

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Smart TV to watch you favorites

Exposé - Galerie



enjoy your coffee

Exposé - Galerie



Balcony

Exposé - Grundrisse

