

Exposé

Einfamilienhaus in Neddemin

Einfamilienhaus in idyllischer Alleinlage



Objekt-Nr. OM-265770

Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Carolin Länger
Telefon: 0172 1646645
Mobil: 0172 1646644

Dorfstraße 20
17039 Neddemin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1959	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	3.800,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für Naturliebhaber und Menschen die gern einsam für sich sind. Grundstück ist freistehend ohne Blickkontakt zum Dorf oder anderen Häusern. Ausblick zum Wald, Wiesen und Felder.

Haus ist teilweise renoviert und erste Umbauten wie einen Terrassenausgang nach und Vergrößerung des Wohnbereichs sind bereits vorgenommen. Küche inbegriffen. Dächer, Türen und Fenster sind erneuert. Die Fassade wäre als nächstes dran.

Haus umfasst zwei Etagen - zweite Etage ist mit Dachschrägen. Ein Dachstuhl ist ebenfalls begehbar.

Auf dem Grundstück befinden sich mehr als 15 verschiedene Obstbäume, Nussbäume und Sträucher diverser Arten.

Das Grundstück ist teilweise mit Stahl-/ Holz und Drahtzaun umspannt. Ein massiver Hobbyraum, eine Werkstatt und große Scheune gehören ebenfalls dazu.

Sie bekommen am Morgen eine Sicht auf Rehe, Kraniche und absolute Ruhe und Frieden.

Es leben keine Tiere direkt im Haus. Geraucht wurde ebenfalls niemals im Haus.

Ausstattung

Eingangsbereich über einen gefliesten Foyer erreichbar. Böden meistens gefliest oder Teppich. Neuer Wohnbereich mit hochwertigen PVC Holzimitat aus Deutschland.

Ein Zimmer im unteren Geschoss ist entkernt und wartet auf neuen Boden und Wände.

Großes Bad unten in Terrakotta ist mit Badewanne, Duschamaturen und oberes Gäste-Bad mit Dusche.

Drei weitere Räume oben sind zu renovieren. Ein Raum ist Kernsaniert mit glatten Wänden und neuen Boden - hier ist das Potential des Hauses gut zu erkennen.

Neuer Stromkasten wurde eingesetzt und Wohnbereich / Küche neu verkabelt 2020.

Glasfaser neu gelegt 2019.

Kabelanschluss der Stadt Neubrandenburg.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Bezug des Hauses ist völlig flexibel abstimbar. Je nach Verkaufsdatum und Auszug von uns.

Alle benötigten Unterlagen wie Grundbuch, Grundrisse, Lagepläne, Kaufunterlagen etc. liegen vor und können abgefragt werden.

Lage

15min von einer der zentralsten Städte in Mecklenburg-Vorpommern (Neubrandenburg) gelegen. Das Haus liegt in der Mecklenburgischen Seenplatte - keine 4km ist ein Schwimmsee entfernt.

Mit dem Auto 1,5h direkt nach Berlin - Haus steht 2km von der Auffahrt auf die A20 entfernt. Wir sind immer im Wechselmodell beruflich eine Woche in Berlin und eine Woche im Haus.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

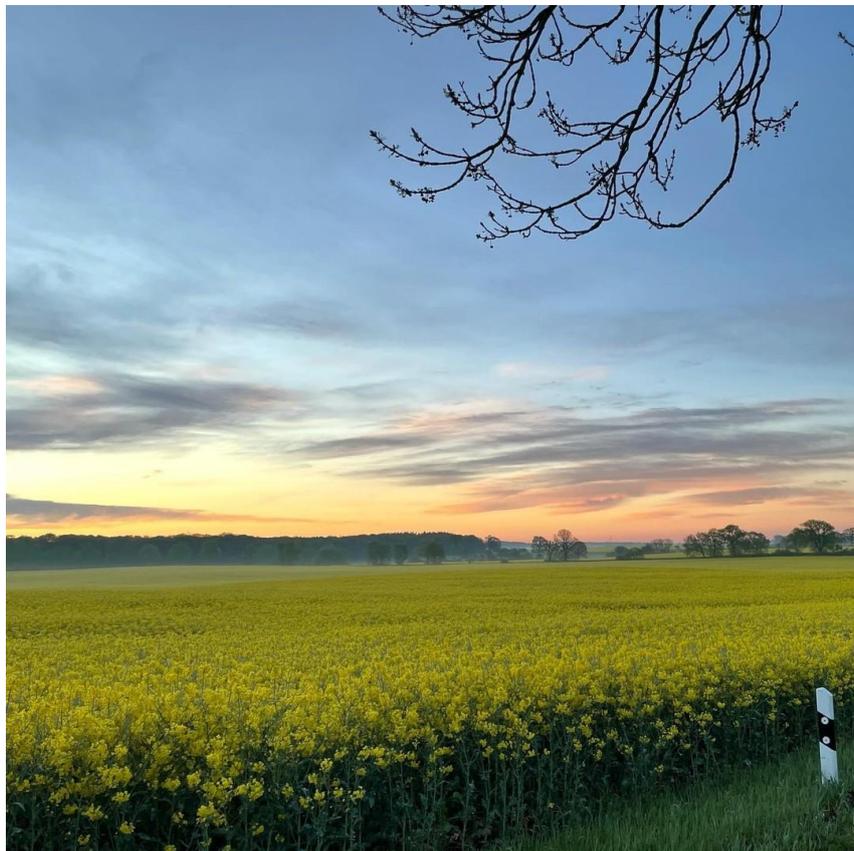
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	171,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



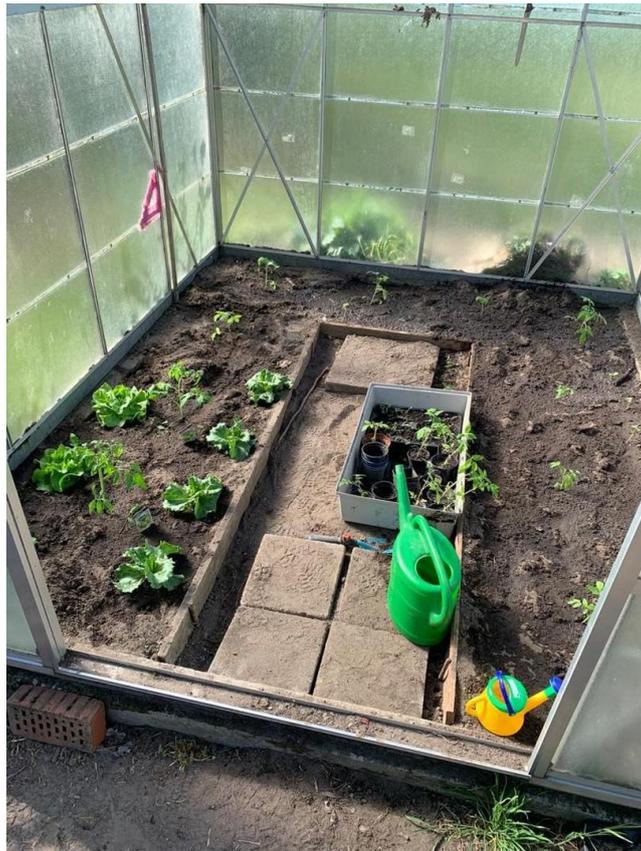
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



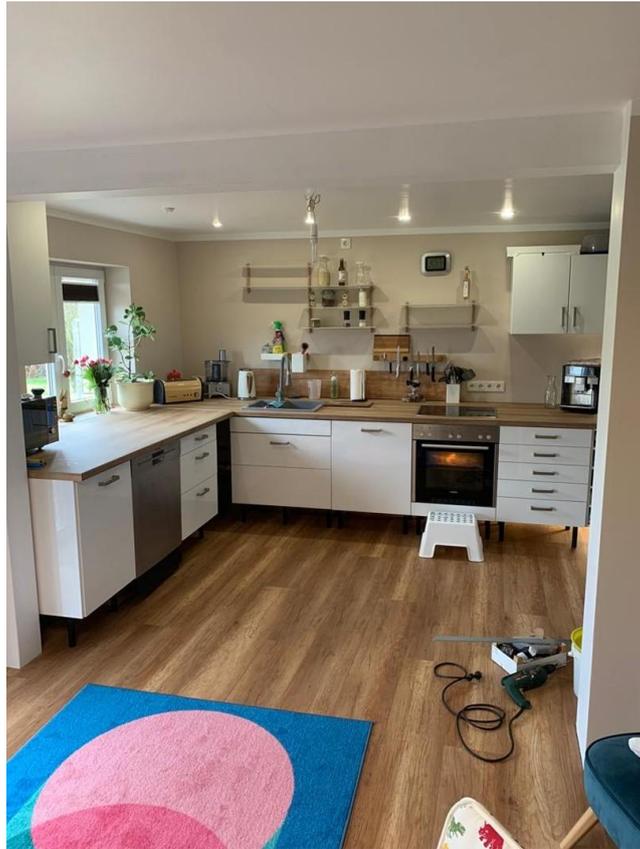
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



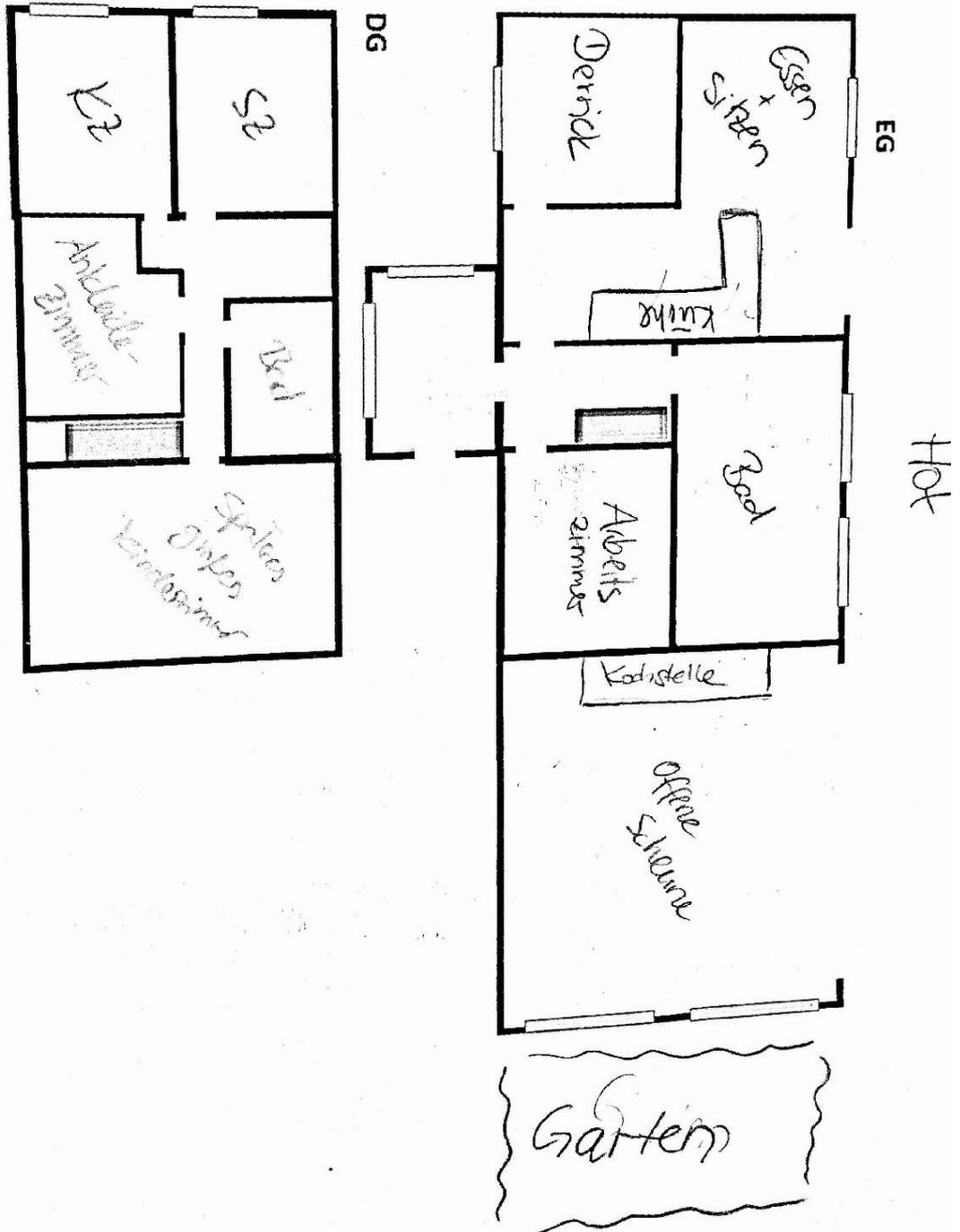
Exposé - Galerie



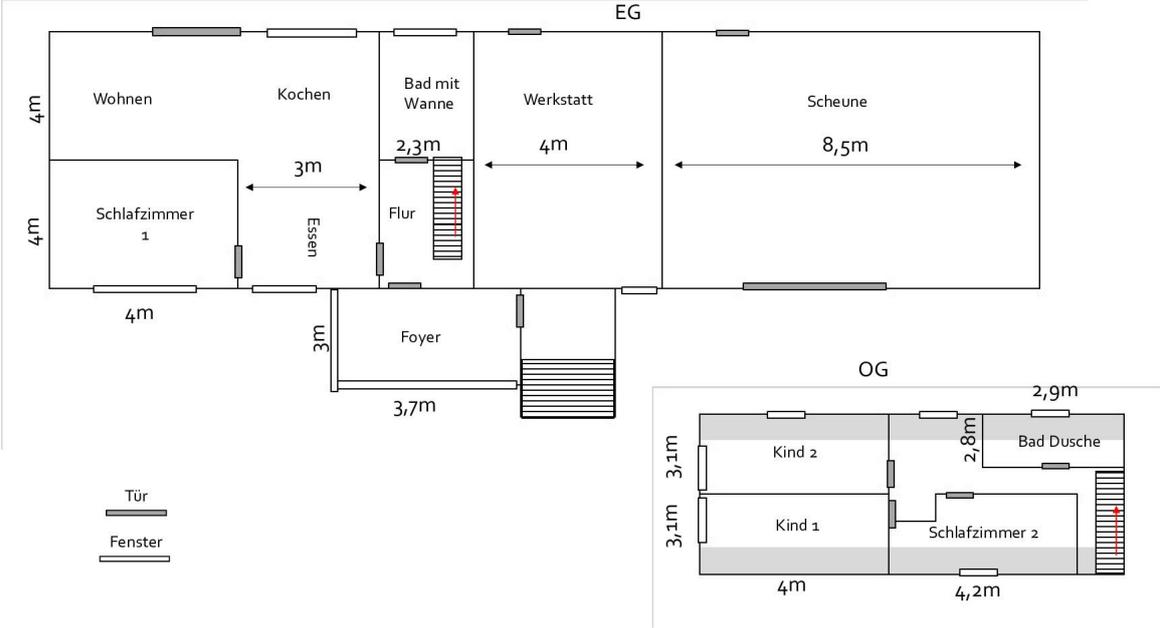
Exposé - Galerie



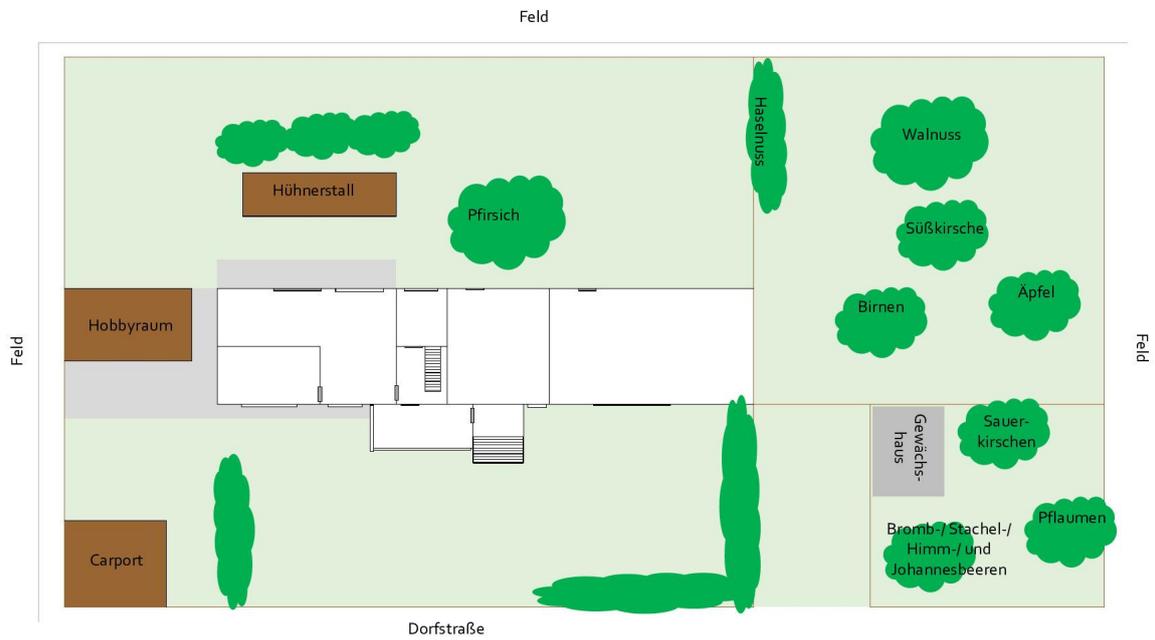
Exposé - Grundrisse



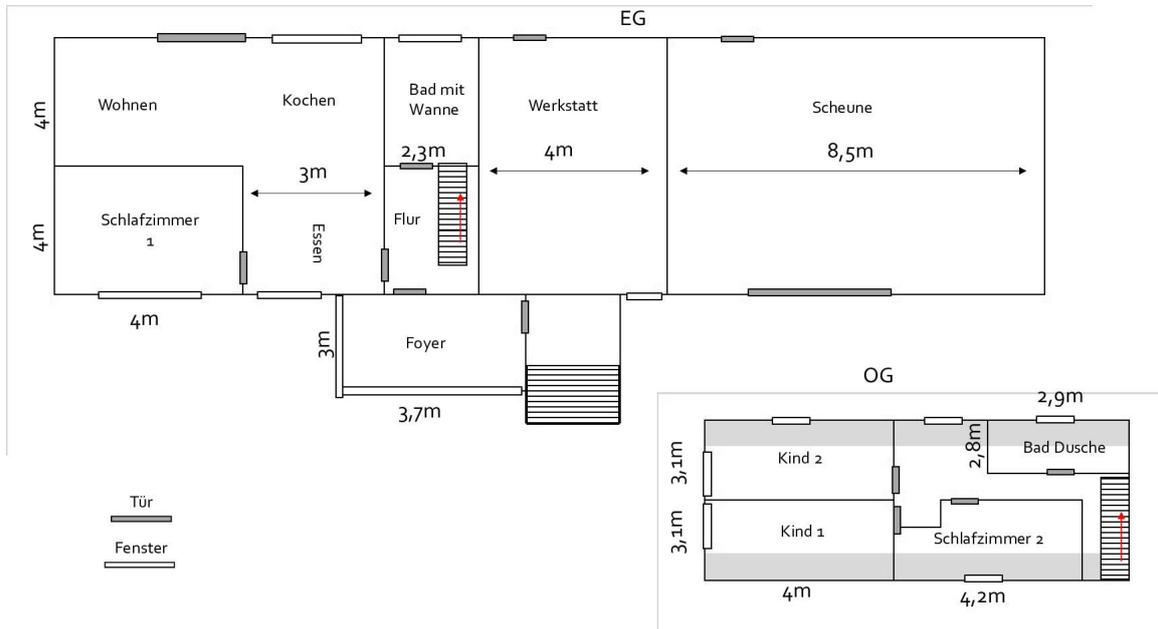
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

