

Exposé

Wohnung in Ettringen

Attraktive 3 ZKB Wohnung mit Fernsicht



Objekt-Nr. OM-266104

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

56729 Ettringen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	95,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine Nachricht bitte mit Telefonnummer sowie den zentralen Angaben zu Ihnen als Interessentin oder Interessent.

Wir werden uns zeitnah bei Ihnen melden und gerne eine Besichtigung vereinbaren. Bitte haben Sie Verständnis, dass nur vollständige Anfragen berücksichtigt werden können.

Zur Vermietung steht eine hochwertige, klassisch geschnittene 3 Zimmer-Küche-Bad-Wohnung mit 95 m² Wohnfläche im Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in ruhigem, gehobenen Wohnumfeld.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit herrlicher Fernsicht, ein Tageslicht-Vollbad mit Wanne und separater Dusche sowie einen Kellerraum.

Das Haus hat eine neue Gas-Brennwertheizung Baujahr 2023.

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz.

Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

Balkon mit herrlicher Fernsicht, Treppenhaus mit Granit, Flur in der Wohnung und Arbeitszimmer mit Granit, Fliesen, PVC, Keller

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnungseingang / Flur



Flur

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer / Balkon



Fernblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Glasdusche / Badewanne



Armatur Badewanne