

Exposé

Wohnung in Neumünster

Sehr ruhige, schön gelegene 3 - Zimmerwohnung in Gadeland zu vermieten



Objekt-Nr. OM-265787

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens Hoerner

24539 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1974
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	78,00 m²
Nutzfläche	15,00 m²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	250 €

Mietsicherheit	1.380 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vorab: Um in das Gesamtbild der Mietergemeinschaft zu passen, sollten sie mindestens 35 Jahre alt sein.

Die 3 Zimmer - Wohnung liegt in der obersten Etage.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden.

Eine Übernahme der Wohnung kann evtl. auch vor dem 01.03.26 erfolgen.

Ausstattung

Von dem geräumigen Wohnzimmer und dem "Kinderzimmer" hat man einen sehr schönen, weiten Blick ins Grüne.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt sehr ruhig in einer Sackgasse im Stadtteil "Gadeland".

Vom Balkon aus kann man bis in das Boostedter Gehölz sehen.

Der Fluss "Stör" fließt "unter" dem Balkon vorbei. Auch sind an der Stör sehr schöne Spaziergänge möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Blick vom Balkon