

Exposé

Wohnung in Lahr/Schwarzwald

**3-Zi.-Wohnung inkl. Einbauküche und großer Terrasse ab
01.06.2026 bezugsfrei!**



Objekt-Nr. OM-265768

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr S.Fuchs

77933 Lahr/Schwarzwald
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	107,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.380 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 01.06.2026 können Sie diese tolle Wohnung im Obergeschoss eines 6-Fam. Wohnhauses beziehen.

Die Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung, eine bereits vorhandene moderne Einbauküche mit Kochinsel sowie durch den funktionalen und durchdachten Grundriss. Zur Wohnung gehört außerdem ein überdachter Balkon sowie eine großzügige Dachterrasse auf der es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Ausstattung

- Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten (bereits im Mietpreis enthalten)
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Deckenspots
- moderne Bodenfliesen
- Badezimmer mit Fenster (Tageslicht), Dusche und Badewanne
- großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche (Gesamtfläche ca. 37 m²)
- überdachter Balkon mit einer angrenzenden Dachterrasse
- Einzelgarage mit elektrischem Garagentor (Fernsender)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse bitte ich um Kontaktaufnahme per:

E-Mail: [3-zi-wohnung-lahr\(at\)web.de](mailto:3-zi-wohnung-lahr(at)web.de)

WhatsApp: 015567176634

Lage

Die Immobilie befindet sich in Hohbergweg, Lahr/Schwarzwald. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Supermärkte und eine Bäckerei. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, ein Friseur und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

