

Exposé

Wohnen in BECKEDORF

**ABSOLUTE ALLEINLAGE IM AUSSENBEREICH, POSITIVER
BAUVORBESCHIED FÜR 900 QM WFL**



Objekt-Nr. **OM-265065**

Wohnen

Verkauf: **490.000 €**

Ansprechpartner:
Mario Tsiknas
Telefon: 0176 34097743
Mobil: 0176 34097743

31699 BECKEDORF
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 5.696,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außerordentliche Angebot lässt, aufgrund eines positiven Bauvorbescheides, eine Neubebauung im Aussenbereich mit über 900 qm Wohn- und Nutzfläche zu. Auf Basis des, seit 2014, baufälligen Wohnhauses darf ein Neues Objekt erstellt werden. Seinerzeit hat es schon einen parkähnlichen Garten gegeben. Mittlerweile haben Flora und Fauna sich ausgebreitet und lassen eine völlig neue Garten - und Landschaftsgestaltung zu. Darüber hinaus beinhaltet diese Immobilie eine Konzession für ein Cafe, eines Ladengeschäftes und die Erlaubnis, Pferde zu halten. Das Grundstück ist umgeben von Feldern und Wiesen, bis der Blick auf die ersten Wälder, Höfe und Dörfer fällt.

Sonstiges

VON PRIVAT !

COURTAGEFREI !

MAKLERANFRAGEN UNERWÜNSCHT !

BESICHTIGUNG NACH ABSPRACHE !

Lage

Die Immobilie in absoluter Alleinlage befindet sich:

2 - 3 km bis Beckedorf und Lindhorst nebst erforderlicher Infrastruktur,

8 - 9 km bis zum Kurort Bad Nenndorf,

10-11 km bis zur Kreisstadt Schaumburg /Stadthagen,

15-16 km bis zum Steinhuder Meer, Segel -u.a. Wassersport,

36 -37 km zum Flughafen Langenhagen

38 km bis zur Landeshauptstadt Hannover

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Abrissobjekt



Abrissobjekt Anbau

Exposé - Galerie



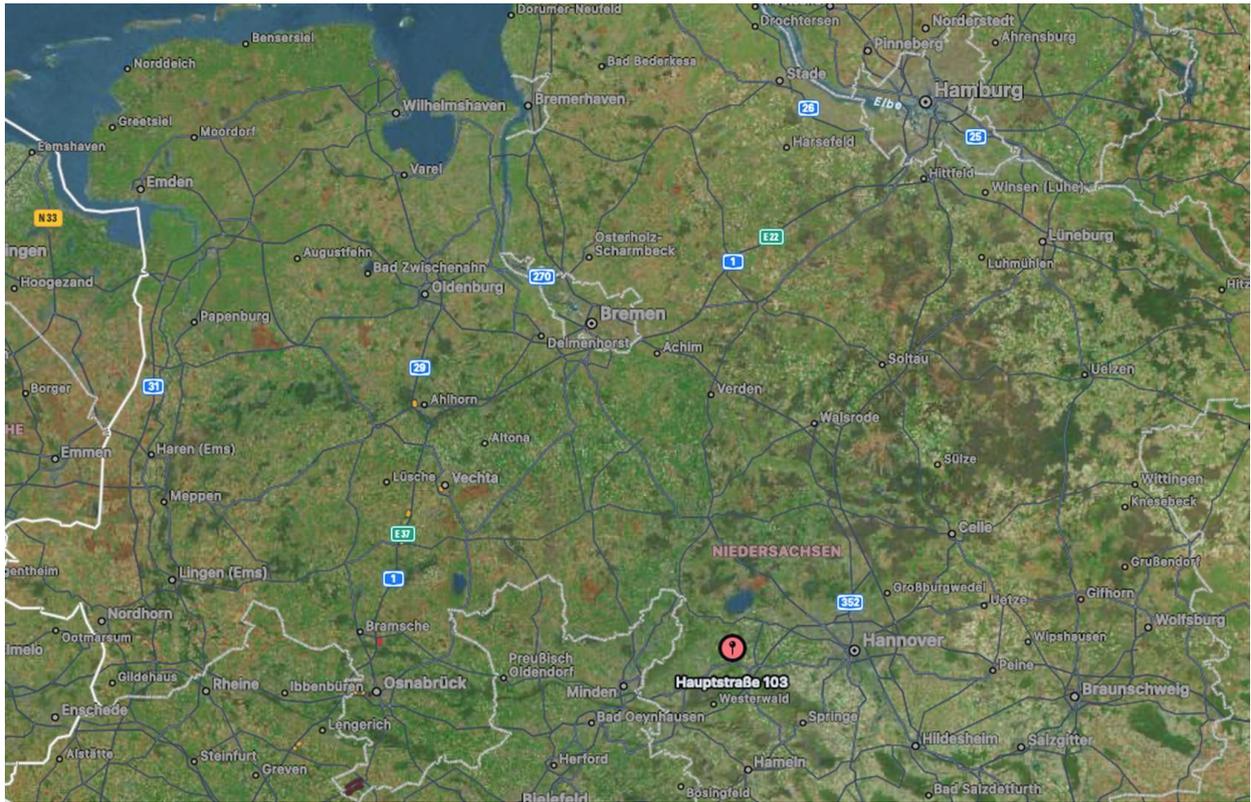
Exposé - Galerie



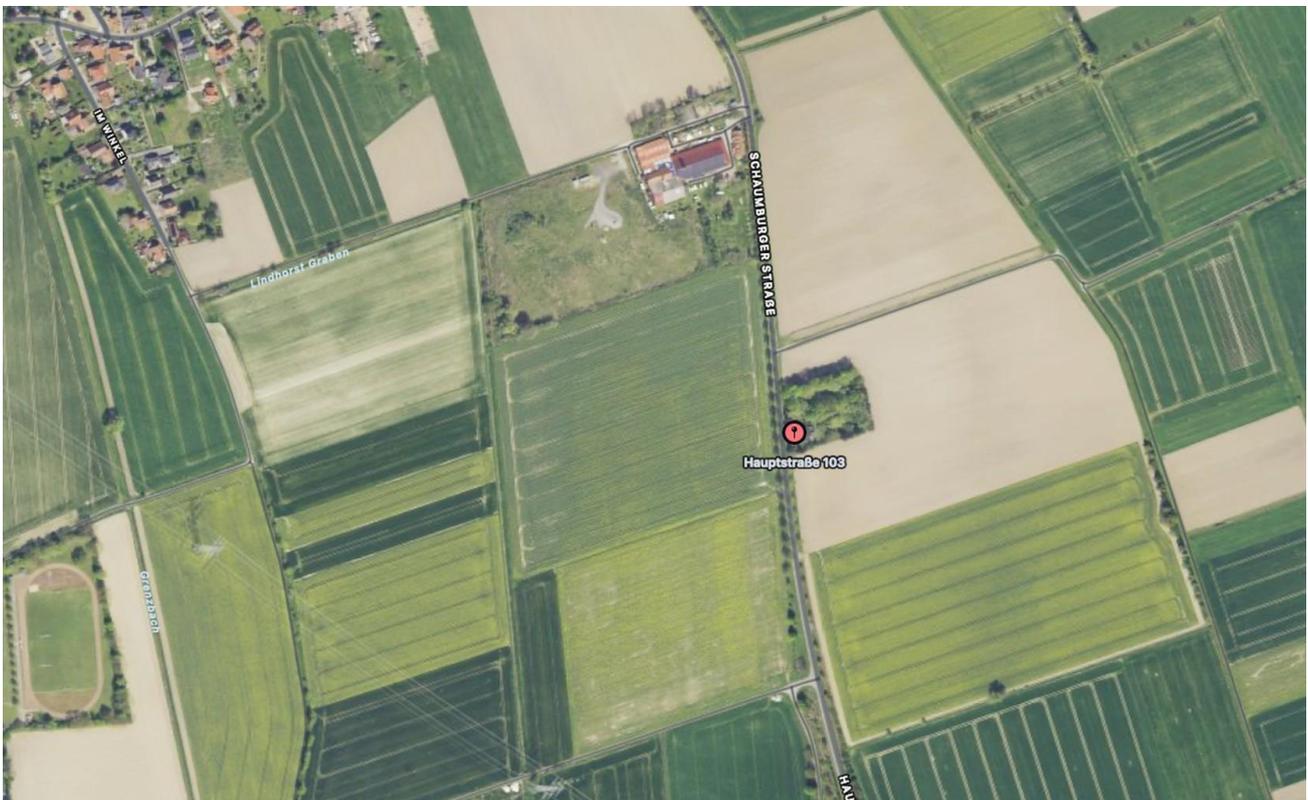
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Lage in Niedersachsen



Lage in der Gemeinde Lindhorst