

Exposé

Wohnung in Oberaudorf

Schöne und möblierte 3-Zi. Wohnung in Oberaudorf mit Bergblick



Objekt-Nr. OM-266524

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Diane Aguettaz
Telefon: 08062 7251525
Mobil: 0173 8231370

83080 Oberaudorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, möblierte und ruhig gelegene 3-Zi. Wohnung, 1. OG in Oberaudorf nah am Ortskern zu vermieten. Kellerbereich verfügbar. Zwei große Balkone mit Süd- und Ost- Richtung und Bergblick. Die Wohnung wird möbliert vermietet. Einbauküche mit allen Elektrogeräten von 2019. Die Wohnung ist frei ab 01.03.2026. Tel.: +49 173 82 31 370.

Miete 850 € + Heizung Warmwasser & NBK 250 €.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einen Flur, eine Küche mit kleinem Frühstücksplatz sowie ein Bad mit Badewanne/Dusche. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Wohnen im schönen Inntal in Oberaudorf

Diese Wohnung liegt 5 min. (15 min. zu Fuß) vom Dorfzentrum entfernt. Zu dem nächstliegenden Lebensmittelgeschäft sind es 5 Min. mit dem Fahrrad.

Perfekte Erreichbarkeit

Sie wohnen ruhig und nur 8 min fußläufig vom Oberaudorfer Bahnhof entfernt. Von dort erreichen Sie in maximal 1 Stunde München, Salzburg, Innsbruck und weniger als 30 Min. Rosenheim, Kufstein.

Auch die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen von Rosenheim nach Kufstein zu pendeln. Die Verkehrsanbindung zu den internationalen Flughäfen München, Salzburg, Innsbruck, nach Österreich, Italien, in die Schweiz etc. ist ebenfalls sehr gut.

Der oberbayerische Luftkurort Oberaudorf mit Ortsteil Niederaudorf wird auch „Perle des Inntals“ genannt. Oberaudorf bietet eine sehr gute Nahversorgung, wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Klinik, Modegeschäfte sowie Restaurants mit regionalen Spezialitäten und ein ganzjähriges Erholungs-, Freizeit- und Kulturangebot.

Oberaudorf liegt in einer der schönsten und attraktivsten Bergregionen Oberbayerns. Sie finden dort alles, was Sie sich für naturnahe Erholung wünschen: flache und leicht hügelige Spazier- und Radwege an Flüssen und Seen, Alpenvorlandhügel und -berge mit urigen Hütten für sportliche Bergtouren zu Fuß und per Mountainbike, Seen zum Schwimmen, und schöne Fußwege zum Laufen. Der direkt naheliegende Auerbach ist ebenfalls ein schöner Erholungsort für Spaziergänge oder sogar einen nassen Abstecher für die, die eine Abkühlung im Bergwasser suchen.

Im Winter ist Oberaudorf mit seinem Hocheckskigebiet oder dem Sudelfeldgebiet der perfekte Ort für Alpinskifahrer. Auch schön präparierte Langlauf- und Skating-Loipen stehen in unmittelbarer Nähe der Wohnung zur Verfügung.

In Oberaudorf wird es nie langweilig

Vorsilvesterfeier am Hocheck, die berühmten Tiroler Festspiele in Erl, Nachtfaschingszug und Ball, die Festwoche des Fußballvereins, das bekannte Luegstock Festival am Luegsteinsee, die Musikfilmtage, die Kloster- und Dorfweiherfeste, verschiedene Theater Vorführungen, sowie reichliches Vereinsleben. In Oberaudorf gibt es immer einen Grund zum Feiern.

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche und Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Essplatz



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ost-Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

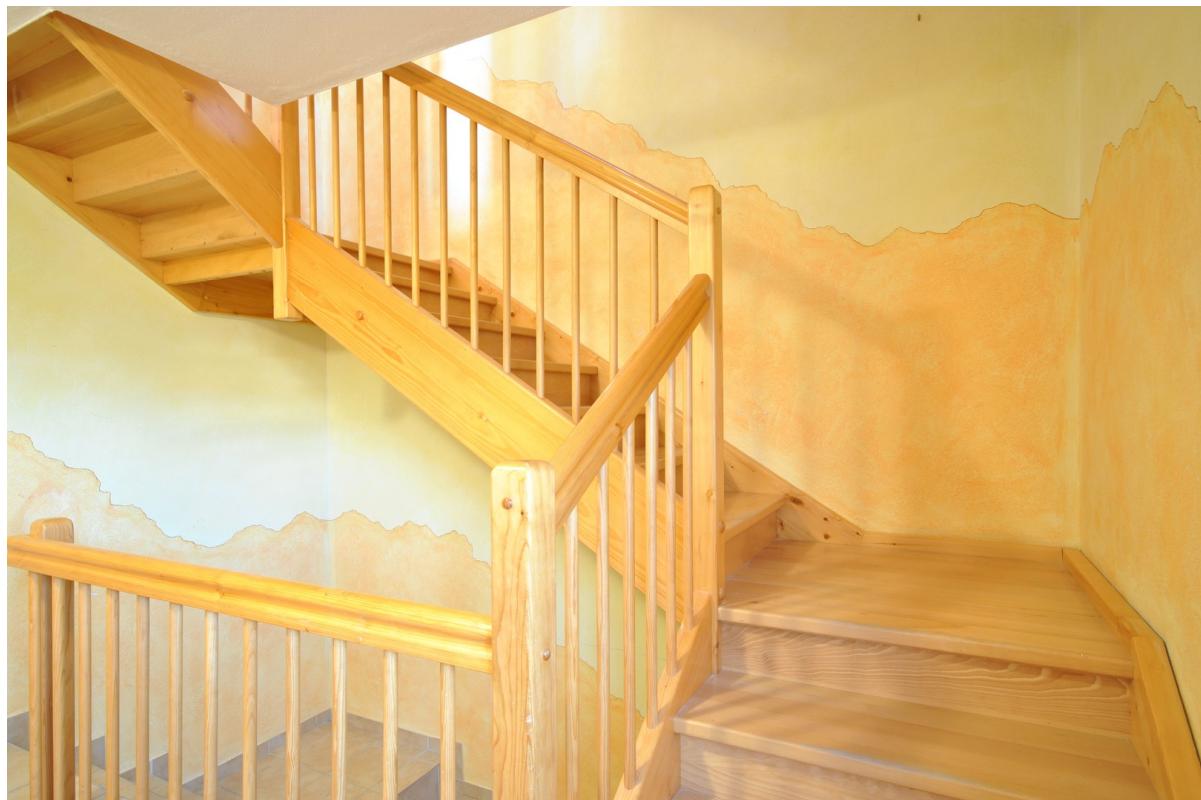


Südwest Balkon



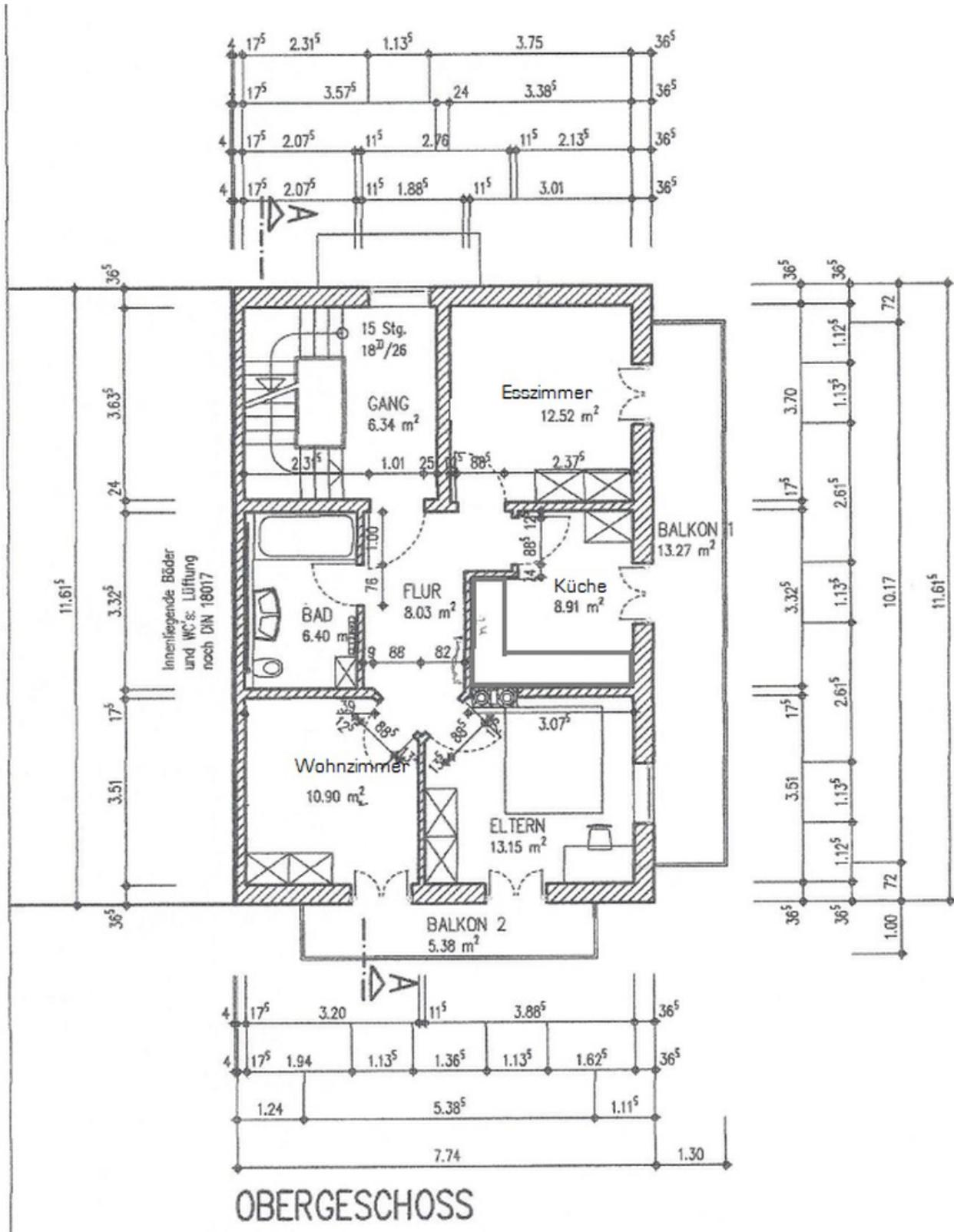
Südwest Balkon

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss