

Exposé

Wohnung in Fallersleben

Schöne geräumige 2 Zimmer Wohnung in Fallersleben mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-265945

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Telefon: 0162 3294079

38442 Fallersleben
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	78,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie in Fallersleben handelt es sich um eine modernisierte Wohnung im 2. OG, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 01.04.2026 bezogen werden kann.

Ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit moderner Einbauküche mit Granit und zwei einladende Zimmer machen das Apartment zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden.

Auch eine Praxis/Gewerbe ist in diesem Objekt möglich.

Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass sie im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können.

Die vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld.

Durch den dazugehörigen Stellplatz finden Sie stets einen Parkplatz. Auch ein Kellerraum ist vorhanden und bietet weiteren Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Der Stadtteil Fallersleben liegt im Westen von Wolfsburg und zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung und Lage aus. Fallersleben bietet Ihnen einen attraktiven Standort zum Leben. Im Ort selber finden Sie jegliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, mehrere Supermärkte, Bäcker und Drogerien. Die ärztliche Versorgung ist durch verschiedene Ärzte und mehrere Apotheken sichergestellt. Alle Schulformen (Grundschule, Gymnasium, Realschule, Hauptschule) und mehrere Kindertagesstätten sind im Ort vertreten.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch gute Bus- und Bahnanbindungen sichergestellt. So ist eine Bushaltestelle in etwa 2 Minuten fußläufig erreicht und der Bahnhof in ca. 5 Autominuten. Mit der Bahn sind Städte wie Braunschweig, Hannover und Hildesheim schnell erreicht.

Mit dem Auto gelangen Sie über die A39 in ca. 30 Minuten nach Braunschweig. Die Wolfsburger Innenstadt sowie die Autostadt und die Designer Outlets erreichen Sie in 10 Autominuten. Die Stadt Gifhorn ist in etwa 20 Minuten entfernt. 15 Minuten sind es bis zur Autobahnauffahrt der A2.

Das Volkswagenwerk ist 10 Minuten entfernt und auch durch öffentliche Verkehrsmittel schnell und unkompliziert zu erreichen.

Wir freuen uns auf Ihre Besichtigung!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



großes Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



großes Wohn/Esszimmer



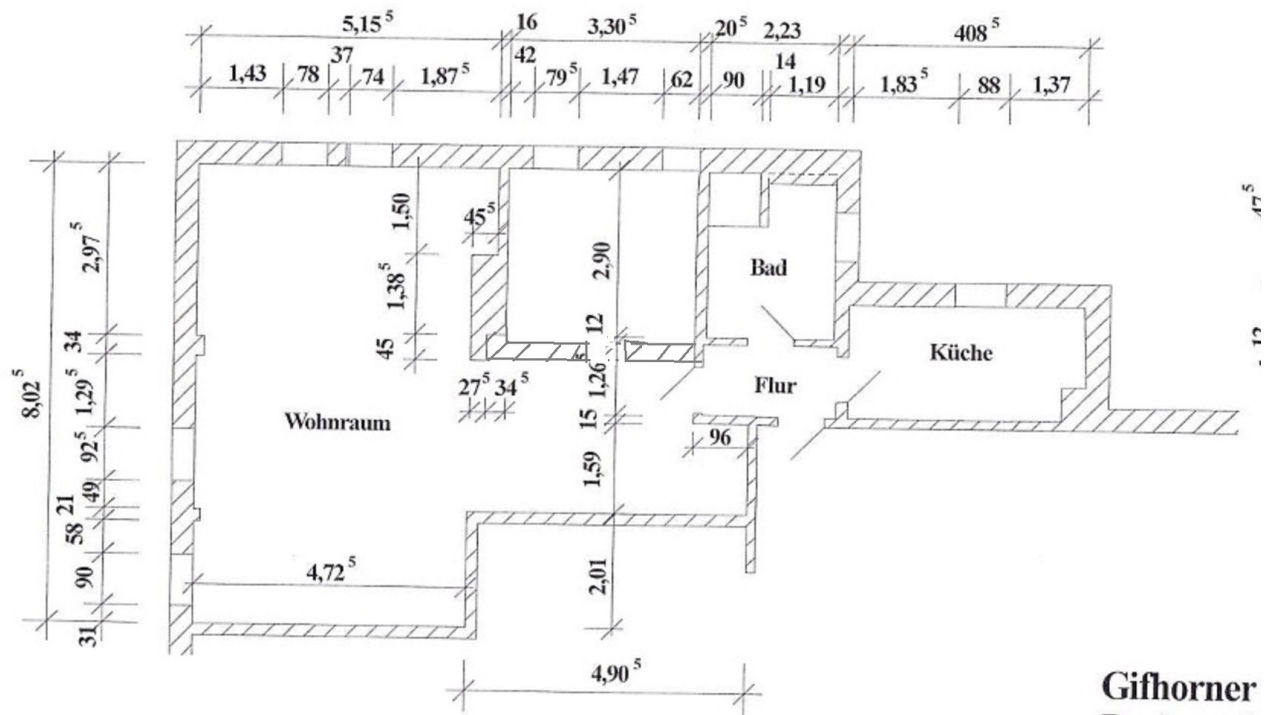
Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



**Gifhorner
Dachgesch**