Exposé

Lager in Linsengericht

Lagerhalle ca 3000qm und Büros zu vermieten - incl Krahn und 2 Wohnungen

Objekt-Nr. OM-267004

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Marc Feger
Telefon: 0163 4712612

63589 Linsengericht
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	5.769,00 m²	Gesamtfläche	6.300,00 m²
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	3.090,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	2.000,00 m²
Zustand	gepflegt		

Objektbeschreibung

Gesamtflächen:

ca. 5.769,00 m²

Hallenfläche

ca. 3.087,60 m²

Bürofläche

ca. 522,20 m²

Wohnfläche

ca. 269,00 m²

Ausstattung

- Hallenhöhe: bis ca. 6,50 m

- ebenerdige Rolltore

- WC-Anlagen, Teeküche

- Trafostation 1000 KVA

- Produktionsgeeignete Halle

- Fensterbänder, Lichtkuppeln

- Glasfaserverkabelung

- Kranbahnen vorhanden (1x 12,5t. + 4x 1,6t.)

- Druckluft

- Gebläseheizung

- Bodenbelastung: 5 t/m²

- Brandmeldeanlage

Das Objekt hat viele verschiedene Möglichkeiten da es nicht nur eine Halle ist.

Die unterschiedlichen Hallen und Büros wie auch die Möglichkeit zum Wohnen bietet sehr viele Möglichkeiten .

Schauen Sie selber welche Möglichkeiten hier entstehen können.

Lage

Linsengericht liegt östlich von Frankfurt am Main (Fahrzeit ca. 40 Minuten) Südlich von Gelnhausen an der Autobahn 66 liegt die Gemeinde Linsengericht im Naturpark Spessart. Insbesondere im Süden und im Osten sind die Siedlungsbereiche von ausgedehnten Waldungen umgeben. Öffentliche Verkehrsmittel stehen zur Verfügung

Entfernung zu den folgenden Städten:

- Hanau: ca. 24 km

- Frankfurt: ca. 40 km

- Aschaffenburg: ca. 45 km

- Gießen: ca. 75 km

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie