

Exposé

Reihenendhaus in Kappeln Gepflegtes Reihenendhaus



Objekt-Nr. **OM-265739**

Reihenendhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Karina Westendorf
Telefon: 0152 52676119

24376 Kappeln
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	376,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	117,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	73,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erdgeschoss:

Küche mit offener Wohn und Essbereich, Schlafzimmer, Gästetoilette, Zimmer mit Zugang zum Garten

Obergeschoss:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer (Badewanne / Dusche)

Dachgeschoss:

Kann als Zimmer genutzt werden

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- PKW Stellplatz
- Voll unterkellert
- 2012 Anbau und umfangreich renoviert
- Fenster Doppelverglasung
- Glasfaseranschluss
- Im ganzen Haus Kabelanschluss
- Gewächshaus
- Gaszentralheizung von 2012
- Dach von 2001 (gedämmt)
- Dachboden ausgebaut

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Reihenendhaus in beliebter Lage von Kappeln im Mehlbj

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

