ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Obernheim-Kirchenarnbach

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Kamin und Sauna nähe Landstuhl/Ramstein

Objekt-Nr. OM-266133

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Hauck

Alfons-Legner-Str. 20
66919 Obernheim-Kirchenarnbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	3.000 €
Grundstücksfläche	858,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	210,00 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	40,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und gehobener Ausstattung in einer wunderschönen unbebauter Waldrandlage von Obernheim-Kirchenarnbach.

Letzte Renovierung 2024.

Das Haus ist sofort einzugsfähig.

Sofort einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung
Das Haus verfügt über einen Kamin, eine wunderschöne neue Einbauküche, sowie einen Fitness und Sauna-Raum mit Dusche, Hobbyraum, Haushaltswirtschaftsraum, eine Terrasse und einen großen angelegten Garten sowie Garage.

8 Zimmer. Master-Schlafzimmer mit Bad, Dusche und WC, Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse, Wohnküche mit Einbauküche, Gäste WC, Einliegerwohnung, Hobbyraum, Fitnessraum mit Sauna und Dusche.

Das Haus verfügt über schnelles Internet (Bis zu 1000 Mbit/s) sowie Satellitenanschluss. Highspeed-Internet mit Glasfaser ist verfügbar, ideal für Homeoffice.

Die Monatsmiete beträgt Euro 1800 zuzüglich Euro 150 Nebenkosten.

Bei Vertragsabschluss ist eine Kaution von Euro 3000 zu zahlen.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage
Obernheim-Kirchenarnbach nur 9 km. entfernt von Landstuhl und 11 km von Ramstein.

Sehr gute Autobahnanbindung, 5 Minuten bis zur Autobahn in alle Richtungen, Trier, Saarbrücken, Mannheim, Wiesbaden, Frankfurt am Main.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Terrasse

Eingang

Unverbaute Natur-Aussicht

Exposé - Galerie

Flur Eingang

Küche

Exposé - Galerie

Küche

Küche

Exposé - Galerie

Küche

Küche

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

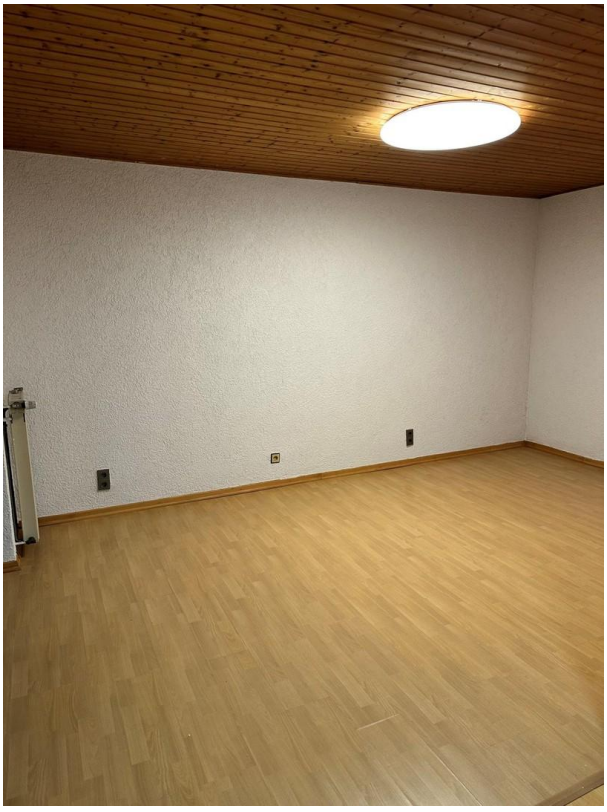
Wohnzimmer

Wohnzimmer

Kamin

Exposé - Galerie

Wohnzimmer



Master Schlafzimmer mit Bad

Exposé - Galerie

Badezimmer 1

Badezimmer 1

Exposé - Galerie

Badezimmer 1

Badezimmer 2

Badezimmer 2

Gäste WC

Exposé - Galerie

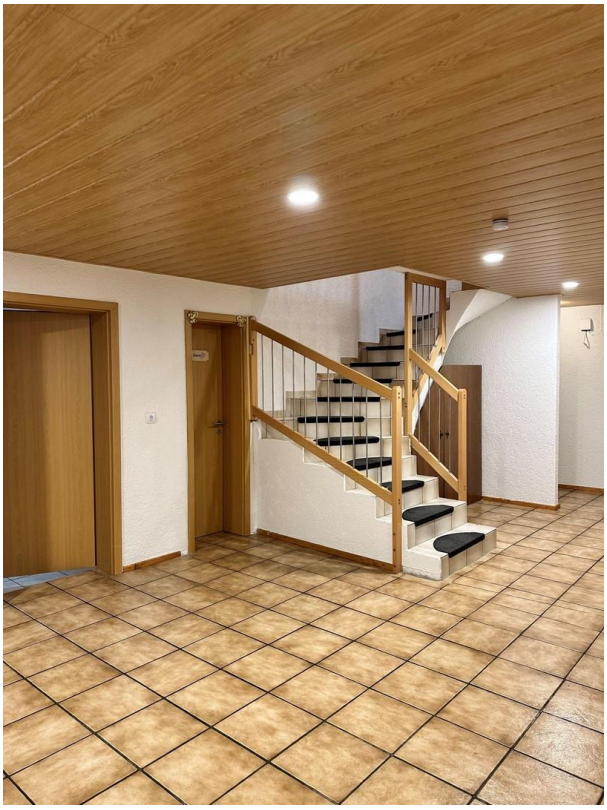
Flur

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Fitness & Sauna Raum u. Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4

Schlafzimmer 5

Hauswirtschaftsraum