

Exposé

Maisonette in Erzhausen

3 1/2 Zimmer Maisonettewohnung mit eigenem Garten



Objekt-Nr. OM-266768

Maisonette

Vermietung: **1.350 € + NK**

64390 Erzhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	4.050 €
Zimmer	3,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	98,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	8,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie die Anzeige bis zum Schluss:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein Zweifamilienhaus im Neubaugebiet Rodensee .

Parterre Maisonette

Ausstattung

3,5 Zimmer

- Das halbe Zimmer kann gut als Büro genutzt werden.
- Bad mit Fenster, Dusche und Wanne
- sep. Gäste WC
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- teils Parkett, teils Fliesen
- Einbauküche
- Terrasse
- separater Sitzplatz im Garten
- eingezäunter Garten zur Alleinbenutzung
- KFZ Stellplatz
- sep. Waschmaschinenraum im Souterrain
- Abstellraum im Souterrain
- Das Haus wird mit einer Wärmepumpe geheizt, ist also unabhängig von Gas und Öl.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hunde nach Absprache.

Kaution ist in bar zu leisten, keine Bankbürgschaft oder ähnliches.

Die Wohnung ist für max. 3 Personen geeignet!

Bitte bei der Bewerbung etwas über die persönliche Situation schreiben. Größe der Familie, Beruf und warum ein Umzug angedacht ist.

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich.

An die Makler, das Haus steht nicht zum Verkauf!!

Lage

Die S-Bahn nach Frankfurt ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Die A 5 ist in 15 Minuten erreichbar, die A 661 in 10 Minuten. Sämtliche Einkaufsmärkte Rewe, Netto, Aldi usw. können bequem zu Fuß erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	59,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



EBK



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie

