

Exposé

Reihenendhaus in Erfurt-Urbich

Haus für die Familie provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-266705

Reihenendhaus

Verkauf: **489.000 €**

99098 Erfurt-Urbich
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	289,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	6,50	Garagen	1
Wohnfläche	135,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

massiv erbautes, großzügiges Reihenendhaus mit Garage in gepflegter stadtnaher Wohnlage.

Grundriss vom Dachgeschossausbau nicht vorhanden.

Ausstattung

dreistöckiges großzügiges Gebäude mit ausgebautem Spitzdach, traumhafter Garten mit Wohlfühlterrasse

schönem Balkon und Rückzugsort

sehr gute optimale Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Räumlichkeiten

wunderbare Lage in einem ruhigen und sehr begehrten Wohngebiet in Erfurts Südosten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Ausbaubeschreibung liegt zur Besichtigung vor.

Lage

beliebte Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur, schönem Umfeld, perfektem Erholungswert am südöstlichen Stadtrand der schönen Stadt Erfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht 02

Exposé - Galerie



Hausansicht 03



Hauseingang 01



Hauseingang 02

Exposé - Galerie



Ausblick 01



Ausblick 02

Exposé - Galerie



Ausblick 03



Treppenhaus 01

Exposé - Galerie



Essen-Wohnen 01



Essen-Wohnen 02

Exposé - Galerie



Essen-Wohnen 03



Terrasse

Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad 01

Exposé - Galerie



Bad 02



Bad 03

Exposé - Galerie



Eltern Schlafen 01



Eltern Schlafen 02

Exposé - Galerie



Ausblick Schlafen Balkon



Kind 01

Exposé - Galerie

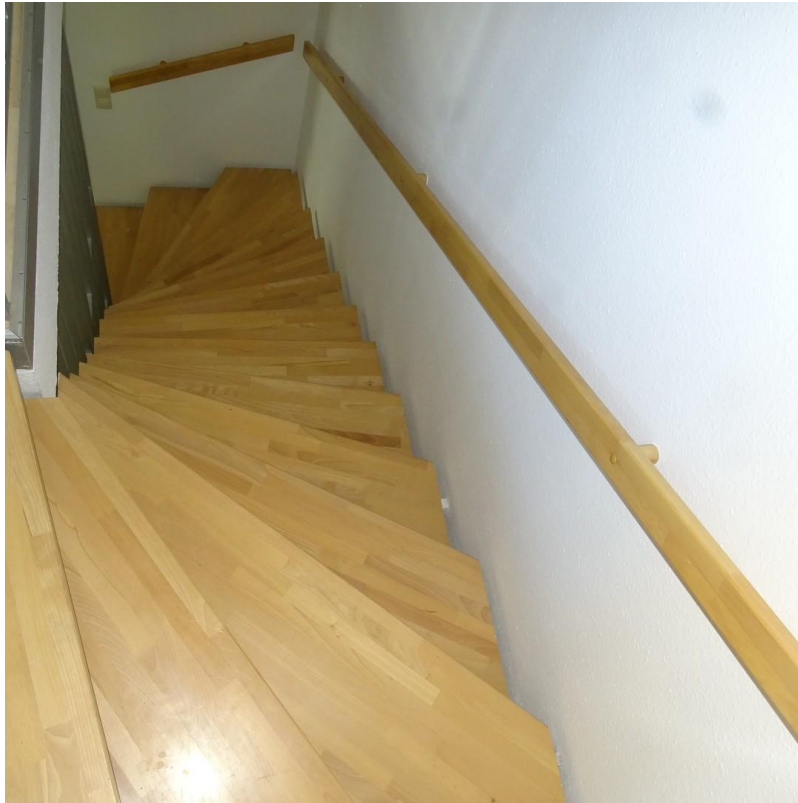


Kind 02



Kind 03

Exposé - Galerie



Treppenhaus 02



Dachstudio 01

Exposé - Galerie

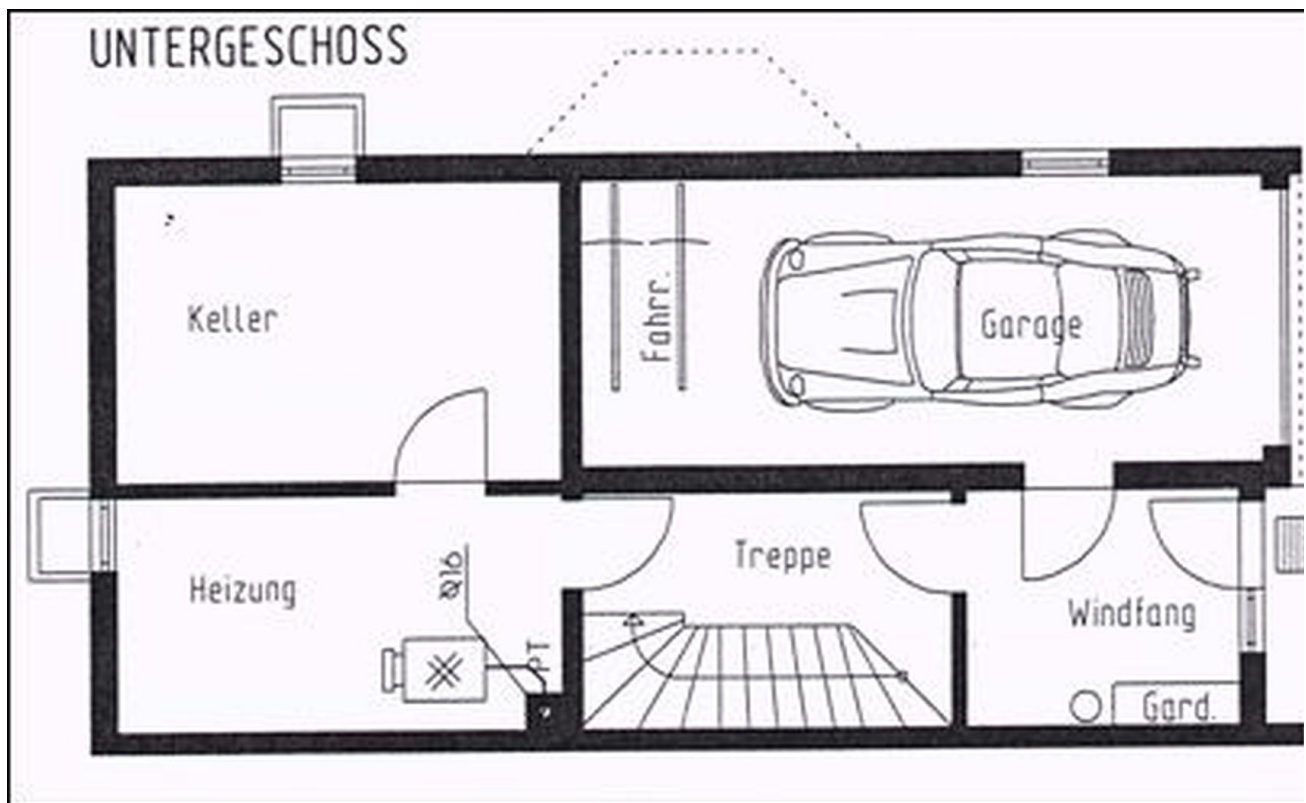


Dachstudio 02

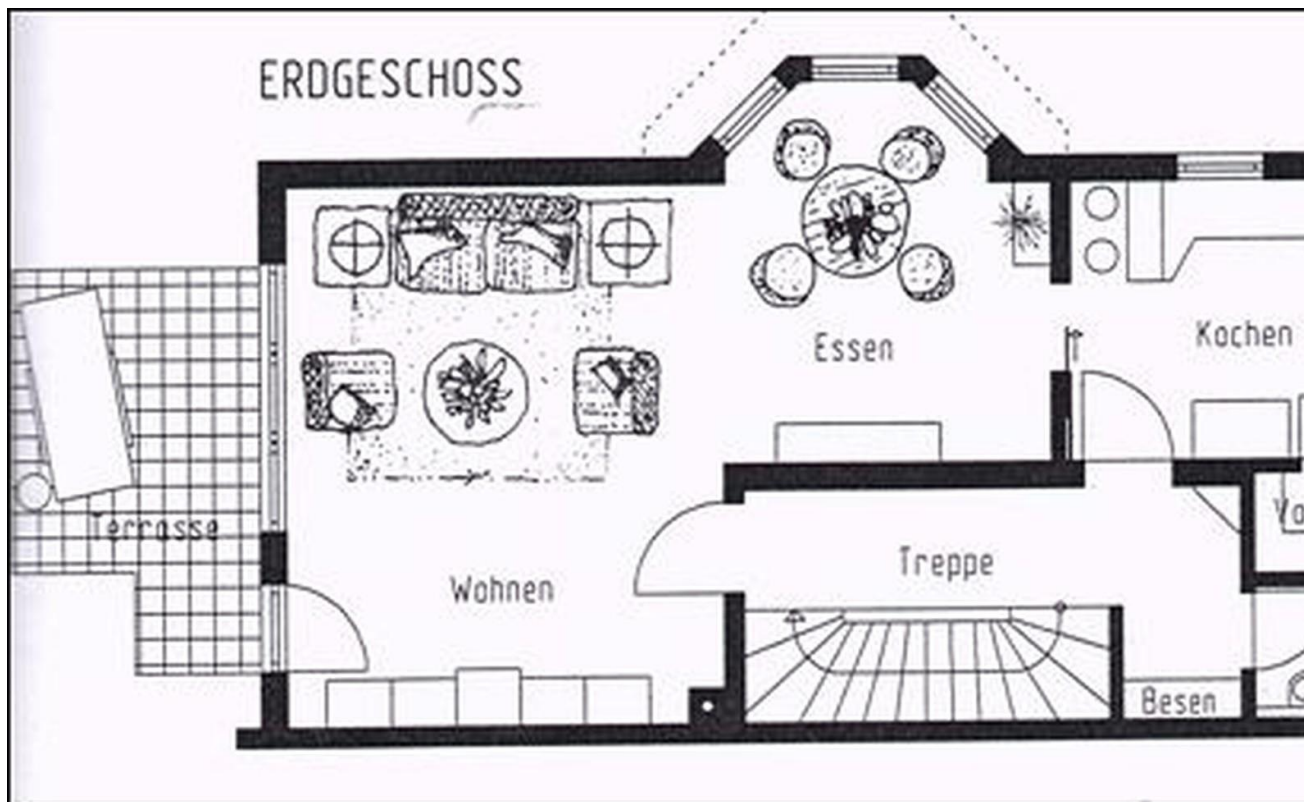


Kellerraum

Exposé - Grundrisse

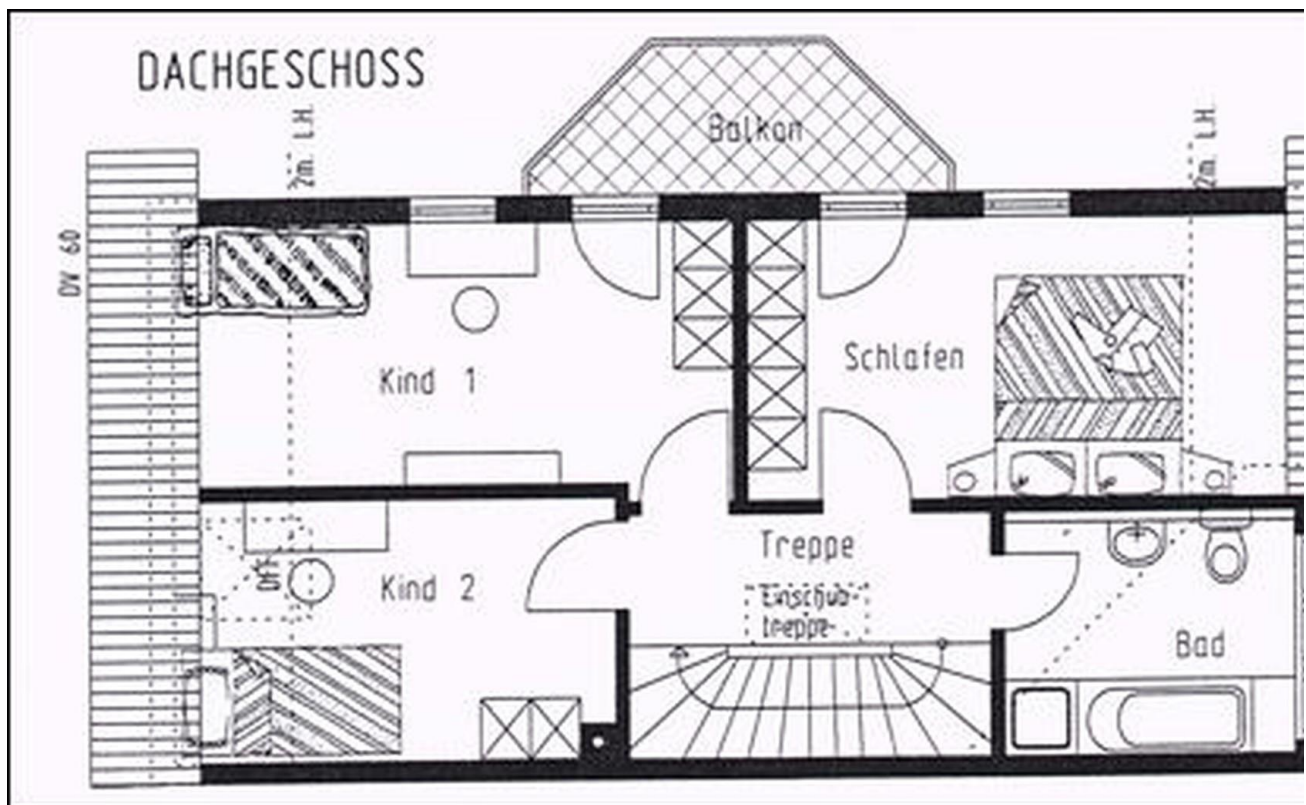


Untergeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss