

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

3-Zimmer-Wohnung mit Tageslichtbad, EBK und unmittelbar zur S-Bahn L-Nord



Objekt-Nr. OM-264971

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Schneiderstraße 4
04357 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	55,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	210 €
Mietsicherheit	1.650 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	01.04.2026
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss/ Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Vom Eingangsbereich der Wohnung gelangt man in den Flur, von dem alles Zimmer sowie das Bad abgehen.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Wohnung besitzt eine moderne Küche mit Kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaltmiete: 550 Euro zzgl. Betriebskosten von 210 Euro

Warmmiete: 760 Euro

Miete Küche: 40 Euro

Gesamtmieta: 800 Euro

Bei Interesse Ihrerseits sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Selbstauskunft
- Schufa-Auskunft
- Ausweiskopien
- Einkommensnachweise
- Vorvermieterbescheinigung
- Nachweis private Haftpflichtversicherung

Lage

Der sanierte Altbau liegt im aufstrebendem Stadtbezirk Zentrum Nord von Leipzig in Mockau. Das Gebäude befindet sich in der Schneiderstraße 4. Die Mikrolage ist gekennzeichnet durch aufwendig sanierte Altbau-Mehrfamilienhäuser und Neubauhäuser. Die Innenstadt ist durch die perfekte Verkehrsanbindung mit Bus oder Bahn innerhalb 5 Minuten zu erreichen. Die S-Bahn Leipzig-Nord ist fußläufig in 2 min zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Restaurants und Ärzte befinden sich in direkter Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hausflur

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Grundrisse

