

Exposé

Wohnung in Büdesheim

4Zim. Wohnung zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-264778

Wohnung

Verkauf: **266.000 €**

Telefon: 0174 8306377

55411 Büdesheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1969 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 5 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 83,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Hausgeld mtl. | 275 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung im 1 OG hat eine sehr gelungenen Grundriss um sich Wohl zu fühlen.

Die komplette Wohnung wurde auf den modernsten Stand Renoviert.

Das Wohnzimmer mit einem Balkon und offenen Küche, ladet für schöne gemeinsamen stunden ein.

Ausstattung

- Neuer Laminat-Bodenbelag
- Decke mit integrierter Beleuchtung im Badezimmern und Gäste-WC
- Bad ist hoch modern renoviert
- Doppelverglaste Fenster und Balkontüre
- komplett neu renoviert
- kann direkt eingezogen werden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

PROVISIONSFREI !!!

Lage

Büdesheim liegt südlich von Bingen am Rhein und gehört zum Landkreis Bingen- Mainz.

Nach Ludwigshafen, Mainz und Koblenz kommen Sie verkehrsgünstig über das Autobahndreieck Nahetal.

Für den täglichen Bedarf sind ausreichend Supermärkte, Ärzte aus verschiedenen Fachrichtungen vorhanden.

Kindergarten, Grundschulen, Gymnasien und einer Technischen Hochschule hat Büdesheim für alle Altersklassen die notwendige Bildungseinrichtung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 141,50 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

