

Exposé

Wohnung in Ibbenbüren

Zentrale Helle 2 Raum Wohnung Ibbenbüren Röntgenstrasse



Objekt-Nr. OM-265430

Wohnung

Vermietung: **632 € + NK**

49477 Ibbenbüren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, gut geschnittene Wohnung, liegt an der Röntgenstrasse . Sie ist mit einer Küche ohne Kühlschrank ausgestattet. Neben dem Schlafzimmer und dem Wohnraum mit Küche, befindet sich in der Wohnung ein Abstellraum . Die Wohnung ist mit Lampen ausgestattet. Der sonnige Balkon ist ideal zum entspannen. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Waschraum für die Waschmaschine und Trockner, ein Fahrradraum und ein PKWStellplatz.

Ausstattung

Zur Besichtigung bitte mitbringen

- Schufa
- 3 Gehaltsnachweise
- Mieterselbstauskunft
- Kopie Perso
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Lage ist sehr zentral zur Innenstadt.

Mindestmietzeit 1 Jahr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

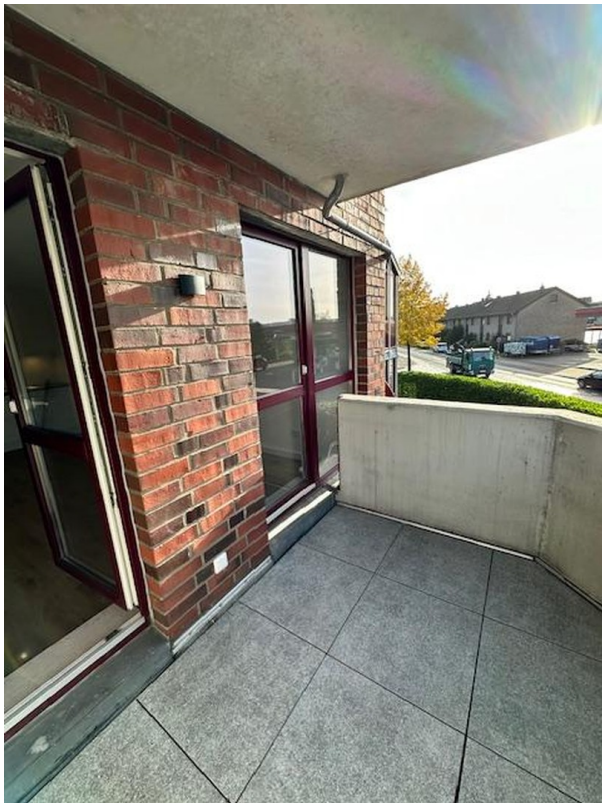


Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer