

Exposé

Wohnung in Esslingen

Esslingen großes 1 Zi-Komfort-Apartm., 40qm, komplett möbliert, Balkon, Stellplatz, ready to use



Objekt-Nr. OM-266585

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Telefon: 01525 4072759

Mobil: 01525 4072759

Schurwaldstr. 4
73734 Esslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	40,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	123 €
Heizkosten	57 €
Summe Nebenkosten	180 €
Miete Garage/Stellpl.	27 €

Mietsicherheit	1.200 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.10.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

VORAB: Sie können uns auch sehr gut telefonisch erreichen, falls Sie sofortigen Kontakt wünschen. Unter 0049 1525 4072759 erreichen Sie uns an 7 Tagen die Woche

meist sehr gut zwischen 10.30 und 17h. Abends ab 20h bis 21.30h. Bitte erwähnen Sie in Ihrer Zuschrift, ab welchem genauen Termin Sie Ihren Einzug planen, mit wieviel Personen und ob Sie schon eine UNGEFÄHRE Vorstellung haben, für welchen Zeitraum Sie Ihre neue Wohnung suchen. Wir würden bevorzugt an eine Einzelperson vermieten.

Das Apartment wird ab 1.10.2026 wieder beziehbar sein.

Das großzügige 1-Zi-KOMFORTAPARTMENT in zentraler Lage unweit der Ortsmitte von Esslingen-Berkheim ist komplett möbliert, wird laufend renoviert und befindet sich daher in wirklich gutem Zustand. Besonders hervorzuheben sind das großzügige Bad, der große Balkon und die vollwertige 2-zeilige wirklich nutzbare Küche.

Zum Apartment gehört ein KFZ-Stellplatz.

KURZINFO.

Großzügiger WOHN-SCHLAFBEREICH ,

FLUR mit genügend SCHRÄNKEN

SEPARATE KÜCHE, grosses BAD, grosser BALKON

KFZ-STELLPLATZ direkt am Haus

ANGENEHMES RUHIGES WOHNEN IN AUFGELOCKERTER UMGEBUNG

Ausstattung

Im komplett eingerichteten WOHN-SCHLAFBEREICH empfängt Sie ein neuwertiges 140 - er Bett, der Essbereich am Fenster, Regale, Schränke, ein Schreibtisch und genügend Steckdosen. TV und gutes Internet sind über SAT oder Kabelanschluss möglich.

Vom Flur aus geht es in die separate 2-zeilige gut ausgestattete KÜCHE mit

4-Plattenherd, (Tief-) kühlschrank, Spülmaschine, DUNSTABZUG, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster usw.

BAD/WC mit einer großzügigen Dusche (90x90), Spiegelschrank, Ablagen, weiße Wandfliesen und grauer Granitboden.

Küche und Flur haben ebenfalls Granitfliesenboden, im Wohnbereich ist helles Laminat.

Im FLUR finden Sie die Schränke für Kleider und Schuhe, die Garderobe und einen großen Spiegel.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- KFZ-Stellplatz direkt am Haus

- Hausreinigung und Kehrwoche sind in den Nebenkosten enthalten.

- Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es eine neuwertige Waschmaschine.

- schnelles Internet ist über Tel oder Kabel möglich.

- ruhige, zurückhaltende Hausbewohner ermöglichen ein wirklich angenehmes, entspanntes Wohnen.

Lage

Die Schurwaldstraße, ist eine ruhige Anliegerstraße mit kaum Durchgangsverkehr unweit des Ortszentrums von Esslingen-Berkheim (ca200m).

Im Ortszentrum finden Sie alles für den täglichen Bedarf (Apotheke, Bäcker, Bank, Blumen, Friseur, Imbiss, Restaurants, REWE, usw.) und auch die Haltestellen der verschiedenen Buslinien. Ein gutes Umfeld mit aufgelockerter Bebauung und angenehmer Nachbarschaft. Die Verkehrsanbindung ist gut . MIT DEM AUTO sind Sie sehr gut an Esslingen, B10 und natürlich auch an die Autobahn angebunden.

ÖFFENTLICH geht es mit dem Bus ab Zentrum Berkheim sehr gut nach Esslingen usw.

Die Stadtbahnen ab Ostfildern- Nellingen erreicht man auf kurzem Weg über die Felder am besten mit dem Fahrrad oder E-Scooter.

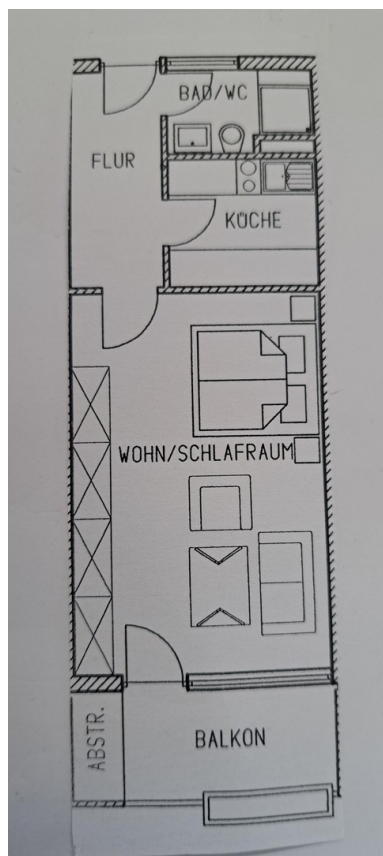
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Essplatz



Couch

Exposé - Grundrisse



Flur mit Schränken

Exposé - Grundrisse



Wohn/Essbereich



Exposé - Grundrisse



Küche



Küche

Exposé - Grundrisse



Bad/WC