

# Exposé

## Wohnung in Bischofswerda

### 3 Raum Wohnung mit Balkon gerade frei!



Objekt-Nr. OM-266546

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:

Dirk Timm

Telefon: 0176 39026011

01877 Bischofswerda

Sachsen

Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie in einem freundlichen Mehrfamilienhaus mit netten Nachbarn.

Vom zentralen Flur kommen Sie zum Schlafzimmer, dem Bad mit Wanne, das kleine Zimmer und in die Küche. Von der Küche ist der Zugang zum Balkon. Alle Räume haben große helle Fenster und pflegeleichte Böden.

## Ausstattung

Kontakt: per Mail an [D-Timm@web.de](mailto:D-Timm@web.de)

oder telefonisch

Montag bis Freitag 10.00 - 18.00 Uhr

Tel. 0176/39026011

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Lage

Durch die zentrale Lage sind Sie perfekt versorgt.

Der Haltepunkt für den Zug Dresden Görlitz ist in 4 min zu Fuß zu erreichen und auch die Autobahn A4 Dresden - Görlitz ist in unmittelbarer Nähe.

Von Bischofswerda sind Sie schnell in Dresden, Pirna, Kamenz oder Bautzen,

auch der Flughafen Dresden ist nicht weit.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



große Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Balkon an der Küche