ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnen in Wandlitz

Baugrundstück für 2 Einfamilienhäuser, mit kleinem Haus in Basdorf Waldheim Wandlitz

Objekt-Nr. OM-265411

Wohnen

Verkauf: **471.100 €**

16348 Wandlitz
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.337,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück hat eine Größe von 1.337 m² mit einer Breite von ca. 21 m und einer Tiefe von ca. 66 m.

Sie können es auch teilen.

Laut Aussage des Bauamtes besteht die Möglichkeit, zwei Einfamilienhäuser nach § 34 BauGB zu errichten (nach Art und Maß der Umgebungsbebauung).

Das Grundstück liegt zauberhaft ruhig direkt am Wald. Kein Straßenlärm, keine Flugzeuge.

Straße wird nur von Anlieger genutzt.

Wer Ruhe und Entspannung sucht ist hier richtig.

+ Bauträgerfreies Angebot mit freier Wahl des Bauunternehmens

+ Bau eines Einfamilien-, Doppel- oder Zweifamilienhauses möglich

+ Ortsüblich und straßenseitig erschlossen inkl. Gas, Strom, Wasser, Abwasser und zukünftig voraussichtlich Glasfaser

+ Wunderschönes ruhiges Grundstück

+ Derzeit mit einem kleinen Haus ca. 70 m2(drei Zimmer + Küche + Bad) bebaut, das weiterhin genutzt werden könnte. Bilder gerne auf Anfrage.

Das kleine Haus ist komplett in 2023 saniert und wird derzeit von unserem Sohn bewohnt.

Frei nach Vereinbarung.

Sie können auch erst in dem kleinen Haus wohnen und entspannt bauen.

Medien:

Das Grundstück ist voll erschlossen Gas, Wasser, Abwasser, Strom und Telekom liegen an der Straße an. Die Straße ist befestigt, Straßenbeleuchtung ist vorhanden.

Lage

Verschiedene Lebensmittelmärkte und -discounter erwarten Sie in Wandlitz. Bis zu Rewe, DM, Apotheke , Netto u.ä. sind es ca. zwei Kilometer mit dem Auto zwei Minuten.

Auch Grundschule und Kita, Ärzte sind in 2 km entfernt

Ebenfalls gut angebunden wohnen Sie in Wandlitz als Autofahrender. Bis zur Auffahrt A11 Auffahrt Wandlitz benötigen Sie rund 16 Minuten. Von hier aus erreichen Sie selbst den Flughafen BER in weniger als einer Stunde. Über die B109 und die A114 gelangen Sie innerhalb von etwa 40 Minuten zum Alexanderplatz. Die Fahrt zum Kurfürstendamm dauert eine knappe Stunde.

An warmen Tagen verbringen Sie mit Ihren Liebsten die freie Zeit am und im Wasser. Hier bieten sich die Badestellen am Wandlitzsee und am Liepnitzsee an. Für sportlich Interessierte gibt es in und um Wandlitz ein breites Angebot an verschiedenen Vereinssportarten, so u. a. Fußball, Segeln, Handball, Tischtennis und Kegeln.

Innerhalb von Wandlitz bewegen Sie sich bequem mit dem Fahrrad. Ruhige Straßen und verhältnismäßig wenig Verkehr sorgen für entspannte Fahrradtouren.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie